

QRview



CONDOMÍNIO COSTA VERDE TABATINGA

O endereço que marcou o início da história da Quadra Realty



VERÃO NO CAMPO

Condomínios oferecem novo estilo de viver a estação



CONEXÃO BRASIL-PORTUGAL

Quadra Realty chega à Europa unindo lifestyle e investimentos

NEVE, PAISAGENS E O ENCANTO DO ESQUI POR ISA FERNANDES



QR06

JARDIM PAULISTA: TRADIÇÃO E QUALIDADE DE VIDA EM SÃO PAULO

Um bairro completo, com charme urbano, áreas verdes e infraestrutura de excelência



O Jardim Paulista é um dos bairros mais tradicionais de São Paulo. Sua atmosfera tranquila e sofisticada se destaca entre ruas arborizadas, edifícios elegantes e inúmeras opções de lazer, compras e serviços. Localizado em uma área privilegiada da zona oeste, o bairro está entre o Parque Ibirapuera e a Avenida Paulista, dois importantes cartões-postais da capital, o que oferece grande praticidade aos seus moradores.

História e urbanização

As origens do bairro remontam ao século XVI, quando a área era apenas um caminho para o Ibirapuera e atraía fazendeiros interessados no cultivo de chá, tabaco e uvas. Em 1890, o general Juvenal Couto de Magalhães adquiriu as terras e as revendeu a José Coelho Pamplona, que, junto à família Paim, iniciou no começo do século XX o loteamento que deu origem ao Jardim Paulista. Inspirado no conceito de bairros-jardins ingleses, o planejamento priorizou áreas verdes, ruas largas e residências com jardins, atraindo a elite paulistana em busca de conforto e modernidade.

Com o apoio da Companhia City, o projeto urbanístico consolidou uma estética que permanece até hoje, com ruas arborizadas que levam nomes de cidades, como Campinas, Santos, Jaú e Franca. O bairro se desenvolveu aos poucos e se tornou um dos principais endereços da cidade, reunindo cultura, grandes empresas e instituições financeiras que impulsionaram ainda mais seu prestígio.

Um bairro completo e acolhedor

A região do Jardim Paulista oferece qualidade de vida em todos os aspectos, reunindo uma infraestrutura completa que favorece o dia a dia dos seus moradores. Conta com uma rede de saúde robusta, com hospitais renomados como Santa Catarina, Nove de Julho e Sírio-Libanês, além do fácil acesso a instituições de referência como o Hospital das Clínicas e o HCOR. A educação também se destaca, com diversas opções que atendem desde o ensino infantil até o médio em escolas tradicionais, como o Colégio Dante Alighieri e o Colégio Assunção.

O bairro proporciona um equilíbrio harmonioso entre vida familiar e rotina urbana, sendo atendido por algumas das principais vias da capital, entre elas as avenidas Brigadeiro Luís Antônio, Nove de Julho, Brasil e Rebouças, que garantem mobilidade e conexão com diferentes pontos da cidade.

Lazer e gastronomia

Opções de lazer e boa culinária estão por toda parte. O Jardim Paulista fica próximo ao MASP, MIS e MuBE, além do Parque Ibirapuera, que reúne museus, auditório, pavilhões e áreas verdes ideais para esportes e caminhadas. Na Avenida Paulista, centros como o Sesc Paulista, FIESP e Itaú Cultural oferecem uma programação cultural intensa e variada. O bairro também se destaca pela gastronomia, com restaurantes que vão da culinária mediterrânea à japonesa, entre eles o Stella, Terraço Jardins, Seen São Paulo, Murakami e o Aziomê, garantindo experiências variadas e cosmopolitas.

Jardim Paulista: onde a essência paulistana se faz presente

O Jardim Paulista se destaca como uma referência de bem-estar em São Paulo. O planejamento urbano, pensado desde sua origem, deu forma a um bairro com infraestrutura completa, grande oferta cultural e ruas que preservam o contato com a natureza. Essa combinação de modernidade e tradição cria um cenário ideal para quem valoriza mobilidade e praticidade no dia a dia.

Para quem procura morar em um endereço acolhedor, com localização privilegiada e diversas opções de serviços, a Quadra Realty apresenta um portfólio exclusivo de imóveis que atendem a diferentes estilos de vida, garantindo uma escolha segura e alinhada ao que há de melhor na capital.

UM JEITO ÚNICO DE CURTIR O VERÃO: O INTERIOR PAULISTA COM SOFISTICAÇÃO

A experiência de quem já tem uma casa no campo e desfruta de condomínios com lazer completo para todas as idades

Quando pensamos em aproveitar o verão, logo vem à mente a ideia de dias ensolarados, atividades ao ar livre e momentos de lazer em família. Cada vez mais, famílias têm descoberto que o interior paulista oferece tudo isso com muito conforto e sofisticação. Nos condomínios de alto padrão da região, o verão ganha um novo significado, combinando infraestrutura, contato com a natureza e proximidade da capital.

As vantagens de estar próximo da capital

Entre os principais diferenciais, destaca-se a localização estratégica a poucos quilômetros de São Paulo. Essa proximidade permite conciliar a rotina intensa da capital com a tranquilidade e a exclusividade do interior, proporcionando o melhor dos dois mundos: a praticidade do acesso rápido e a sensação de estar em um refúgio reservado.

Segundo Caíque, sócio e gerente da QR Campo, “a principal característica desses condomínios, é o acesso. Hoje, com as altas temperaturas, temos uma questão muito atrativa: ter a residência praticamente a poucos quilômetros do centro de São Paulo. Estamos falando de aproximadamente 100 quilômetros, o que traz o benefício de fugir do trânsito, dependendo do local de trajeto, e em menos de uma hora poder usufruir exatamente disso: ter o campo com suas principais características, infraestrutura completa e perceber que isso traz uma qualidade de vida muito melhor, porque o tempo de deslocamento você ganha com descanso, lazer e privacidade”. Outros condomínios da região que exemplificam esse cenário são a Fazenda Alvorada, o Condomínio Porto São Pedro e o Terras São José I e II.



Boa Vista Village



Fazenda Boa Vista

Sofisticação no interior paulista

Condomínios como a Fazenda Boa Vista e o Boa Vista Village são destinos de verão, planejados para proporcionar qualidade de vida em alto nível com diversos amenities. Nesses espaços, moradores encontram desde piscinas de ondas e clubes sociais até quadras poliesportivas, campos de golfe e centros de bem-estar. São estruturas que transformam o dia a dia em experiências de lazer e convívio.

Para Rodrigo Losi, sócio e gestor de QR Campo, “As famílias escolhem a Fazenda Boa Vista pela diversidade de áreas de lazer. A mãe vai para o tênis, o pai para o golfe, a filha para o hipismo — e cada um vive sua própria individualidade enquanto todos se divertem juntos. Essa variedade de opções, unida a uma infraestrutura com clubes completos, academia equipada e profissionais de alta qualidade, é extremamente atrativa. Tanto a Boa Vista, quanto o Boa Vista Village oferecem experiências que abrangem a preferência esportiva de cada membro da família, em um ambiente pensado para o bem-estar.”



Na Fazenda Boa Vista, os campos de golfe são projetados por renomados escritórios de arquitetura, que unem

prática esportiva e contato com a natureza. Já o Boa Vista Village oferece uma experiência única: o surfe. A piscina de ondas, nos dias ensolarados, proporciona a prática esportiva tanto para iniciantes quanto para os mais experientes, sendo o lugar ideal para aproveitar o verão.



Experiências com exclusividade e bem-estar no interior

A Quadra Realty oferece imóveis em condomínios planejados com qualidade, segurança e infraestrutura, reunindo lazer, serviços e privacidade. A experiência dos moradores reforça o cuidado em cada detalhe. Com opções que vão de casas prontas a terrenos, a empresa atende diferentes perfis e necessidades, permitindo que cada família encontre o imóvel ideal para aproveitar o ano inteiro.



Fazenda Boa Vista

CONDOMÍNIO COSTA VERDE TABATINGA: UMA REFERÊNCIA EM BEM-ESTAR NO LITORAL

Como a história do condomínio anda lado a lado com a trajetória da Quadra Realty

Em 1976, nascia o Costa Verde Tabatinga, um projeto suíço-italiano que trouxe ao litoral norte paulista um novo conceito de viver bem. Com inspiração europeia e arquitetura que remete aos vilarejos italianos, o condomínio combina infraestrutura completa, natureza e qualidade de vida, marcas que permanecem até hoje.

1976

“Tenho casa em Tabatinga desde 1979. Meu pai comprou três terrenos e fomos os primeiros a ver a casa pronta no condomínio. Vi o Costa Verde nascer, crescer e mudar. Foi lá que vivi os melhores momentos da minha vida. Fui criada em Tabatinga, criei meus filhos e sobrinhos lá. Todas as lembranças que tenho do meu pai estão nesse lugar. Tabatinga é, para mim, um verdadeiro paraíso.” - Gabriela Carrano, corretora da Quadra Realty

1979

1987

“Cheguei ao condomínio em 1987, convidado por amigos do Gaivotas, e a paixão foi à primeira vista. O que me encantou de imediato foi a vista e a liberdade que senti, um encantamento com aquela paisagem que jamais esqueci.” — Fernando Costa, corretor do Grupo Quadra e gerente da Visar Imóveis

1989

“Minha trajetória com o Costa Verde Tabatinga começou em 1989, quando me tornei sócio da então Quadra Imóveis ao lado do meu amigo Rubens Yoshiyuki. Nessa época, eu morava em Tabatinga com o sonho de criar minha família ali, um sonho que se realizou e que hoje faz parte da minha história.” — Pinheiro, sócio e gestor da QR Praia.



Primeiro logo da Quadra Imóveis



Segundo logo da Quadra Imóveis

2003

“Naquela época, o ambiente era simples, mas cheio de propósito. A Quadra já tinha uma carteira sólida de clientes e um espírito empreendedor forte. Ver a empresa evoluir, modernizar-se e se consolidar como Quadra Realty é um orgulho imenso. Cada pessoa que fez parte dessa história contribuiu para construir uma marca que representa confiança, tradição e inovação.” — Leide Ribeiro, gerente de locações da Quadra Realty

2002

Em 2002, Xênia Moreira iniciou sua caminhada na Quadra como secretária e futuramente se tornou corretora em uma jornada repleta de conquistas. “O Condomínio Costa Verde Tabatinga faz parte da minha história. Desde então, a cada ano, fico mais apaixonada por esse lugar. O condomínio é incrível, com pessoas maravilhosas, proprietários gentis e uma equipe excepcional. Acredito que alcancei o sucesso porque consegui unir, no mesmo lugar, a alegria e a satisfação de trabalhar com pessoas que se tornaram muito mais do que colegas de trabalho, somos uma família.”

“Conheço o Costa Verde Tabatinga há mais de 30 anos — primeiro como frequentador, depois como corretor e, há quase duas décadas, como proprietário no setor As Gaivotas, meu lugar favorito. O projeto, assinado pelo arquiteto Marcos Tomanik, foi inspirado nos vilarejos charmosos da Itália, com os quais me identifico muito por ser descendente de italianos. O Costa Verde só melhora com o tempo, segue evoluindo sem perder sua essência.” — Vicente, corretor da Quadra Realty



Xênia Moreira e Vicente



Vicente e Pinheiro



Renata Barros



Plantão da Quadra Imóveis

Com o Costa Verde Tabatinga consolidado como um dos endereços mais desejados do litoral norte, nascia a Quadra Imóveis, uma imobiliária de alto padrão que surgiu com um propósito maior que intermediar vendas: construir histórias e conexões duradouras.

1985

PRAIA

“Minha história na Quadra Realty começou em outubro de 2008, quando fui apresentado ao Pinheiro e ao Rubens. Eles me deram uma profissão, foram meus mentores e me ensinaram tudo o que sei. Foi uma época incrível, cheia de aprendizados, erros e acertos. Com o tempo, formamos um verdadeiro time, na verdade, uma família — que até hoje mantém a mesma essência”. — Júnior Moraes, corretor da Quadra Realty

“Entrei na Quadra Realty em 2008 para expandir os negócios fora do Costa Verde Tabatinga, mas logo me apaixonei por esse lugar e sua história. O condomínio segue evoluindo, sempre valorizado e renovado. Sou grato ao Pinheiro, ao Rubens e a toda família Quadra Realty por fazerem parte da minha jornada.” — Paulo Souza, corretor da Quadra Realty

“Minha história com a Quadra Realty começou em 2008. Depois que tirei o CRECI, passei a integrar o time de corretores. A infraestrutura do Costa Verde Tabatinga sempre me impressionou, é um condomínio diferenciado, único na região. A Quadra Realty significa muito para mim: foi aqui que conquistei minha casa e tudo o que tenho até hoje. Sou profundamente grato por essa trajetória.” — Denilson, corretor da Quadra Realty

2008



Paulo Souza e Júnior Moraes



Leide Ribeiro e Jorge



Guilherme, Pinheiro e Xênia



Xênia, Pinheiro, Fran e Paulo Souza



Pinheiro e Denilson



Marcelo Cordeiro, Pinheiro e Rodrigo Losi

“Conheci o Costa Verde Tabatinga quando me mudei de São Paulo e trabalhei no hotel do condomínio, onde mergulhei na história do lugar e conheci muitos proprietários que até hoje fazem parte da minha trajetória. Foi ali que conheci o Pinheiro, o Rubens e os corretores da Quadra. Mais tarde, vim para a Quadra Realty, onde aprendi ainda mais sobre esse lugar que é muito mais que um condomínio — é uma verdadeira cidade, e, com tudo o que se precisa para viver bem.” - Renata Barros, corretora da Quadra Realty

2010



Cláudio e Renata Barros

2010

Em 2010, a Quadra passou por uma importante transição. Com a aposentadoria de um dos sócios fundadores, Pinheiro e Rubens seguiram juntos à frente da empresa, assumindo definitivamente a condução da Quadra Imóveis.

“Entrei na Quadra Realty em 2010, convidado pelo Pinheiro, com quem estudei na faculdade. Desde então, acompanho de perto a evolução do Costa Verde Tabatinga, um condomínio admirado pela organização, limpeza, segurança e pela valorização constante. Quem conhece o lugar se encanta, muitos vêm para alugar ‘só para experimentar’ e acabam comprando. A Quadra tem uma equipe unida, profissional e comprometida em entregar o imóvel certo para a pessoa certa.” — Cláudio Roberto, corretor da Quadra Realty

2015

Em 2015, a Quadra deu um passo decisivo rumo à expansão com a abertura da unidade de São Paulo e a entrada nos condomínios de campo. Essas novas operações passaram a adotar o nome Quadra Realty, consolidando a evolução da marca e levando o mesmo padrão de excelência do litoral à capital e ao interior.

2017

Torneio de Tênis do Costa Verde Tabatinga, realizado em 2017, com a participação da Quadra Realty. Um evento marcado por integração, espírito esportivo e pela energia que sempre conecta os moradores e parceiros do condomínio.

Em 2020, a Quadra passou por uma grande transformação. Com a aposentadoria do sócio da operação de praia, a empresa adotou oficialmente o nome Quadra Realty. A entrada de Rodrigo Losi e Marcelo Cordeiro, como sócios de Campo e São Paulo, respectivamente, marcou também uma nova fase de renovação, unindo tradição e inovação para projetar a marca rumo ao futuro.

2020

Em 2022, a Quadra Realty inaugurou seu novo escritório, totalmente reformado para refletir o estilo e a identidade da marca. O ambiente ganhou um design moderno, acolhedor e funcional — um espaço que traduz o alto padrão, a elegância e a essência da Quadra: unir sofisticação e proximidade em cada detalhe.

2022

Quadra Realty

Logo atual Quadra Realty

Em 2024, a Quadra Realty celebrou sua festa de fim de ano no Costa Verde Tabatinga, cenário que faz parte de sua história. O evento reuniu colaboradores, parceiros e amigos em um momento de gratidão e celebração das conquistas construídas à beira-mar.

2024



Pinheiro e Vanessa

2025

Em 2025, a Quadra Realty mantém sua posição de destaque no mercado de imóveis de alto padrão. Rodrigo Losi lidera a operação de Campo, com forte atuação na Fazenda Boa Vista, enquanto Marcelo, vindo do mercado financeiro, comanda a operação de São Paulo, acrescentando visão estratégica e moderna aos negócios na capital. “Eu fiquei com a operação de Praia, que me trouxe de volta às origens: mudei-me definitivamente para Tabatinga em 2025.” — Pinheiro, sócio e gestor da QR Praia



Colaboradores do Grupo Quadra

CONEXÃO ENTRE BRASIL E PORTUGAL: OPORTUNIDADES DE VIVER E INVESTIR NO MERCADO IMOBILIÁRIO EUROPEU

Quadra Realty expande seu portfólio para a Europa em parceria com imobiliária portuguesa

A Quadra Realty, reconhecida por sua sólida atuação no mercado imobiliário de alto padrão no Brasil, inicia uma nova e promissora jornada com sua expansão para o mercado europeu, tendo Portugal como foco. A iniciativa marca um passo estratégico da empresa, que passa a oferecer aos clientes oportunidades exclusivas de aquisição de imóveis no país, seja para residência ou investimento em um dos destinos mais promissores e com alto potencial de valorização do continente.

Em parceria com a Porta da Frente, uma imobiliária portuguesa de grande reputação e que carrega o selo Christie's, sinônimo de excelência no mercado imobiliário de alto padrão, a Quadra Realty amplia seu portfólio com empreendimentos que combinam elegância, segurança e o melhor do estilo de vida europeu. Portugal surge como o cenário ideal para essa expansão: um país que combina diversidade cultural, modernidade e qualidade de vida incomparável, com clima ameno, gastronomia premiada e paisagens que unem praias deslumbrantes e centros históricos charmosos — um ambiente único para viver e investir.

Para os brasileiros, Portugal é mais que um destino europeu, é uma extensão natural do lar. O idioma e a afinidade cultural tornam a adaptação fácil e acolhedora. A nova parceria da Quadra Realty reforça essa conexão entre dois mercados historicamente próximos, unindo atendimento personalizado e confiança mútua. *“Ambas as marcas compartilham a visão de aproximar clientes brasileiros do mercado português, com um serviço de excelência e confiança”*, destaca o diretor da imobiliária portuguesa.



Cascais, Portugal

Impressões de uma nova fronteira: a experiência da Quadra Realty em Portugal

Durante uma imersão recente em território português, a equipe da Quadra Realty pôde vivenciar de perto o dinamismo e a sofisticação do mercado imobiliário local. O corretor Vinicius Felix, que participou da viagem, compartilha suas impressões sobre o país e o momento promissor que Portugal vive.

“Portugal está em um momento incrível de solidez e crescimento do mercado imobiliário de alto padrão”, afirma Felix. “Acredito que, por terem uma moeda forte, maior estabilidade política e um sistema jurídico transparente, o país inspira novos e incríveis negócios. Os próximos anos são muito promissores”, ressalta o corretor.

Lisboa, capital e principal centro urbano de Portugal, é uma metrópole onde tradição e modernidade se encontram em perfeita harmonia. Bairros como Parque das Nações destacam-se pela arquitetura contemporânea, enquanto Marvila se consolida como um polo criativo e vibrante, comparável à Vila Madalena ou ao SoHo. Na icônica Avenida da Liberdade, imóveis restaurados convivem com grifes como Chanel, Gucci e Prada, compondo um cenário sofisticado, com gastronomia, elegância e conforto a poucos passos de casa.



Lisboa, Portugal

Portugal: um novo cenário de valorização e oportunidades

Nos últimos anos, Portugal firmou-se como um dos mercados imobiliários premium mais valorizados da Europa. O país combina segurança jurídica, estabilidade econômica e projetos de alto padrão com design, tecnologia e sustentabilidade. Esse cenário atrai um público cosmopolita que busca qualidade de vida, bem-estar e solidez patrimonial, consolidando Portugal como um destino de excelência para viver e investir.

O charme litorâneo e o lifestyle português

Além da capital, regiões como Estoril e Cascais atraem investidores e futuros residentes com um lifestyle reservado, cercado por mar, natureza e exclusividade. *“São áreas de alto padrão, com clima de litoral e atmosfera tranquila, mas que mantêm uma infraestrutura de primeiro nível”,* destaca Felix. Empreendimentos em Cascais representam uma nova geração de imóveis que unem sofisticação, design e valorização garantida, com taxas de financiamento entre 3% e 4% ao ano — bem abaixo das praticadas no Brasil. Outro destaque é Comporta, destino de celebridades como George Clooney, Madonna e Max Verstappen, cuja hotelaria de marcas globais reforça sua vocação para o turismo premium e investimentos de alta rentabilidade.



Uma nova era de conexões entre Brasil e Europa

Com essa expansão, a Quadra Realty reafirma seu compromisso em oferecer aos seus clientes experiências imobiliárias únicas e investimentos de alta performance. Mais do que uma nova frente de negócios, a chegada da marca ao mercado português simboliza a consolidação de uma ponte entre dois universos que compartilham valores, cultura e visão de futuro. Portugal passa a integrar a trajetória da Quadra Realty, um novo destino que reflete a união entre tradição e modernidade, história e inovação, qualidade de vida e excelência em investimentos.



Conexão Grupo Quadra e Porta da Frente

TENDÊNCIAS QUE MOVIMENTAM O SETOR NÁUTICO NO BRASIL

Inovação, sustentabilidade e design com propósito conduzem o mercado a uma nova fase de maturidade

O setor náutico brasileiro vive um momento de expansão. Segundo dados recentes, a indústria náutica nacional cresceu 110% na última década, impulsionada pelo aumento do interesse em experiências ligadas ao mar e pelo fortalecimento do mercado premium, que avança a uma taxa de 12% ao ano — a mais alta do mundo.

Eventos como os Boat Shows confirmam esse movimento. Em 2024, as vendas de embarcações de luxo cresceram 20%, e o São Paulo Boat Show 2025 consolidou essa tendência, com alta de 7,1% nas negociações e mais de 750 barcos vendidos. O evento destacou ainda uma nova geração de modelos voltados à experiência a bordo, com soluções inteligentes, conectividade e integração total com o mar.

Para Alessandra Gonçalves, gerente náutica da Quadra Yachts, o cenário é de otimismo e maturidade. “O mercado brasileiro está em um momento muito positivo. Cada vez mais pessoas estão descobrindo o prazer de viver experiências no mar, e o setor de alto padrão tem se destacado por oferecer embarcações com tecnologia, conforto e design refinado”, afirma. Mesmo diante de desafios econômicos, Alessandra observa que o público de alto padrão “continua investindo porque entende que o barco não é apenas um bem, mas um estilo de vida.”

Experiência, tecnologia e propósito: os pilares da nova navegação

Mais do que potência ou tamanho, o setor náutico hoje é definido pela experiência. Segundo Alessandra, “as pessoas querem embarcações mais inteligentes, práticas e conectadas, que tragam conforto e facilitem a vida a bordo.” Ela explica que o consumidor atual busca também soluções sustentáveis e layouts integrados que favoreçam o convívio. “O design contemporâneo, a automação e os acabamentos de alto padrão estão cada vez mais presentes.”

O reflexo disso é o crescimento expressivo do segmento de iates entre 70 e 100 pés, que registrou alta de 60% desde meados de 2024. São embarcações que combinam sofisticação e tecnologia, projetadas para proporcionar experiências completas em navegação, lazer e convivência.



O perfil de quem transforma o mar em estilo de vida

O comprador brasileiro desse tipo de embarcação é descrito por Alessandra como “s sofisticado, apaixonado por liberdade e por viver bem”. É um público que valoriza o tempo, a família e os momentos de lazer, enxergando o barco como um refúgio particular. “São pessoas exigentes, atentas a detalhes, que gostam de produtos que reflitam a sua personalidade e conquistas”, define.

O futuro do setor náutico

Para Alessandra Gonçalves, o futuro do setor é promissor e pautado por valores mais autênticos. “Vejo um mercado cada vez mais voltado para inovação, sustentabilidade e design com propósito. O Brasil tem um litoral incrível e um público que está se apaixonando cada vez mais pela vida náutica”, afirma. Para ela, “o futuro será sobre tempo de qualidade e experiências verdadeiras — e é isso que queremos continuar entregando com a Quadra Yachts.”

A evolução da Quadra Yachts

Com um portfólio completo, desde lanchas esportivas a grandes iates, a Quadra Yachts acompanha de perto as transformações do mercado. “Ampliamos bastante nossa atuação nos últimos anos. O mercado mudou, e nós acompanhamos essa transformação de perto, trazendo embarcações mais tecnológicas, sustentáveis e adaptadas ao novo perfil do cliente”, conta Alessandra.

A gerente destaca que a força da marca está na forma de se relacionar com o público. “A Quadra Yachts nasceu com o propósito de oferecer uma experiência completa — não apenas vender barcos. Nós entendemos o cliente, ouvimos suas necessidades e buscamos sempre a melhor solução. Trabalhamos com paixão, e isso faz toda diferença.”

Esse cuidado se estende ao pós-venda, um dos pilares da empresa. “O relacionamento começa antes da venda e continua por muito tempo depois. O sucesso está na confiança. Queremos que o cliente se sinta seguro, amparado e feliz com sua embarcação.”, comenta Alessandra.

Um oceano de possibilidades

O ESPORTE SOB A NEVE: ISA FERNANDES E OS DESAFIOS DO ESQUI

A trajetória da brasileira que alcançou a mais alta certificação da modalidade

O esqui é um esporte que segue ganhando espaço e relevância ao redor do mundo. Embora suas raízes remontem à Escandinávia por volta de 8.000 a.C., quando era usado como meio de transporte, foi no século XIX que ele começou a se transformar no esporte que conhecemos hoje, ganhando técnicas, equipamentos e muitos adeptos. A inclusão do esqui nas primeiras Olimpíadas de Inverno, em 1924, consolidou sua presença no cenário internacional e impulsionou sua popularização.

Hoje, esse avanço histórico se traduz em um mercado robusto e em expansão. Segundo o levantamento de dados da Develop, agência de comunicação especializada em esporte e entretenimento, entre os principais mercados de esqui indicados pela Market Data Forecast em 2024, a Europa registrou mais de 40%, dividindo o ranking com América do Norte e a região Ásia-Pacífico. Um cenário que ajuda a entender por que o interesse pelo esqui continua crescendo e conquistando novos apaixonados ao redor do mundo.

Nos últimos anos, o turismo de inverno ganhou força entre os brasileiros. O Brasil representou 60% dos turistas em Valle Nevado, no Chile, em 2024, um acréscimo de 16% em relação ao ano anterior. Somente em 2023, foram quase 22 mil diárias reservadas por brasileiros, argentinos e americanos, um aumento de 63% em comparação a 2022 (Panrotas, 2024). Esse movimento reflete uma tendência global: o mercado de resorts de montanha e esqui está avaliado em US\$ 18,01 bilhões em 2024, com projeção de expansão de 11,8% até 2033 (Market Data Forecast, 2024).

Mais do que números, esses dados apontam para um desejo crescente por experiências exclusivas no inverno, que unem aventura, conforto e aprendizado, um terreno fértil para histórias inspiradoras como a de Isa Fernandes. A instrutora de esqui é a primeira brasileira a conquistar o mais alto nível de qualificação no sistema educacional de instrutores de esqui dos Estados Unidos: o Alpine Level 3, uma certificação que a coloca entre uma elite mundial de profissionais reconhecidos pela excelência técnica e pedagógica. Formada em Esporte pela USP (2017) e pós-graduada em Neurociência e Comportamento Humano pela PUCRS (2020), Isa une conhecimento acadêmico, sensibilidade e paixão pelas montanhas em sua trajetória.



Isa Fernandes em Portillo no Chile

Com uma jornada marcada pela dedicação, estudo e uma relação profunda com o esporte, Isa oferece acompanhamento personalizado em viagens exclusivas, com foco em segurança, técnica e performance. Seu trabalho é voltado a quem busca



Isa Fernandes nas montanhas Cariboo no Canadá

transformar uma viagem de esqui em uma experiência única e inesquecível, seja aprimorando habilidades, explorando novas pistas ou simplesmente vivenciando o melhor do inverno.

Onde tudo começou

Antes de conquistar as montanhas geladas do hemisfério norte, Isa treinava nos gramados brasileiros. Ex-goleira das categorias de base do Guarani de Campinas, ela buscava um novo propósito no esporte quando conheceu na faculdade um veterano que havia trabalhado em um resort de esqui nos Estados Unidos. A ideia de ensinar despertou sua curiosidade.

Aos 20 anos, decidiu embarcar para os Estados Unidos com um objetivo ousado: aprender a esquiar e se tornar instrutora, mesmo sem experiência. “Expliquei que nunca tinha esquiado direito, mas que sabia dar aula e eles toparam.” Em dois dias de treinamento, já estava nas pistas, acompanhando suas primeiras turmas de crianças. O progresso foi rápido. Nas temporadas seguintes, Isa passou a ensinar adultos, e em seguida aulas particulares, enquanto aprimorava técnica e ganhava confiança.

O Alpine Level 3 chegou em 2024, coroando anos de disciplina intensa — treinos diários, estudos e provas que exigiam o máximo do corpo e da mente. O caminho até lá começou em 2018, quando Isa soube que apenas instrutores com essa certificação poderiam integrar a renomada escola de Portillo, no Chile. Ainda assim, recebeu uma oportunidade temporária na equipe infantil, que acabou se tornando uma fase decisiva de aprendizado e evolução profissional. Depois de quase uma década de dedicação, Isa alcançou o mais alto nível do sistema americano de instrutores de esqui, um marco que, segundo ela, a tornou a primeira mulher brasileira a conquistar essa certificação.

Hoje, Isa é referência na prática de esqui, símbolo de uma nova geração de brasileiros que desafiam e conquistam espaço em esportes tradicionalmente distantes da nossa cultura.

“É preciso acreditar, mesmo quando parece impossível”

A disciplina por trás do esporte

Para Isa Fernandes, o esqui é mais do que uma profissão: é um espaço de autodescoberta e disciplina. “É um esporte que eu amo muito, foi onde eu me encontrei também na vida profissional”, resume. A relação dela com o esporte sempre foi marcada pela dedicação, algo que vem desde os tempos em que era atleta. “A vida de atleta é uma vida de rotina, em que você precisa abrir mão de muitas coisas. Quando eu era pequena e jogava no Guarani de Campinas, eu não ia às festas, ou se ia, voltava cedo. Já havia a preocupação com alimentação, hidratação e descanso. Desde cedo, a gente aprende a priorizar o que realmente importa.”

Com o tempo, os desafios deixaram de ser apenas físicos. As viagens e as temporadas no exterior trouxeram novas exigências emocionais. “No começo, tudo é novidade. Mas conforme a carreira vai crescendo, vem o peso da distância. Você está sozinho, sem seus pais, irmãos, amigos. A barreira cultural pesa muito. É aquela sensação de estar só, mesmo sabendo que tem uma rede te apoiando de longe.”

A solidão e o sacrifício tornaram-se parte da rotina de Isa, e também seu combustível. “Passei anos longe da família, abrindo mão de datas importantes para fazer o que amo. Todo atleta vive algum tipo de renúncia.” Essa força interior, diz ela, é o que a sustenta: “É preciso acreditar, mesmo quando parece impossível. Às vezes, a força vem de um lugar que nem a gente sabe de onde.”

Foram nove anos entre o primeiro certificado e o tão sonhado nível 3, um percurso de paciência, resiliência e fé no próprio potencial. “No começo eu achava impossível. Depois, comecei a perceber que dava. É muito difícil, mas é possível.”



Isa Fernandes esquiando em Utah nos Estados Unidos

O equilíbrio entre o mental e o emocional

Para Isa Fernandes, ensinar a esquiar vai muito além da técnica. O que poderia parecer um esporte radical se transforma, nas aulas dela, em um espaço de autoconhecimento e superação. “O esqui e o snowboard são esportes radicais que a gente trouxe para o meio recreativo. É uma coisa intensa, você está no meio da montanha, coloca dois equipamentos nos pés e decide descer. E, de repente, pensamos: e se todo mundo pudesse fazer isso?”, reflete.

Em suas aulas, Isa trabalha com alunos de todas as idades, dos dois aos setenta anos, e entende que cada um traz consigo um conjunto único de emoções e

O Brasil nas montanhas: a expansão da modalidade

Isa Fernandes vê na expansão do esqui entre brasileiros um movimento que vai muito além do turismo: é a formação de uma nova comunidade. “Eu me sentia um peixinho fora da bolha. Eu ficava pensando: gente, vamos falar de esqui! E agora estou encontrando vários brasileiros com quem posso conversar sobre o esporte. Era tudo o que eu queria.”

Esse sentimento de pertencimento é o que ela mais valoriza nas montanhas. “Cria-se um senso muito legal de comunidade. As pessoas vão se juntando, famílias, amigos e o esqui se torna algo que une

Entre as conversas com os idealizadores do projeto, um encontro em especial marcou o início da parceria. “Quando falei com o Marco Parisotto, um dos sócios, percebi a genuína paixão dele pelo esporte. Havia entusiasmo e uma visão clara de que o esqui poderia alcançar mais pessoas e promover aprendizado de qualidade.”

Hoje, a Born to Ski representa mais do que uma escola, é um projeto que une técnica, inovação e propósito. “O mais bonito é ver que realmente vai ajudar as pessoas. Os sócios são apaixonados por isso, e eu também. Quando percebi que seria um espaço para ensinar de verdade, pensei: é aqui que eu quero estar.”



receios. “É uma coisa muito incrível. Dentro disso, a gente precisa pensar nas pessoas como seres humanos. O mais forte que a gente trabalha é o medo.”

Esse medo, explica, aparece tanto entre iniciantes quanto entre esquiadores experientes — e ela mesma não está imune. “Ele vem tanto no meu nível, quando estou esquiando fora de pista, em terrenos mais intensos, quanto no aluno que está começando. E esse medo geralmente vem da falta de experiência, de ainda não saber como reagir aos movimentos do esqui.”

Por isso, seu método de ensino é centrado na escuta e na antecipação. “Muito do meu trabalho é antecipar para a pessoa o que vai acontecer. Por exemplo, quando alguém diz: ‘vou cair muito’, eu respondo: ‘não vai’. As pessoas chegam com muito medo de se machucar, de romper o joelho, de não conseguir cuidar dos filhos se algo acontecer. Cada um tem o seu medo e o motivo por trás dele.”

Isa explica que o medo, se não compreendido, afeta diretamente o desempenho. “Quando a gente contrai o corpo por medo, ele endurece. E o esqui precisa de movimento, de fluidez. Então, antes de ensinar a técnica, preciso entender o medo da pessoa e trabalhar isso. Se ela está com medo, ela não está me ouvindo quando eu falo para abrir mais a perna ou inclinar o corpo, ela só pensa que vai cair.”

Essa escuta atenta e o cuidado com o emocional são, segundo ela, a base para qualquer aprendizado real. “Eu sempre começo respirando com o aluno, conversando, entendendo o que está acontecendo. Só depois disso eu ensino o esqui de verdade.”

gerações. Dá para ir com o pai, com o filho, com os amigos. É um esporte que conecta.”

Esse crescimento do esporte também despertou em Isa um novo propósito. “Quando conquistei minha última certificação, pensei: quero ajudar mais brasileiros. Lá fora, os estrangeiros se ajudam e percebi como a linguagem faz diferença. Quando você explica algo em português, tudo ganha clareza, tudo faz mais sentido. Foi aí que entendi que queria começar a dar mais aulas para brasileiros.”

Hoje, ela celebra ver o público brasileiro cada vez mais presente e atletas nacionais conquistando espaço no cenário internacional. “Está tudo conspirando para esse esporte lindo crescer cada vez mais. É incrível ver isso acontecer.”

Born to Ski: uma nova etapa da jornada

A história da Born to Ski começou com um grupo de empresários apaixonados por esqui que sonhavam em criar a primeira escola brasileira com simulador de neve de alta performance. “A Born foi uma ideia de um grupo familiar, empresários aqui no Brasil. Quando conversaram comigo, eles já tinham o espaço, a máquina, tudo pronto. Mas faltava alguém que realmente entendesse de esqui”, conta Isa.

O que o esqui ensina sobre nós mesmos

“Quando a gente se coloca em situações desconfortáveis, é quando realmente se descobre. O esqui é isso: um enorme exercício de autoconhecimento”, ressalta Isa. Ela acredita que as pistas revelam muito sobre quem somos fora delas. “Cada um tem seus medos, suas ansiedades, suas manias. E, de alguma forma, tudo isso aparece quando você está esquiando. Eu mesma precisei quebrar meu perfeccionismo e entender que tá tudo bem se não for 100% o tempo todo. Essa lição vale para a vida também.”

Mais do que técnica, o esporte ensina sobre confiança e presença. “Tem muita gente que chega insegura, achando que não vai conseguir. Aí eu pego na mão da pessoa, mostro o movimento, e quando ela percebe que consegue, é transformador. Às vezes, tudo o que falta é confiar. Pensar demais atrapalha — no esqui e na vida. Só respira e vai.”

Isa sorri ao tentar resumir tudo o que o esporte representa. “Cada pessoa tem o seu ritmo. Uns querem evoluir, outros só curtir com a família. O importante é estar ali, presente, aproveitando. Porque no fim das contas, todo mundo é feliz no esqui. Não tem como não ser.”

OSNEI RUTHES: A ESSÊNCIA DA RIVIERA EM CADA TRAÇO

Com sensibilidade e técnica, Osnei Ruthes assina projetos que refletem o equilíbrio entre estética, funcionalidade e o estilo de viver à beira-mar

A Riviera de São Lourenço, em Bertioga, é um dos maiores exemplos de urbanismo planejado do litoral. Com ruas arborizadas, padrão construtivo rigoroso e uma convivência harmoniosa entre natureza e arquitetura, a região se tornou símbolo de qualidade de vida e sofisticação à beira-mar. Nesse contexto, o arquiteto Osnei Ruthes se destaca por traduzir o estilo de vida da Riviera em projetos que unem sensibilidade, elegância e funcionalidade, pensando nas histórias de quem escolhe esses espaços para viver momentos de lazer.

“A casa deve refletir quem a vive”



O início de uma jornada criativa

Desde os primeiros passos de sua trajetória, Ruthes esteve imerso no universo da arquitetura. *“A arquitetura sempre fez parte da minha vida de forma orgânica, foi uma vocação natural que se consolidou com o tempo”*, afirma. Sua relação com a área começou cedo. Ao chegar em Bertioga aos 16 anos, passou a trabalhar em escritórios de arquitetura da região, muitos com forte atuação na Riviera. Essa vivência prática o acompanhou da formação até o início de sua carreira independente. O ponto de virada veio em 2016, com a abertura dos novos módulos da Riviera, período em que seus projetos ganharam destaque e passaram a surgir em volume crescente. *“A abertura dos módulos novos é que realmente me consolidou no mercado da Riviera”*, relembra.

O estilo de vida da Riviera como inspiração

Para o arquiteto, captar a essência da Riviera é um ponto-chave para criar projetos que dialoguem com o entorno. *“A Riviera é um case de sucesso em urbanismo e planejamento, e isso a coloca sob os holofotes de todo o país. O local, com sua atmosfera única, influencia diretamente o comportamento e o estilo de vida de quem chega”*, explica.

Ao desenvolver cada proposta, ele busca interpretar como essa atmosfera singular pode se traduzir em soluções arquitetônicas: iluminação natural, integração com a paisagem, fluidez entre interior e exterior e uma estética que conversa com o clima leve da região. O resultado são espaços que carregam o espírito da Riviera sem perder a personalidade de quem irá ocupá-los.

Entre o mar e a Mata Atlântica

Projetar na Riviera é dialogar com a natureza. *“O entorno — mar, vegetação, ventos e topografia — é sempre o ponto de partida”*, diz o arquiteto. O desafio está em criar espaços que respeitem o meio ambiente e, ao mesmo tempo, valorizem o modo de viver na praia.



Osnei Ruthes, arquiteto

“Busco criar uma arquitetura que se integre à paisagem, valorize a ventilação cruzada, o sombreamento e a permeabilidade visual. A escala humana é uma premissa essencial: cada ambiente deve convidar à convivência, à contemplação e ao viver desconectado do ritmo acelerado das capitais.”

Novos caminhos da arquitetura à beira-mar

O futuro da arquitetura, na visão de Ruthes, aponta para um equilíbrio entre tecnologia e autenticidade. *“Percebo uma tendência clara de ampliação dos espaços e mistura de estilos. A tecnologia vem transformando o modo de construir e de viver, trazendo eficiência, sustentabilidade e conforto ambiental”*, observa. Ao mesmo tempo, ele nota um movimento de reconexão com as origens. *“Há uma busca por autenticidade e memórias afetivas. Em residências de lazer, as pessoas buscam espaços mais significativos, priorizando experiências, natureza e bem-estar.”*



A casa como espelho do morador

Mais do que projetar casas, o arquiteto busca construir narrativas. *“Minha principal fonte de inspiração é a história de cada cliente. O processo de ouvir e compreender quem irá habitar o espaço é o ponto de partida de todo o projeto”*, destaca. Para ele, a boa arquitetura nasce da capacidade de transformar histórias pessoais em espaços significativos. *“A casa deve refletir quem a vive”*, afirma. Essa abordagem humanizada se combina a uma leitura contemporânea, em que estética, funcionalidade e conforto formam um tripé que caminham lado a lado.



Elegância com propósito

Equilibrar estética e funcionalidade é um desafio constante na arquitetura de alto padrão e um dos diferenciais do trabalho de Ruthes. *“Minha primeira formação foi em Design de Interiores, o que me deu uma base sólida para priorizar a funcionalidade dos espaços. A partir dela, busco traduzir a elegância por meio de proporções equilibradas, materiais adequados ao clima litorâneo e soluções que aliam conforto, tecnologia e sofisticação de forma harmônica”*, explica. Assim, cada detalhe é pensado para unir beleza e praticidade, com resultados que se mantêm atemporais.



Explorando projetos na Riviera

Localizada no módulo 11 da Riviera de São Lourenço, a Casa Jatobá é um projeto de 1.200 m² desenvolvido para um grupo de investidores que buscava alto padrão em cada detalhe. O nome da residência nasceu da presença marcante de um imponente jatobá nos fundos do terreno, junto ao campo de golfe. *“A premissa central é incorporar o alto padrão na arquitetura, nos acabamentos e nos detalhes”*, explica Ruthes. Distribuída em três pavimentos, a casa conta com ambientes amplos, oito suítes, elevador e uma área de lazer completa, com piscina climatizada, prainha, spa e espaço gourmet. *“Ficou uma casa que eu considero esplendorosa”*, define o arquiteto. Com vista privilegiada para o golfe e um pôr do sol marcante, o projeto se destaca pela harmonia entre paisagem, sofisticação e experiência arquitetônica.

Já a residência do módulo 12 combina elegância e funcionalidade com vista permanente para o campo de golfe. Com sete suítes, living amplo para três ambientes, sala de cinema com poltronas automatizadas, adega, cozinha com ilha integrada à área gourmet climatizada e uma área de lazer completa com piscina aquecida, sauna úmida e quadra de areia, o projeto reafirma a essência da arquitetura de alto padrão da Riviera. Nos pavimentos superiores, surgem suítes generosas, academia, escritório e banheiras de hidromassagem com vista para o golfe. Concebida durante a pandemia, a residência prioriza o bem-estar e os espaços de convivência. *“Essa casa é praticamente um clube”*, resume o arquiteto.

Riviera de São Lourenço: onde a arquitetura encontra seu melhor cenário

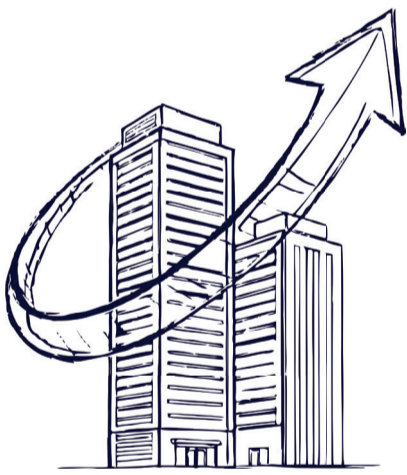
Com uma arquitetura que respeita o entorno, valoriza a história de cada morador e traduz a atmosfera singular da Riviera de São Lourenço, Osnei Ruthes se consolida como um dos nomes que ajudam a definir a identidade contemporânea desse cenário litorâneo. Nesse contexto, a Quadra Realty se destaca como uma imobiliária especializada na região, oferecendo um amplo portfólio de imóveis que reflete a diversidade e o alto padrão da Riviera.

O CAMINHO PARA UMA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS SÓLIDA E ESTRATÉGICA

Como a Quadra Corporate conecta visão, valor e rentabilidade no mercado imobiliário corporativo

O mercado de imóveis corporativos no Brasil vive um momento de consolidação e forte retomada. Em um cenário em que investidores buscam ativos reais, estáveis e capazes de gerar renda previsível, os segmentos de galpões logísticos e lajes corporativas de alto padrão se destacam como pilares de solidez e crescimento. Segundo a SiiLA, o setor logístico paulista registrou no segundo trimestre de 2025 uma taxa de vacância de apenas 9,8%, o menor índice da década, impulsionado pela expansão do e-commerce, que movimentou mais de R\$ 200 bilhões em 2024. Paralelamente, o mercado de escritórios de alto padrão em São Paulo vive seu melhor momento desde 2021, com vacância abaixo de 19%, um indicador claro de aquecimento da demanda e estabilidade do setor. Os valores médios de locação, em torno de R\$ 142/m², refletem essa tendência, especialmente nas regiões de Faria Lima, Rebouças e Chucru Zaidan, onde a procura já supera a oferta.

“Nosso papel é conectar cada investidor à oportunidade certa”



“Desde que o mundo é mundo, o mercado imobiliário é o único ativo real que sempre valoriza. Todos os grandes investidores têm imóveis em suas carteiras, é uma base sólida que atravessa gerações”, destaca Guilherme Bastos, gerente da Quadra Corporate.

Diante desse movimento, investir em imóveis corporativos deixou de ser apenas uma estratégia patrimonial para se tornar um posicionamento inteligente de diversificação e geração de renda de longo prazo. É nesse contexto que atua a Quadra Corporate — uma extensão da Quadra Realty dedicada ao segmento de negócios corporativos — oferecendo curadoria especializada de galpões, prédios e lajes corporativas, conectando investidores a oportunidades que aliam rentabilidade, qualidade e potencial de valorização.

Por que investir em imóveis corporativos?

Investir em imóveis corporativos é apostar em estabilidade, previsibilidade e valorização constante. A presença de locatários de alta qualidade, geralmente grandes empresas e operadores logísticos, aumenta a segurança e reduz o risco de inadimplência. Ao mesmo tempo, a valorização contínua dos ativos físicos reforça os imóveis corporativos como uma das formas mais sólidas de preservar e multiplicar

patrimônio. Bastos destaca que, mesmo com a sofisticação do mercado financeiro, os ativos imobiliários seguem insubstituíveis no portfólio dos grandes investidores, por permanecerem como o único ativo real capaz de atravessar crises, gerar valor no longo prazo e servir de ponto de equilíbrio para qualquer carteira inteligente.

Como construir uma carteira de imóveis corporativos equilibrada?

Montar uma carteira imobiliária eficiente exige estratégia, diversificação e leitura de mercado. O primeiro passo é definir o perfil e os objetivos do investidor, se o foco está em renda recorrente, valorização patrimonial ou diversificação do portfólio. A partir dessa clareza, é possível estruturar uma composição equilibrada entre galpões logísticos, lajes corporativas, prédios comerciais e terrenos estratégicos, reduzindo riscos setoriais e ampliando o potencial de retorno.

A localização e o potencial de valorização são essenciais na escolha dos ativos. Em imóveis para renda, é fundamental priorizar regiões com boa rentabilidade e baixa vacância, afinal, o pior cenário é ter um imóvel que não gera renda, destaca Guilherme. Também é importante avaliar a qualidade construtiva e o perfil dos locatários, geralmente empresas sólidas com contratos de longo prazo, garantindo estabilidade no fluxo de caixa. Por fim, definir o horizonte de retorno e a liquidez de cada ativo ajuda a alinhar expectativas e construir uma carteira consistente ao longo do tempo.

A importância da curadoria especializada

No mercado imobiliário corporativo, informação e análise são diferenciais competitivos. Cada imóvel, região e segmento apresenta uma dinâmica própria de demanda, vacância e valorização. Por isso, contar com uma curadoria especializada é essencial para identificar as melhores oportunidades e reduzir riscos. “Na Quadra Corporate, fazemos um trabalho completo: desde a avaliação e aquisição de ativos até o reposicionamento de carteiras existentes. Nosso papel é conectar cada investidor à oportunidade certa, seja para renda, incorporação ou diversificação patrimonial”, explica Bastos.

A Quadra Corporate nasceu como uma extensão natural da tradição e da credibilidade da Quadra Realty, reunindo mais de 30 anos de experiência em intermediação e gestão imobiliária. Ao longo dessa trajetória, a empresa construiu uma carteira de clientes robusta e altamente qualificada, formada por investidores que atuam no mercado há décadas, e é justamente essa base sólida que permite acesso a oportunidades exclusivas, muitas vezes fora do mercado tradicional.

“A Quadra Corporate tem um ano de existência e já trouxe resultados consistentes porque carrega toda a bagagem da imobiliária. Herdamos a qualidade do serviço, o relacionamento com clientes e a capacidade de identificar oportunidades únicas para o mercado corporativo”, ressalta Bastos.

Mesmo em um cenário desafiador, ele aponta que quem tem liquidez encontra um momento estratégico para investir: *“Enquanto muitos preferem esperar, quem tem capital disponível pode aproveitar grandes oportunidades. Agora é o momento de se posicionar, quando os juros baixarem, esses ativos vão entregar uma rentabilidade muito superior.”*

O mercado em movimento: tendências e oportunidades

A expansão do e-commerce e as mudanças pós-pandemia transformaram o mercado imobiliário. Galpões logísticos seguem em forte alta, impulsionados por grandes empresas, enquanto o mercado de lajes corporativas em São Paulo vive um momento de vigor, com a demanda se espalhando além da Faria Lima para regiões como Chucru Zaidan e Rebouças. No segmento logístico, áreas como Guarulhos e Cajamar permanecem entre as mais procuradas, destaca Bastos.

Além dessas transformações, a reforma tributária deve impulsionar ainda mais a valorização dos galpões logísticos. Com o fim da guerra fiscal entre os estados, o chamado “turismo fiscal”, as empresas deixarão de escolher seus centros de distribuição apenas por incentivos tributários e passarão a priorizar eficiência operacional. Isso significa uma reorganização da cadeia logística em direção a regiões realmente estratégicas, com melhor infraestrutura, acesso a modais e proximidade dos centros de consumo. Essa redistribuição deve aumentar a demanda por ativos bem localizados e modernos, pressionando positivamente o valor dos imóveis logísticos.

Essas dinâmicas apontam para uma tendência de expansão para polos estratégicos, com infraestrutura consolidada e fácil acesso logístico. A Quadra Corporate acompanha de perto essas mudanças e atua de forma proativa para posicionar seus clientes nos mercados mais promissores.



Ponte Estaiada, São Paulo

Construindo valor no longo prazo

Investir em imóveis corporativos é construir um patrimônio que combina solidez, rentabilidade e visão de futuro. Em um mercado dinâmico e competitivo, a inteligência está em escolher os ativos certos, com assessoria especializada e curadoria estratégica. A Quadra Corporate tem como propósito impulsionar negócios e conectar investidores a oportunidades que transformam potencial em resultado, sempre com rentabilidade, qualidade e crescimento sustentável no centro da decisão.

Quadra Corporate

Onde *oportunidades*
e *grandes negócios*
se encontram

Saiba mais



Conheça nossos escritórios

Unidade São Paulo
R. João Lourenço, 61
Vila Nova Conceição - SP
CEP: 04508-030 CRECI: 47082-J

Unidade Tabatinga
Condomínio Costa Verde Tabatinga
Rodovia Rio-Santos, 2500 - Praça I - EL.1
Caraguatatuba - SP
CEP: 11679-900 CRECI: 18673-J

Unidade Ilhabela
Shopping Mares Ilha Mall
Av. São João, 494
Perequê, Ilhabela - SP
CEP: 11633-036 CRECI: 18673-J

Unidade Porto Feliz
Rod. Pres. Castello Branco, Km 104
S/N - Zona Rural, Porto Feliz - SP
CEP: 18540-000 CRECI: 46801-J

Contribuições QRview 06

Diretora de Marketing: Julia Machado (julia.machado@quadrarealty.com.br)
Coordenadora de Marketing: Julia Ferro (julia.ferro@quadrarealty.com.br)
Redatora: Anna Valfogo (anna.valfogo@quadrarealty.com.br)
Designer: Rebecca Bueno (rebecca.bueno@quadrarealty.com.br)
Fotógrafo: Dinho Mansur
Assistência Editorial: Sofia Diniz (sofia.diniz@quadrarealty.com.br)
Colaboradores: Alessandra Gonçalves, Caíque, Cláudio Roberto, Denilson,
Fernando Costa, Gabriela Carrano, Guilherme Bastos, Isa Fernandes, Júnior
Morais, Leide Ribeiro, Marcelo Cordeiro, Osnei Ruthes, Paulo Souza, Pinheiro,
Renata Barros, Rodrigo Losi, Vicente Felix, Vinicius Felix, Xênia Moreira

GRUPO QUADRA: A CONSOLIDAÇÃO DE UMA HISTÓRIA DE EXCELÊNCIA

Entre novos desafios e oportunidades, o Grupo Quadra reafirma sua posição como referência no mercado de alto padrão

A criação do Grupo Quadra marca uma nova etapa em uma trajetória que começou há mais de 40 anos no litoral norte de São Paulo. Com um portfólio consolidado de imóveis de alto padrão na região, a empresa expandiu sua atuação para o Campo, atendendo os principais condomínios do interior, e para São Paulo, acompanhando seus clientes também na capital.

Ao longo desse percurso, a presença da empresa se consolidou em regiões estratégicas do estado, hoje traduzidas em quatro escritórios que refletem sua ampla atuação: em São Paulo, Porto Feliz, Tabatinga e Ilhabela. Em breve com mais endereços. Cada um desses endereços simboliza a capacidade da marca de acompanhar seus clientes em diferentes estilos de vida.

Nos últimos anos, a marca diversificou ainda mais suas frentes, com a criação dos setores Corporate, voltado a investidores em terrenos e galpões, e Internacional, com presença na Flórida e em Portugal. Agora, sob o Grupo Quadra, novas áreas complementam esse ecossistema: a Quadra Yachts, especializada em embarcações, e a Visar Imóveis, focada no litoral paulista. Juntas, traduzem a visão do grupo de oferecer um portfólio completo que une vivência, investimento e exclusividade.

QR | SP

A Quadra Realty atua nos principais bairros de alto padrão de São Paulo, oferecendo oportunidades exclusivas em regiões como Vila Nova Conceição, Cidade Jardim, Itaim Bibi, Jardim Europa, Jardim Paulista, Jardim Paulistano, Alto de Pinheiros — endereços que simbolizam qualidade de vida e alto potencial de valorização.

Com a mudança para o novo escritório na Vila Nova Conceição, a empresa reforça sua presença no centro do mercado paulistano e se prepara para um novo ciclo de crescimento em 2026. Segundo o sócio e gestor da QR São Paulo, Marcelo Cordeiro, a escolha do endereço reflete o posicionamento estratégico da marca e fortalece sua imagem institucional. *“A Vila Nova divide com os Jardins os melhores bairros para se viver em São Paulo. Estar ali é estar onde estão nossos clientes e o mais alto padrão da cidade.”*

QR | Praia

A presença da Quadra Realty no litoral paulista e sul-fluminense se consolida como um dos principais pilares de crescimento do grupo. Com um portfólio diversificado, a empresa oferece imóveis que traduzem diferentes estilos de vida à beira-mar. O sucesso das locações de temporada reforça essa presença, permitindo que os clientes vivenciem o estilo de vida litorâneo antes da compra — uma forma natural e eficaz de aproximá-los dos destinos e empreendimentos que mais refletem suas preferências.

Segundo Pinheiro, sócio e gestor da QR Praia, o momento é de expansão e otimismo. *“Nos últimos 12 meses, ampliamos nossa atuação no litoral, fortalecendo a presença em Caraguatatuba e Ubatuba, avançando para São Sebastião, Riviera e Ilhabela, e expandindo para o sul-fluminense, com planos de atender toda a região. Para 2026, o cenário é promissor: com a possível flexibilização dos juros, esperamos um mercado mais aquecido e ainda mais alinhado aos clientes que buscam qualidade de vida e exclusividade em suas propriedades à beira-mar.”*

VISAR
IMÓVEIS

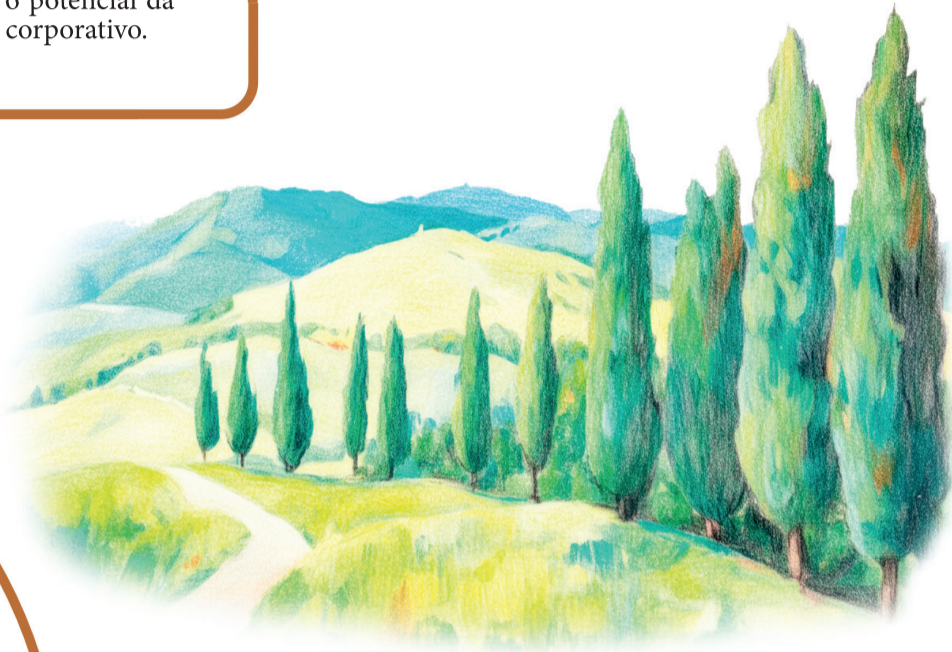
A Visar Imóveis nasceu com o propósito de oferecer um novo olhar sobre o litoral paulista, conectando pessoas ao prazer de viver à beira-mar. Integrante do Grupo Quadra, a marca atua na compra, venda e em opções de investimento, levando ao segmento litorâneo a mesma dedicação, confiança e atenção aos detalhes que caracterizam o grupo. Com presença em Bertiooga, São Sebastião, Ilhabela, Caraguatatuba e Ubatuba, a Visar une conforto, qualidade de vida e equilíbrio entre natureza e conveniência. Para o gerente Fernando Costa, liderar essa nova fase é também fortalecer os laços com o Grupo Quadra e consolidar a marca como referência no litoral, ampliando oportunidades e resultados de forma consistente.

Quadra Corporate

Com apenas um ano de atuação, a Quadra Corporate já se destaca no segmento corporativo, refletindo a experiência de mais de três décadas da Quadra Realty no mercado de alto padrão. Segundo Guilherme Bastos, gerente da área, o diferencial está na atuação discreta e direcionada, que conecta vendedores e compradores certos, preserva o valor dos ativos e garante transações qualificadas — combinação que reforça o potencial da marca também no mercado corporativo.

QR | Internacional

O setor Internacional da Quadra Realty nasceu para acompanhar seus clientes além das fronteiras, oferecendo oportunidades seguras e exclusivas em destinos consolidados como Miami, Orlando e, mais recentemente, Portugal. As parcerias estratégicas firmadas reforçam o compromisso da marca em oferecer um portfólio global pautado por credibilidade, curadoria especializada e excelência no atendimento.



QR | Campo

O setor de Campo da Quadra Realty segue desde 2017 com crescimento no mercado. A empresa atua em empreendimentos de referência que combinam conforto, privacidade e contato com a natureza — valores cada vez mais desejados por quem busca uma vida fora dos grandes centros.

Para Rodrigo Losi, sócio e gestor da QR Campo, o momento é de fortalecimento, com a demanda pelo campo crescendo ano a ano, impulsionada pela busca por tranquilidade e pela proximidade com São Paulo. Enquanto isso, Caíque, sócio e gerente da QR Campo, reforça a perspectiva positiva: “Os novos lançamentos em Porto Feliz consolidam nossos empreendimentos e abrem novas oportunidades de crescimento. Mesmo em um cenário desafiador, o mercado de alto padrão no campo segue em ascensão, oferecendo qualidade de vida e integração familiar.”

Quadra Yachts

A Quadra Yachts nasce com o propósito de transformar a relação com o mar em uma verdadeira experiência de vida, oferecendo embarcações que unem desempenho, conforto e elegância. Para Alessandra Gonçalves, gerente náutica da Quadra Yachts, essa nova fase representa “a expansão natural de um legado de excelência — uma oportunidade de levar ao mercado náutico o mesmo padrão de atendimento, inovação e comprometimento que sempre fizeram parte da trajetória da Quadra.”



O que é o Grupo **Quadra**?

Quadra Realty **Quadra Yachts** **VISAR**
IMÓVEIS

A união entre Quadra Realty, Quadra Yachts e Visar Imóveis representa a integração de diferentes segmentos sob uma mesma filosofia de excelência. Mais do que uma expansão estrutural, o Grupo Quadra simboliza a evolução de um conceito: oferecer uma jornada completa e estratégica ao cliente que investe não apenas em patrimônio, mas no seu legado.

“O Grupo Quadra é mais um avanço na construção de uma empresa sólida e respeitada no alto padrão”

De acordo com Rodrigo Losi, esta nova fase representa um movimento de ampliação e sinergia entre diferentes frentes de atuação. “O Grupo Quadra simboliza uma articulação de mercado, na qual ampliamos nossas áreas de atuação. Hoje, Praia, Campo e São Paulo não estão mais sozinhos — contamos também com a Visar, além das áreas de Yachts e Corporate. Essa integração nos posiciona para aproveitar as oportunidades que surgem em todos os segmentos do mercado imobiliário. Mesmo que um setor esteja em destaque e outro em transição, a diversificação garante solidez e potencial de crescimento para o grupo.”

Segundo Pinheiro, o Grupo Quadra simboliza o fortalecimento de um ecossistema capaz de acompanhar seus clientes em diferentes fases da vida, com o mesmo padrão de qualidade e atenção aos detalhes. “Criamos um conjunto integrado de serviços que permite ao cliente migrar de um imóvel em São Paulo para o campo ou para a praia com a mesma assessoria, o mesmo padrão e o mesmo cuidado.” Ele define o Grupo Quadra como “a materialização de quatro décadas de dedicação — a evolução natural de um trabalho que cresceu, amadureceu e hoje entrega algo maior: um atendimento completo, humano e conectado às aspirações das famílias que temos o privilégio de acompanhar.”

Marcelo Cordeiro destaca que a consolidação representa um passo estratégico rumo ao fortalecimento da marca. “O Grupo Quadra é mais um avanço na construção de uma empresa sólida e respeitada em São Paulo — e, futuramente, em outras regiões. À medida que crescemos, é natural estruturar novos modelos de negócio que viabilizem essa expansão. Nosso objetivo é claro: tornar o Grupo Quadra uma referência no mercado, com relevância e porte entre as principais empresas do setor.”

Um futuro guiado por propósito e excelência

Ao consolidar suas diferentes frentes de atuação sob o nome Grupo Quadra, a empresa reafirma sua essência: crescer de forma sólida, mantendo a proximidade com cada cliente e o compromisso com a qualidade que sempre nortearam sua trajetória. Mais do que um marco institucional, essa integração representa a continuidade de um legado construído com trabalho, confiança e visão de longo prazo. O Grupo Quadra segue olhando para o futuro com o mesmo propósito que o trouxe até aqui — oferecer experiências completas e inovadoras, conectando pessoas a lugares que refletem seus valores, conquistas e estilos de vida.

Quadra Realty

viva seu melhor destino



@quadrarealty



11 97056-4335
quadrarealty.com.br

Há mais de **35 anos** no **mercado imobiliário** de alto padrão, nos principais bairros de **São Paulo** e nos condomínios mais desejados de **Campo e Praia**.