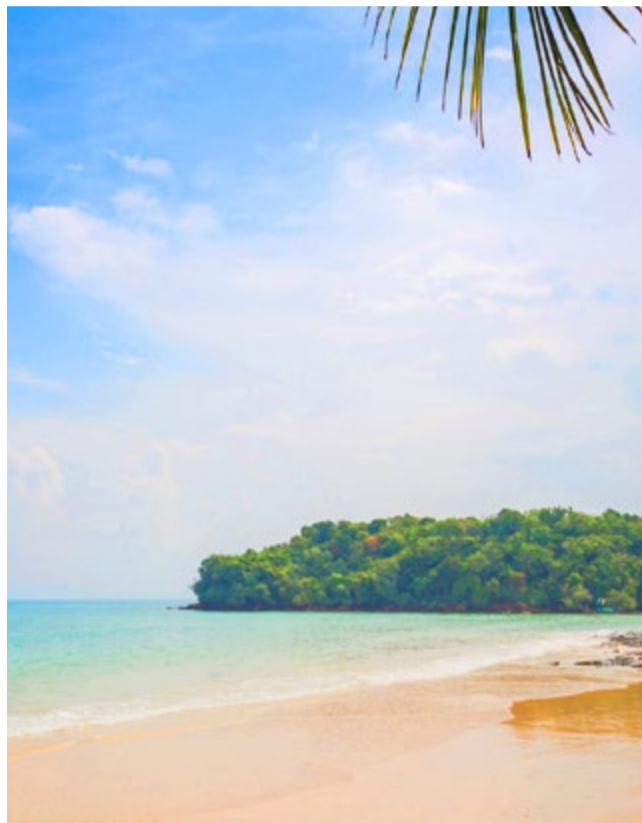


QRview



GASTRONOMIA EM ILHABELA

*Sabores caiçaras e
experiências exclusivas
no litoral norte*



LANÇAMENTOS EM SÃO PAULO

*Projetos sofisticados
e oportunidades de
investimento*



SLOW LIVING NO CAMPO

*Viver com mais presença,
equilíbrio e
qualidade de vida*

HIPISMO: LAÇOS ALÉM DO ESPORTE



ITAIM BIBI: UM LUGAR DE SUCESSO EM SÃO PAULO

Explore em detalhes a história do bairro que brilha os olhos dos investidores da capital paulista



Imagem ilustrativa

Localizado na Zona Oeste, o Itaim Bibi é um dos bairros mais vibrantes e completos da cidade. Com uma localização estratégica e excelente conexão a vias importantes como as avenidas Faria Lima, Juscelino Kubitschek e Bandeirantes, o bairro se destaca pela facilidade de acesso e pela infraestrutura moderna. Entre edifícios comerciais, residenciais e uma ampla oferta de serviços, o Itaim Bibi combina a agitação da metrópole com momentos de tranquilidade e lazer.

Além da localização privilegiada, o Itaim Bibi encanta pela diversidade de opções que oferece no dia a dia. O bairro abriga alguns dos melhores restaurantes e bares da cidade, além de cafés charmosos, lojas de grife, centros comerciais e academias bem equipadas. A presença de hospitais renomados, escolas de qualidade e uma estrutura urbana planejada reforça ainda mais o caráter acolhedor e funcional da região. Morar no Itaim Bibi é ter a cidade ao alcance das mãos, com conforto, segurança e um estilo de vida que valoriza o equilíbrio entre trabalho, lazer e bem-estar.

A história do bairro

A história do Itaim Bibi remonta ao século XIX, quando a região, ainda marcada por áreas rurais e conhecida pelos indígenas como "Itahy", começou a tomar forma. O nome, que no tupi significa "pedrinhas" ou "pedra pequena", foi adaptado para Itaim, e mais tarde ganhou o complemento "Bibi" em homenagem ao irmão do general José Vieira Couto de Magalhães, que herdou as terras. Esse irmão, Leopoldo Couto de Magalhães, tinha um filho apelidado de "Bibi" — diminutivo de "bebê" — e o bairro passou a ser conhecido como Itaim Bibi.

Assim nasceu o nome que hoje batiza um dos bairros mais valorizados da cidade. Inicialmente ocupado por imigrantes europeus, como italianos, alemães e espanhóis, o Itaim Bibi se desenvolveu como um polo agrícola, com fazendas produtivas ao longo dos córregos Uberabinha e Rio Pinheiros. Foi só a partir da década de 1960, com a abertura de grandes avenidas e a chegada de edifícios comerciais e residenciais, que o bairro passou por uma transformação urbana intensa, tornando-se referência de modernidade sem perder completamente suas raízes históricas.

Características do bairro

Com uma combinação rara de infraestrutura moderna, segurança e bem-estar, o Itaim Bibi atrai tanto quem deseja viver em um bairro completo quanto quem trabalha nas regiões da Faria Lima e Vila Olímpia. A infraestrutura é de alto nível, com ruas bem cuidadas, segurança reforçada e uma ampla oferta de serviços, comércio e opções de lazer. Entre os destaques estão o Parque do Povo — um refúgio verde ideal para quem gosta de atividades ao ar livre — e o Shopping JK Iguatemi, que reúne marcas de luxo, gastronomia refinada e entretenimento. A cena gastronômica é vibrante, com restaurantes renomados e bares disputados que animam a vida noturna local.

A cena gastronômica é vibrante, com restaurantes renomados e bares disputados, que movimentam a vida noturna local. Entre as principais características do Itaim Bibi, destaca-se seu forte polo comercial e financeiro, que atrai profissionais de diversas áreas e faz com que muitos optem por morar na região para estarem mais próximos do trabalho, priorizando a praticidade no dia a dia. Paralelamente, o mercado imobiliário do bairro continua em valorização, impulsionado por empreendimentos de alto padrão que elevam o prestígio da área.

Itaim Bibi: praticidade e qualidade de vida no coração de São Paulo

Morar no Itaim Bibi é abraçar um estilo de vida que combina sofisticação, praticidade e bem-estar. Em meio à intensidade de São Paulo, o bairro se destaca como um refúgio urbano completo, onde trabalho, lazer, gastronomia e natureza se encontram a poucos passos. Para quem busca imóveis à altura desse cenário privilegiado, a Quadra Realty apresenta uma seleção exclusiva de propriedades na região.

São residências modernas, bem localizadas e com projetos que valorizam conforto, design e funcionalidade. Seja para viver com mais conforto ou para investir com segurança, o Itaim Bibi oferece o cenário ideal. Com a curadoria especializada da Quadra Realty, é possível encontrar imóveis que refletem o estilo e a sofisticação que fazem deste bairro um lugar único em São Paulo.

A POUCOS PASSOS DA NATUREZA: O CAMPO COMO SEGUNDO ENDEREÇO

Descubra como os condomínios do interior paulista têm conquistado cada vez mais famílias em busca de exclusividade e bem-estar

Nos últimos anos, o interior de São Paulo tem se firmado como o destino preferido de famílias em busca de um ambiente sofisticado, onde natureza, privacidade e bem-estar se encontram em harmonia. Condomínios como a Fazenda Boa Vista, Fazenda Alvorada e Boa Vista Village vêm protagonizando essa nova geografia do luxo: localizados a menos de duas horas da capital, oferecem o equilíbrio ideal entre a vida urbana e a serenidade do campo.

Mais do que empreendimentos imobiliários, esses projetos representam uma nova forma de viver. Segundo a Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC), em parceria com a Brain Inteligência Estratégica, 57% dos compradores buscam imóveis com espaços arejados e conectados à natureza, enquanto 80% priorizam a presença de áreas verdes no entorno. *“Os empreendimentos de campo vêm se consolidando como uma forte tendência. Isso aconteceu pela proximidade com a cidade, pela infraestrutura que oferecem e por serem empreendimentos fechados, proporcionando exclusividade”*, afirma Rodrigo Losi, sócio da Quadra Realty.

O movimento tem se intensificado no Brasil com contornos muito particulares. Como destacou recentemente o portal The News, *“a nova tendência tem vista para o campo”*. Fazendas e propriedades de luxo tornaram-se novos símbolos de status, reunindo sofisticação arquitetônica, serviços premium e estruturas dignas de resorts. Mais do que estilo de vida, trata-se também de uma escolha estratégica: esses imóveis funcionam como proteção patrimonial, alternativa de turismo privado e ativo com potencial de valorização. Nesse cenário, o verdadeiro luxo se revela no modo como se vive — com privacidade, natureza e tempo de qualidade. *“Hoje existe a possibilidade de morar distante de São Paulo com qualidade de vida e infraestrutura tecnológica. Isso também vem estimulando uma demanda maior pelos empreendimentos de campo”*, ressalta Losi.

Dessa forma, a busca por residências que privilegiam a integração com o ambiente natural, aliada a estruturas completas de lazer e bem-estar, tornou-se um dos principais motores do mercado de alto padrão. No interior paulista, esse cenário se materializa em condomínios que oferecem uma vida mais leve, segura e sofisticada.

Projetos repletos de sofisticação

Com estruturas que vão muito além do essencial, esses empreendimentos oferecem uma experiência de vida completa. Na Fazenda Boa Vista, por exemplo, a presença do Hotel Fasano adiciona um selo de hospitalidade de alto padrão ao dia a dia dos moradores. Campos de golfe desenhados por profissionais renomados, centros equestres de excelência, clubes sociais elegantes, centros esportivos multifuncionais, spas completos e helipontos garantem uma rotina fluida entre o campo e a cidade — ideal para quem deseja manter-se próximo da Avenida Faria Lima sem abrir mão da qualidade de vida.

Enquanto isso, as residências amplas inseridas na paisagem, foram desenvolvidas para favorecer a contemplação e o descanso. Piscinas privadas, saunas, varandas generosas e áreas gourmet criam ambientes que acolhem e onde cada detalhe convida à pausa e ao convívio familiar.

*Privacidade,
natureza &
tempo de qualidade*



A curadoria especializada da Quadra Realty

Com um portfólio diverso e curadoria especializada, a Quadra Realty se destaca no mercado por oferecer uma ampla variedade de imóveis e condomínios de campo. Atuando nos empreendimentos mais desejados do interior paulista — como Fazenda Boa Vista, Fazenda Alvorada, Boa Vista Village e Condomínio Porto São Pedro, entre outros — a empresa alia conhecimento profundo da região a um olhar estratégico sobre o estilo de vida contemporâneo.

Mais do que intermediar transações, a Quadra Realty entrega soluções personalizadas, conectando famílias ao imóvel ideal para viver, investir ou desfrutar os finais de semana.

ILHABELA: O LUGAR PERFEITO PARA VIVER A GASTRONOMIA DO LITORAL PAULISTA

Uma experiência inesquecível que combina as belezas naturais da ilha com o melhor da culinária

Localizada no litoral norte de São Paulo, Ilhabela é um dos destinos mais exclusivos e encantadores do Brasil. Com paisagens exuberantes, a ilha oferece praias de águas cristalinas, cachoeiras escondidas entre as montanhas e uma abundância de vegetação preservada que torna o ambiente um verdadeiro refúgio natural. Este paraíso tropical também é conhecido pela rica vida marinha, ideal para o mergulho e outras atividades aquáticas, além do charme rústico do centro histórico e de uma gastronomia de alta qualidade. “A gastronomia da Ilhabela faz parte do roteiro do litoral paulista, sendo o berço da culinária caiçara”, comenta Júnior de Moraes, corretor da Quadra Realty na cidade. “É uma culinária rica em peixes e frutos-do-mar, mas também diversificada, passando pela gastronomia japonesa, italiana, portuguesa, árabe e até libanesa”.

Sabores com identidade própria: a tradição caiçara

A base da culinária tradicional de Ilhabela está diretamente ligada à cultura caiçara. Ingredientes como peixes frescos, frutos-do-mar, banana e farinha-da-terra são os protagonistas de receitas passadas de geração em geração. Pratos típicos como o Azul-Marinho, feito com peixe, pirão e banana-verde, traduzem perfeitamente a alma da ilha: simples e cheia de personalidade. “O azul-marinho é um prato caiçara que, embora exista em outras partes do litoral, tem em Ilhabela uma das suas expressões mais autênticas. É difícil encontrar esse prato preparado com tanto cuidado e tradição como se vê por aqui”, afirma Sandro Xavier, gerente da Quadra Realty nascido em Ilhabela e que também atua na região.

Gabriela Carrano, gerente da Quadra Realty em Ilhabela, explica que “entre os pratos típicos, estão a caldeirada — um ensopado de frutos-do-mar como polvo, mariscos e peixes — e a moqueca caiçara, uma variação da moqueca tradicional preparada com peixes, camarão e temperos locais”. Ela destaca ainda receitas como o camarão na moranga, servido em uma abóbora com molho cremoso, o peixe na areia, assado diretamente na praia, e as ovas de tainha, muito apreciadas na região. “Esses pratos representam não só os sabores da ilha, mas também a relação profunda dos moradores com o mar, a terra e suas tradições”, conclui.

A nova cena gastronômica de Ilhabela

Nos últimos anos, Ilhabela tem se destacado como um polo gastronômico onde a culinária tradicional se encontra com a inovação. Chefs renomados encontraram no arquipélago um espaço fértil para a criação, unindo técnicas contemporâneas a ingredientes locais. “A gastronomia de Ilhabela faz parte da essência da ilha”, diz Sandro. “Aqui, o mar é fonte de inspiração constante, dando origem a pratos mediterrâneos com toques e releituras caiçaras. Ilhabela é palco e inspiração para muitos chefs”. Júnior acrescenta: “Existem restaurantes tradicionais e conceituados que apresentam pratos sofisticados, alguns feitos com receitas de família, outros criados pelos próprios chefs locais.”

Onde comer em Ilhabela?

Com uma cena gastronômica vibrante, Ilhabela abriga restaurantes que vão desde clássicos consagrados até novidades autorais comandadas por chefs de prestígio nacional. É o caso do Pescadora | Cozinha do Mar, da chef Renata Vanzetto, que resgata suas raízes caiçaras no mesmo espaço onde iniciou sua trajetória com o



Um paraíso natural & gastronômico

Marakuthai. Outro destaque é o Manjuba, onde o chef Fernando Bragion valoriza a autenticidade da culinária caiçara. Para quem busca uma experiência sofisticada à beira-mar, o restaurante Portofino, liderado pelo chef Arthur Alves, oferece pratos contemporâneos em uma charmosa casa colonial.

Já o Micaela, do chef Fábio Vieira, encanta tanto pelos sabores quanto pela vista privilegiada, com pratos que vão do baião de dois ao peixe grelhado. O tradicionalíssimo Família Manzoli é referência em culinária italiana na ilha, enquanto o clássico Restaurante Viana guarda a famosa receita secreta de casquinha de camarão, inspirada na gastronomia nordestina. Para finalizar, o restaurante Cabana, localizado no TW Guaimbê e comandado pelo chef Vinicius Nagao, aposta em uma cozinha autoral com ingredientes frescos do litoral norte — servindo desde o café da manhã até jantares à luz de velas. Em Ilhabela, comer bem é parte essencial da experiência.

Para Sandro Xavier, a Ilhabela oferece uma ampla variedade de restaurantes, reunindo uma proposta gastronômica que é sofisticada e diversa. “Ilhabela tem essa magia de unir a sofisticação da boa culinária com a simplicidade e exuberância da natureza ao redor. Cada restaurante tem sua identidade, proporcionando experiências únicas para todos os gostos”, afirma o corretor, destacando como o destino é ideal tanto para turistas quanto para quem escolhe a ilha como lar.

A Quadra Realty em Ilhabela

Em 2025, a Quadra Realty inaugurou seu escritório em Ilhabela, marcando a expansão estratégica da empresa para o litoral norte de São Paulo. Com foco em imóveis de alto padrão, a nova unidade visa atender à crescente demanda por residências exclusivas na região. Segundo a corretora Gabriela Carrano, “o portfólio da Quadra Realty em Ilhabela reúne propriedades com arquitetura singular, vista privilegiada para o mar e localização estratégica, todas selecionadas com o nosso rigoroso padrão de curadoria”.



Caldeirada de frutos do mar




Verão é sinônimo de **bons momentos**


Escolha o destino perfeito com a Quadra Realty
e conheça nossas opções de **locação para temporada**

Porque
seu verão
merece ser
inesquecível



Entre em contato!
(12) 99718-9752

 @quadrarealty

 quadrarealty.com.br

QUADRA YACHTS: NAVEGUE PELO SEU MELHOR DESTINO

Descubra como escolher a embarcação que combina com o seu estilo de vida

Nada se compara à liberdade de navegar e explorar novos horizontes. Seja para momentos de lazer em família, aventuras radicais ou viagens de longa distância, escolher a embarcação ideal faz toda a diferença na experiência. Mas como saber qual barco combina com o seu estilo de vida e atende às suas necessidades?

De acordo com Alessandra Gonçalves, corretora náutica pela Quadra Yachts, escolher uma embarcação vai muito além do tamanho ou da aparência — é sobre entender como você quer viver essa experiência. “Cada tipo de barco atende a um perfil específico, seja para curtir o sol, viajar com a família, buscar velocidade ou simplesmente relaxar”, explica.

Antes de tomar essa decisão, é essencial considerar o tipo de uso, a quantidade de passageiros e o nível de conforto desejado. Cada embarcação oferece benefícios específicos, atendendo desde quem busca um passeio tranquilo até aqueles que preferem emoção e performance.



Tipos de embarcação



Open

Ideal para quem valoriza simplicidade e liberdade. “A lancha Open, sem cabine e com o convés totalmente aberto, é perfeita para passeios curtos, prática de esportes aquáticos e dias de sol com os amigos”, conta Alessandra. Leve, prática e com manutenção mais acessível, é bastante indicada para iniciantes ou para quem quer agilidade no dia a dia.



Hardtop

Design contemporâneo e proteção contra sol e intempéries. Alessandra explica que esse modelo combina estilo esportivo com praticidade: “O Hardtop traz um teto rígido — fixo ou retrátil — que garante conforto mesmo em dias de sol forte ou mau tempo. É uma escolha excelente para quem navega com frequência”.



Cabinada

Para quem deseja mais conforto e autonomia. Essas embarcações oferecem dormitório, banheiro e, em alguns casos, uma pequena cozinha. “São ótimas para viagens curtas e pernoites, ideais para casais e famílias que gostam de explorar o litoral com mais estrutura”, destaca Alessandra.



Flybridge

Uma experiência de navegação incomparável, onde luxo e amplitude se encontram. Com dois andares e áreas sociais generosas, *“a Flybridge é indicada para quem quer fazer passeios longos, reunir amigos ou até organizar eventos a bordo. Ela entrega uma experiência completa no mar”*, afirma Alessandra.



Targa (ou Sport Cruiser)

Une desempenho e design esportivo. Com linhas arrojadas e cabine confortável, é perfeita para quem quer navegar com estilo, velocidade e presença.



Offshore

Desempenho e robustez para desbravar os mares com segurança e velocidade. Segundo Alessandra, *“os barcos Offshore são voltados para performance. Rápidos e potentes, são ideais para quem busca adrenalina e experiências mais intensas na água”*.



Veleiro

A mais pura expressão da navegação clássica, movido pelo vento e guiado pela paixão pelo mar. *“Os veleiros têm um charme único e são perfeitos para quem busca uma navegação tranquila, silenciosa e conectada à natureza. É o tipo de barco para quem valoriza o trajeto tanto quanto o destino”*, finaliza Alessandra.



Sua jornada no mar começa com a escolha certa

Escolher a embarcação ideal é mais do que definir um modelo — é dar forma a um estilo de vida. É a decisão que conecta a paixão pela navegação ao conforto, à performance e à liberdade que você deseja vivenciar.



Na Quadra Yachts, compreendemos que cada pessoa navega de um jeito único. Por isso, nos dedicamos a apresentar embarcações que traduzem o que você mais valoriza — liberdade, conforto, performance ou conexão com a natureza. Com esse cuidado, encontramos o barco que transforma cada instante sobre a água em uma experiência singular. Afinal, no mar, cada partida é o início de uma nova história — e ela começa com a escolha certa.



Cód.:210325

INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NO BRASIL: UMA ESCOLHA QUE NÃO SAI DE MODA

Como o assessor de investimentos e o corretor imobiliário podem trabalhar juntos na jornada de compra de um imóvel

Entre as diversas opções de investimento disponíveis no Brasil, o setor imobiliário segue como uma das preferências nacionais — e não é por acaso. Mesmo diante das oscilações da taxa Selic e das mudanças no cenário econômico, investir em imóveis continua sendo visto como uma alternativa segura, tangível e eficiente para quem busca proteger e valorizar seu patrimônio. Seja por meio da compra direta de imóveis ou pela diversificação com fundos imobiliários, o mercado segue oferecendo oportunidades consistentes tanto para investidores iniciantes quanto para os mais experientes.

O mercado imobiliário brasileiro vem demonstrando força e consistência mesmo em um cenário desafiador. Os dados, levantados pelo QuintoAndar em parceria com o Instituto Brasileiro de Economia da FGV (FGV - IBRE), mostram que em 2024 o setor cresceu mais de 20%, reafirmando seu papel como uma das principais alternativas de investimento de longo prazo no país.

Para aprofundar ainda mais o tema, conversamos com especialistas no setor: Guilherme Pizani, assessor de investimentos, e Jansen Costa, sócio-fundador da Fatorial Investimentos — empresa especializada em assessoria financeira e planejamento patrimonial. Credenciada à XP Inc., a Fatorial atende mais de 8 mil investidores e possui mais de R\$ 4,1 bilhões sob gestão, com atuação no Brasil e no exterior.

O jeito brasileiro de investir

A preferência do brasileiro por investir em imóveis está profundamente ligada à nossa história e cultura econômica. “O Brasil é formado majoritariamente por imigrantes, na maioria portugueses, e tem uma cultura bastante inflacionária.” Então, quando falamos em proteger o dinheiro ao longo do tempo, uma coisa bastante óbvia é o imóvel”, explica Jansen Costa. Segundo ele, essa mentalidade criou raízes: ao contrário dos americanos, que tradicionalmente investem em ações, o brasileiro vê no “tijolo” uma forma concreta de segurança. “Se você perguntar para cada cliente, tanto na Quadra Realty quanto na Fatorial, quantos tiveram experiências positivas e negativas com o mercado imobiliário, a grande maioria teve experiências positivas. Isso cria um ambiente onde o brasileiro compra imóvel como um investimento seguro.”

A visão é compartilhada por Guilherme Pizani. Para ele, o apelo do mercado imobiliário está justamente em sua característica mais essencial: a segurança. “O imóvel sempre foi e sempre será uma proteção de patrimônio. Ele funciona como uma blindagem de longo prazo e também tem potencial de valorização”, afirma.

Ele destaca ainda a diferença de comportamento entre os investidores de imóveis e os do mercado financeiro. “No mercado imobiliário, a pessoa investe e o valor do imóvel não é atualizado em tempo real, diferente no mercado financeiro, que com o celular na palma da mão têm acesso à cotação o tempo todo. Qualquer rumor ou

notícia externa que afeta o dinheiro — o patrimônio está ali, na cara. Acredito que essa tranquilidade é muito valorizada pelo brasileiro, que prefere investir em imóveis a se expor às oscilações do mercado financeiro.”, comenta.

Investimento VS. Compra de imóvel



União estratégica: assessor e corretor lado a lado

Em um cenário onde o cliente busca cada vez mais soluções completas para o seu patrimônio, a atuação conjunta entre o assessor de investimentos e o corretor de imóveis se torna relevante e estratégica. Enquanto o assessor oferece uma visão ampla sobre alocação de recursos e os meios para adquirir e utilizar o crédito referente ao imóvel, o corretor entra com o conhecimento técnico e prático do mercado imobiliário, auxiliando o cliente a tomar decisões mais seguras e bem fundamentadas.

A atuação conjunta pode transformar significativamente a experiência de compra para o cliente. Como explica Jansen, o assessor traz uma leitura estratégica do momento econômico e ajuda o cliente a tomar decisões mais inteligentes. “Essa orientação só aparece quando há um assessor financeiro por perto. Por exemplo, alguém que possui o recurso para comprar o imóvel, pode financiar o bem, pagar juros, e ainda assim ter o dinheiro rendendo mais do que o custo do financiamento”, afirma.

Segundo ele, compreender os ciclos de juros é fundamental para enxergar oportunidades. “Se eu fosse corretor hoje, eu diria para o cliente: compre o imóvel agora, enquanto os juros estão altos e a liquidez no mercado é baixa. Quando a taxa cair, mais gente vai querer comprar — e os preços vão subir. Quem compra antes, com estratégia, compra melhor.” Para Jansen, esse tipo de orientação financeira enriquece a expertise do corretor e pode ser decisivo para fechar um bom negócio.

Nesse contexto, os trabalhos do assessor e do corretor são complementares. Enquanto o assessor

ajuda o cliente a acumular capital e rentabilizar seus investimentos, preparando-o financeiramente para a compra, o corretor entra no momento da aquisição, oferecendo as melhores opções de imóveis alinhadas ao perfil do cliente.

“Eu vejo esse processo como um trabalho realmente em conjunto. Primeiro, o cliente passa por uma fase de acumulação de capital — e é aí que a Fatorial entra, auxiliando na estratégia e rentabilização desse patrimônio. Quando ele entende que chegou o momento certo para adquirir o imóvel, a Quadra Realty assume, com toda a sua especialidade, apresentando as melhores opções de acordo com o perfil do cliente.”, destaca Guilherme. E Jansen complementa: “A inteligência do mercado financeiro, somada à qualificação do corretor em identificar o melhor produto, garante ao cliente uma excelente compra — com o suporte tanto de um assessor de investimentos quanto de um corretor especializado.”

Olhar para o futuro: imóveis como peça-chave do planejamento financeiro

Para Jansen Costa, “Quando o cliente percebe que você está trabalhando para o melhor resultado possível para ele, é perfeito”. Investir em imóveis vai muito além da simples compra de um bem — envolve planejamento, conhecimento e a união de competências para garantir segurança e valorização do patrimônio. Com essa colaboração, o investidor pode navegar melhor pelas oportunidades e desafios do mercado, fazendo escolhas mais acertadas e estratégicas para o futuro.

Visão estratégica

Com esse mesmo olhar, a Fatorial reconheceu na Quadra Realty uma parceira diferenciada e com grande potencial. Ambas empresas atuam de forma consistente no mercado de alto padrão e estão bem posicionadas nesse segmento. A Quadra Realty se destaca no mercado imobiliário premium em São Paulo, no litoral norte paulista e sul-fluminense, além de ter forte presença nos melhores condomínios de campo. Também marca presença no mercado corporativo, muito valorizado por investidores de renda, e no cenário internacional, com operações relevantes na Flórida e em Portugal por meio de parcerias estratégicas. Esse alcance diversificado garante credibilidade e diferenciação, tornando a Quadra uma escolha natural para clientes do setor.

Na Quadra Realty, essa visão já faz parte da cultura da empresa. Mais do que intermediar negócios, a imobiliária se posiciona como uma aliada na construção de um futuro sólido e rentável para seus clientes. Com foco em imóveis de alto padrão e um atendimento personalizado, a Quadra investe em ferramentas, análises de mercado e parcerias com especialistas financeiros para oferecer soluções completas. O objetivo é ir além da venda e proporcionar segurança, clareza e inteligência em cada decisão patrimonial. Afinal, escolher o imóvel certo, no momento certo, com o suporte certo, pode ser um divisor de águas na vida de qualquer investidor.

ESPORTES À BEIRA-MAR: VIVA A ENERGIA DO LITORAL

Destinos perfeitos para se movimentar com o pé na areia e o mar como cenário

Esporte no verão é sinônimo de sol no rosto e energia em movimento. O litoral brasileiro oferece destinos perfeitos para quem ama unir lazer, natureza e atividade física. Se você está em busca de cenários deslumbrantes para manter o corpo em movimento, conheça quatro locais incríveis para praticar esportes à beira-mar.

Para Gabriela e Daniela Arantes, sócias da Tiro Certo — academia localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima —, o foco é oferecer treinamentos especializados para amadores e atletas que desejam aprimorar sua performance no golfe e em outros esportes, como tênis e surfe. Mas é no verão, especialmente no litoral, que elas encontram inspiração e prazer em se exercitar ao ar livre. “*Eu amo o verão, é o período do ano em que eu me sinto mais disposta, mais feliz, é ótimo para fazer exercícios*”, conta Daniela Arantes.

Gabriela complementa: “*Já praticamos diversos esportes à beira-mar, e para quem gosta de praticar vários esportes como golfe, corrida, beach tennis e até musculação, o Condomínio Laranjeiras é bem legal por sua diversidade. O Condomínio Costa Verde Tabatinga tem inúmeras modalidades, enquanto a Riviera é perfeita para aquela corrida no fim de tarde. Já Ilhabela é ideal para praticar stand up paddle.*”

Lazer, natureza e bem-estar



Ilhabela

Um dos destinos mais charmosos do litoral norte de São Paulo, Ilhabela é o paraíso dos esportes náuticos. Windsurf, stand up paddle, vela e mergulho são apenas algumas das opções para os amantes do mar.

Com suas dezenas de praias e águas cristalinas, também é ideal para trilhas que terminam em cachoeiras, unindo esporte e aventura. Para Sandro Xavier, corretor da Quadra Realty na região, “*Ilhabela é conhecida como a capital da vela, mas vai muito além disso. A gente tem caiaque, canoagem, kitesurf, trilhas, mountain bike, corrida de rua, calistenia, beach tennis, jitski... é uma ilha onde o esporte faz parte do dia a dia*”.

Riviera de São Lourenço

Moderna e planejada, a Riviera é perfeita para quem busca infraestrutura e segurança. É comum ver pessoas praticando beach tennis, vôlei de praia, corrida e ciclismo em seus calçadões. As ondas suaves também atraem iniciantes no surfe e bodyboard. Um destino ideal para famílias que valorizam bem-estar e qualidade de vida à beira-mar.

“*Riviera de São Lourenço, qualidade de vida e esporte caminham juntos. Caminhadas, corridas à beira-mar, partidas de tênis e beach tennis são parte da rotina de quem vive aqui. E para os amantes do golfe, o campo da Riviera é um verdadeiro destaque. É esse estilo de vida ativo e equilibrado que torna a região tão especial*”, explica Marcelo Martinez, corretor da Quadra Realty na região da Riviera de São Lourenço.

Condomínio Costa Verde Tabatinga

Localizado em Caraguatatuba, o condomínio oferece tranquilidade e exclusividade para seus moradores. A praia de Tabatinga é perfeita para esportes aquáticos como caiaque, stand up paddle e natação. As ruas calmas e arborizadas também são ótimas para corridas e pedaladas ao amanhecer. “*No Condomínio Costa Verde Tabatinga é possível praticar uma ampla variedade de esportes, desde beach tennis, vôlei, basquete, natação, tênis, até esportes de vela e canoagem, por exemplo*”, explica Fernando Costa, corretor de imóveis da Quadra Realty.

Condomínio Laranjeiras

Situado em Paraty, no Rio de Janeiro, o Condomínio Laranjeiras é sinônimo de sofisticação, privacidade e infraestrutura de alto padrão em meio à natureza exuberante da Mata Atlântica. Com acesso exclusivo a praias privativas e mar calmo, é perfeito para a prática de vela, mergulho e passeios de lancha.

Além da localização privilegiada, o condomínio oferece amenities completos, como marina própria, campo de golfe, quadras de tênis e beach tennis, heliponto, clube, spa e segurança 24h. Vicente Felix, corretor responsável pela região, destaca: “*Por aqui, com certeza o golfe, o beach tennis e o tênis são as modalidades mais praticadas pelos moradores, aproveitando toda a estrutura que o condomínio oferece para um estilo de vida ativo e sofisticado*”.

São Sebastião

Com suas praias icônicas e natureza preservada, São Sebastião é um verdadeiro polo de esportes ao ar livre. As trilhas ecológicas que cruzam a Mata Atlântica convidam à prática de caminhadas e mountain bike, sempre com vistas de tirar o fôlego. O corretor Júnior de Moraes, que atua na região pela Quadra Realty, destaca os grandes atrativos esportivos do local: “*Em São Sebastião, o carro-chefe é o surfe, especialmente por Maresias ser o berço de grandes campeões, como Gabriel Medina. Depois vêm o beach tennis, o futevôlei, além das trilhas e cachoeiras que encantam quem curte aventura. E o meio náutico também é super presente, com destaque para Barra do Una e Boiçucanga. Maresias, além disso, é referência em entretenimento, com bares, baladas, gastronomia e eventos, o que atrai ainda mais quem busca qualidade de vida com estilo*”.

Ubatuba

Conhecida como a capital do surf, Ubatuba respira esportes e atrai praticantes do Brasil inteiro. Além do surf, esportes como stand up paddle, longboard e skimboard têm grande destaque, principalmente na Praia da Sununga, considerada uma das melhores para a prática. Fora da água, o beach tennis cresce a cada temporada, junto ao futebol amador, tanto de campo quanto de futsal. “*Também se destacam as artes marciais, como jiu-jitsu, capoeira e judô, além da natação e das corridas de trilha, com destaque para o Circuito das Sete Praias*”, explica Paulo Souza, corretor de imóveis da região.

Na Quadra Realty, oferecemos um portfólio exclusivo de imóveis nos destinos mais desejados do litoral paulista e sul-fluminense — perfeitos para quem valoriza um estilo de vida ativo, cercado por natureza, conforto e sofisticação. De Ilhabela a Paraty, cada local revela possibilidades únicas para a prática de esportes ao ar livre, com o mar como inspiração diária.

FELIPE ALMEIDA: INSPIRANDO JOVENS NO GOLFE COM O BRASIL KIDS GOLF TOUR

Conheça a trajetória do golfista que representa conquistas, valores e amor pelo golfe

O golfe é um esporte que encanta pela precisão, pela beleza dos campos e pela combinação rara de técnica e contemplação. É sobre caminhar em meio a paisagens impecáveis, sentir o vento influenciar o jogo e perceber que, por mais experiência que se tenha, nenhuma tacada é exatamente igual à anterior. Mais do que um desafio físico, é um exercício de paciência, foco e autoconhecimento.

Entre os brasileiros que se apaixonaram profundamente por essa modalidade, está Felipe Almeida — atleta que construiu sua trajetória desde a infância até se tornar referência dentro e fora dos campos. Sua história é marcada por títulos, representações internacionais e, mais recentemente, pelo trabalho de difundir e desenvolver o esporte no país.

Os primeiros passos

A relação de Felipe com o golfe começou cedo, aos oito anos, por influência do pai. *“Ele jogou futebol a maior parte da vida, depois tênis, até que descobriu o golfe com um amigo. Gostou tanto que começou a levar a minha irmã e eu para jogarmos no Guarapiranga, um campo lindo perto da represa”*, lembra.

Naquela época, as condições eram diferentes: não havia tacos infantis, apenas tacos de adulto cortados para se adaptar às crianças. *“Era pesado para nós, mas era o jeito de começar”*, conta. Mesmo assim, bastou a primeira tacada para que ele se apaixonasse. Depois vieram os primeiros torneios, sempre acompanhado do pai, ora em São Paulo, ora no litoral ou no interior, onde a família tinha casa.

A dedicação precoce logo deu frutos: aos 14 e 15 anos, Felipe já liderava o ranking paulista juvenil e adulto, representando São Paulo em competições nacionais e o Brasil em torneios internacionais. *“Joguei nos Estados Unidos, na América Latina, na França e na Inglaterra. Representar o país, vestir o uniforme do Brasil, era uma sensação única. Mesmo quando não jogava bem, esse orgulho estava sempre lá.”*

Mais que um esporte, um modo de vida

Felipe cresceu dividindo os dias entre a escola pela manhã e os treinos à tarde. O golfe esteve presente em cada fase: na adolescência competitiva, na vida adulta como ponte para conhecer pessoas e, hoje, como elo familiar. Seus dois filhos, Luca e Lorenzo, também jogam e competem.



A criação do Brasil Kids Golf Tour

“O golfe me deu muito. Hoje, minha missão é devolver para o esporte tudo o que ele já me proporcionou”, comenta o golfista. Para isso, Felipe Almeida, que atua como vice-presidente da Confederação Brasileira de Golfe, fundou o Brasil Kids Golf Tour, para incentivar novos golfistas, formar talentos e revelar futuras estrelas do esporte. Voltado para crianças de 4 a 12 anos, o circuito reúne jovens atletas em um ambiente de aprendizado, competição saudável e amizade. O projeto é realizado e apoiado por pessoas, clubes e marcas apaixonados pelo golfe, que acreditam no desenvolvimento da modalidade no Brasil.



Felipe Almeida e Rodrigo Losi no Brasil Kids Golf Tour

A magia do golfe

Para ele, o encanto do golfe está em múltiplos aspectos. Há o desafio técnico — *“você nunca dá duas tacadas iguais”* —, mas também o valor humano: *“Uma partida dura quatro, cinco horas. Nesse tempo, você caminha, conversa. No final, já sabe a história de vida da pessoa. É um ambiente muito propício para criar laços.”*

O futuro do esporte no Brasil

Na Confederação, Felipe trabalha para atrair novos praticantes, apoiar jovens talentos com uma equipe técnica de alto nível e ampliar a base de jogadores. Seu grande sonho é ver o país com um ídolo que inspire novas gerações, lotando campos e recebendo o carinho dos torcedores.

Aos que sonham seguir essa carreira, ele deixa um conselho que reflete sua própria trajetória: *“Como tudo na vida, exige dedicação, esforço, paciência e saber lidar com frustrações. É preciso se cercar de pessoas boas para que os resultados sejam possíveis. Vale cada segundo.”*

A Quadra Realty acredita no esporte

Mais do que uma paixão individual, histórias como a de Felipe se fortalecem quando encontram parceiros comprometidos com o desenvolvimento do esporte. A Quadra Realty tem orgulho de apoiar o Brasil Kids Golf Tour, iniciativa que incentiva jovens talentos em todo o país. Com um portfólio que inclui residências em alguns dos mais prestigiados condomínios com campos de golfe, a empresa compartilha da mesma visão de excelência e qualidade que o esporte exige — criando espaços onde viver é, também, estar cercado de beleza, natureza e inspiração para grandes conquistas.

SELMA TAMMARO: A ARQUITETURA PRAIANA EM SUA ESSÊNCIA

Conheça o estilo arquitetônico de uma das principais arquitetas do Condomínio Costa Verde Tabatinga

Com 45 anos de carreira e mais de 250 projetos no Condomínio Costa Verde Tabatinga, a arquiteta Selma Tammaro é reconhecida por sua incrível capacidade de captar, de forma sutil, as necessidades e desejos dos clientes, agregando sofisticação, bem-estar e inovação a cada projeto. Com seu estilo moderno, retilíneo e atemporal, Selma desenvolve casas e apartamentos que refletem perfeitamente o estilo de vida praiano.

Selma Tammaro é referência no Brasil e no exterior, com projetos espalhados por países da América do Norte e Europa. No cenário nacional, sua atuação abrange estados como São Paulo, Rio de Janeiro, Ceará, Paraná, Rio Grande do Norte e Santa Catarina, além de marcar presença em diversas cidades do interior e litoral paulista, como Porto Feliz, Itu, Ubatuba, Santos, Guarujá, São Sebastião, Caraguatatuba e em renomados condomínios de golfe no estado de São Paulo.

Reconhecida pelo talento, Selma acumula prêmios nacionais e internacionais e tem seus trabalhos publicados em veículos como Casa Vogue, Casa Claudia, Toronto Star e Decor Year Book. Ela também participa de eventos consagrados como Casa Cor, Mostra Artefacto e Beach and Country, além de conquistar títulos como o WAF e o Prêmio Olga Krell, consolidando-se como uma das mais destacadas arquitetas do país.

Selma Tammaro e a arquitetura praiana

“O que mais me inspira para criar projetos no litoral norte são diversos elementos como a paisagem, a cultura e o clima”, comenta a arquiteta. Entre os mais de 250 projetos voltados para a arquitetura praiana, Selma Tammaro explica sua conexão única com esse estilo arquitetônico. *“Eu sempre gostei muito de praia e do litoral norte, e foi através de um cliente de São Paulo, que tinha um apartamento no Praça I do Condomínio Costa Verde Tabatinga, que conheci esse lugar. Quando entrei no condomínio, me encantei!”*, conta a arquiteta.

Uma das principais características dos seus projetos é a criação de uma harmonia com a natureza, trazendo para dentro das casas as belezas naturais das paisagens. *“Para projetar na praia, existem algumas particularidades. As casas precisam ser ventiladas, arejadas e claras, e por isso, utilizamos pé direito alto para evitar danos do sol e da maresia”,* explica Selma. A arquiteta também prioriza o uso de cores neutras no interior das casas, permitindo que a beleza e a exuberância das paisagens sejam o destaque principal. Além disso, tonalidades claras ajudam a refrescar os ambientes, criando uma atmosfera mais calma e adequada para aproveitar a serenidade do entorno.

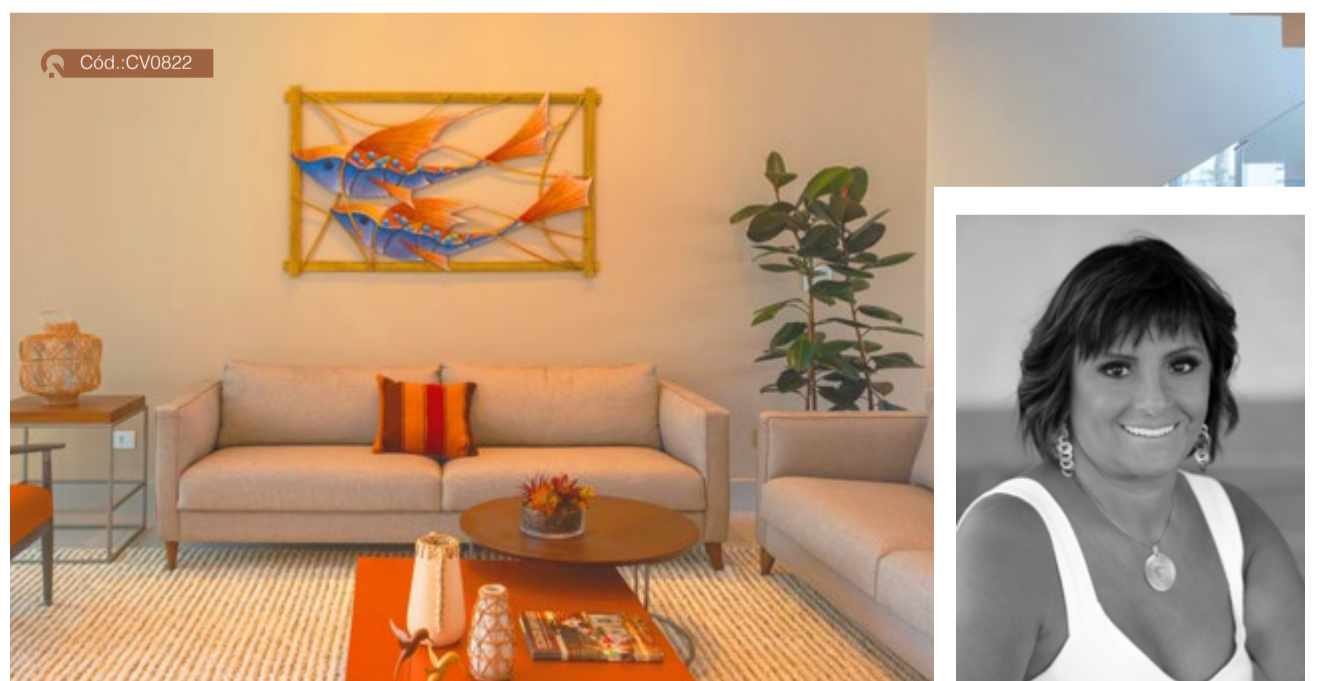
Entre os desafios de manter um portfólio tão amplo no Condomínio Costa Verde Tabatinga, Selma destaca a diversidade dos projetos como um ponto fundamental. *“A principal vantagem são os terrenos com uma boa metragem que permitem uma liberdade maior na hora de projetar”,* afirma a arquiteta.

Selma Tammaro traduz com precisão o valor de um bom arquiteto. Atendendo além das necessidades dos clientes, a arquiteta transforma espaços aliando técnica, funcionalidade e modernidade em cada projeto. Selma consegue deixar sua marca pessoal, contribuindo com elementos estéticos, funcionais e experiências únicas que tornam cada espaço especial e exclusivo. Essa é a essência da arquitetura: criar ambientes que refletem histórias, identidades e expectativas de forma autêntica e inspiradora.



Cód.:CV0992

“O que mais me inspira para criar projetos no litoral norte são diversos elementos como a paisagem, a cultura e o clima”



Cód.:CV0822



Arquiteta Selma Tammaro

SLOW LIVING: O CONCEITO DE VIVER COM CALMA

Conheça projetos que valorizam áreas de lazer e relaxamento

Vivemos em uma era marcada pela velocidade. O relógio dita o ritmo das nossas vidas, e a produtividade se tornou um dos principais medidores de sucesso pessoal e profissional. As rotinas estão cada vez mais intensas, as exigências não param de crescer e, em meio a tudo isso, o tempo para si parece se dissolver. Uma pesquisa global realizada pela empresa Asana, em 2022, com mais de 10 mil trabalhadores de sete países, revelou que 70% das pessoas relataram ter sofrido burnout no último ano. Entre os jovens, os números são ainda mais alarmantes: 84% da geração Z e 74% dos millennials afirmam sentir-se exaustos com frequência.

É nesse contexto de sobrecarga e esgotamento que o conceito de slow living ganha força e relevância. Mais do que uma tendência estética nas redes sociais, trata-se de um movimento que propõe uma mudança profunda de mentalidade: viver com mais intenção, presença e equilíbrio. Longe de ser uma rejeição ao progresso, o slow living convida à reflexão sobre o que realmente importa — e como podemos nos reconectar com isso no meio do caos moderno.

O termo vem do inglês e pode ser traduzido como “vida lenta”, mas não no sentido literal de fazer tudo devagar. Na verdade, o movimento busca respeitar o tempo natural das coisas e encontrar um ritmo de vida mais alinhado aos valores individuais. Carl Honoré, autor do livro e best-seller “Devagar” (2005), é um dos grandes nomes por trás da popularização do conceito. Segundo ele, “não se trata de fazer tudo em câmera lenta, mas sim de fazer cada coisa no tempo certo, com mais intenção e atenção”.

Os benefícios de adotar o slow living vão além do emocional. Estudos demonstram que desacelerar pode melhorar significativamente a saúde física e mental. Um artigo da Universidade de Harvard destaca que práticas como o mindfulness — hábito de estar totalmente presente no momento — ajudam a reduzir o estresse, melhorar a concentração, aumentar a qualidade do sono e até fortalecer o sistema imunológico. Além disso, a Organização Mundial da Saúde (OMS) alerta que o estresse crônico, causado por um estilo de vida acelerado, está diretamente ligado a doenças cardíacas, hipertensão e transtornos de ansiedade.

*Viver com
mais intenção,
presença &
equilíbrio*



Cód.:209573



Cód.:208699

CAMPO

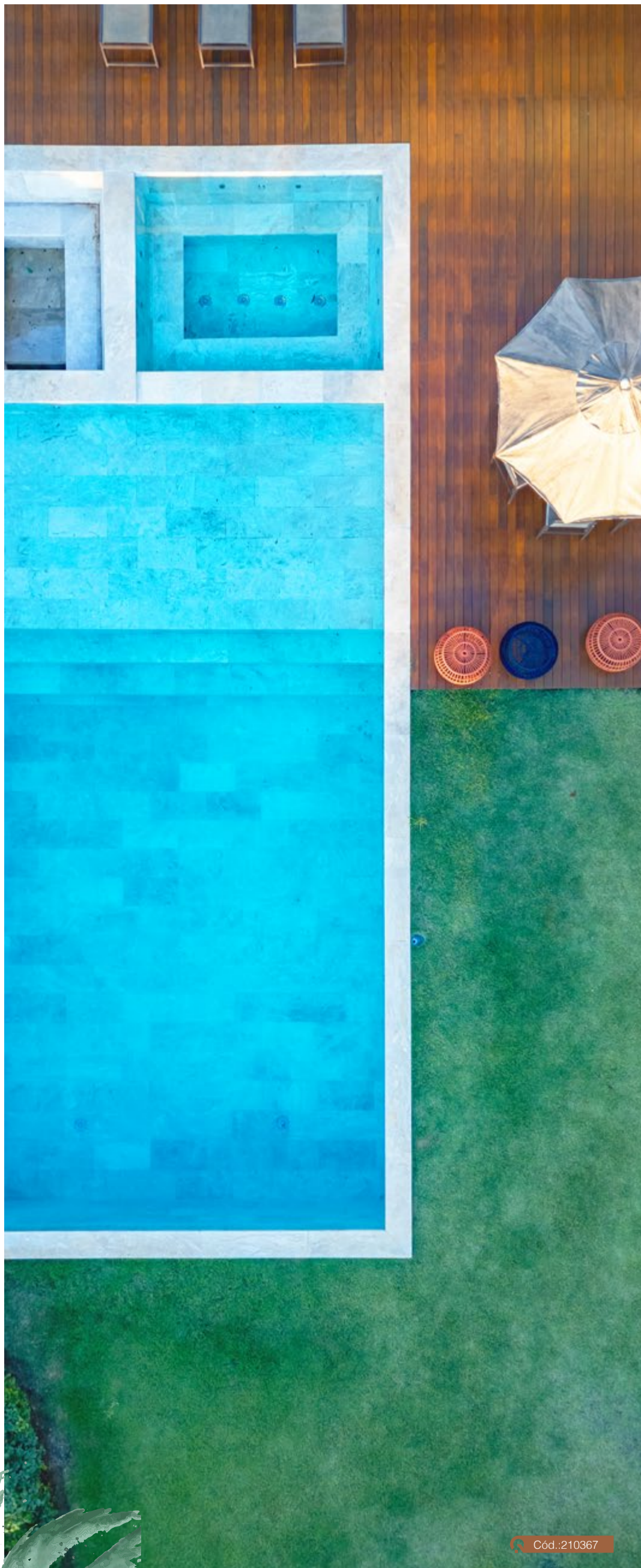
O slow living tem raízes no movimento slow food, que surgiu na Itália na década de 1980 como resposta ao avanço das redes de fast food. A proposta era valorizar a comida local, o preparo artesanal e o prazer de se alimentar com calma e consciência. A partir dessa ideia, o movimento se expandiu para outras áreas da vida: o trabalho, o consumo, os relacionamentos e, mais recentemente, a forma de morar.

Nos últimos anos, a busca por uma vida mais calma tem se refletido também na arquitetura e no urbanismo. Cresce o interesse por projetos residenciais que priorizam o bem-estar, com áreas de lazer amplas, espaços verdes integrados, spas, piscinas e ambientes que favorecem o convívio e o descanso. Morar com mais qualidade tornou-se um desejo compartilhado por muitos.



Pensando nisso, a Quadra Realty oferece uma seleção de imóveis com espaços pensados para proporcionar qualidade de vida, acolhimento e conexão com o que realmente importa. Cada projeto selecionado reflete os princípios do slow living, convidando seus moradores a viver com mais calma, presença e bem-estar no dia a dia — em locais como Fazenda Boa Vista, Fazenda Alvorada, Boa Vista Village e Condomínio Porto São Pedro, referências em sofisticação, contato com a natureza e estilo de vida no interior paulista.

A mensagem do slow living é simples, mas poderosa: viver bem é diferente de viver rápido. Trata-se de buscar qualidade. E, acima de tudo, de lembrar que a vida não é uma linha de chegada, mas uma jornada a ser apreciada — no seu tempo, no seu ritmo, do seu jeito.



Cód.:210367

O CAVALO ANTES DO ESPORTE: A HISTÓRIA DE DANIELA MIRÓ NO HIPISMO

Descubra a relação profunda de dedicação e generosidade da amazona com seus cavalos, que vai muito além das competições

O universo do hipismo é uma combinação perfeita entre técnica, emoção e conexão única entre cavalo e cavaleiro. Mais do que uma competição, é uma arte que exige dedicação, sensibilidade e respeito. Daniela Miró é um exemplo dessa entrega. Em sua trajetória, ela demonstra que o esporte vai muito além das medalhas — é uma relação de confiança e amor entre humanos e animais. *“Para mim, não é somente montar, é entender e sentir o que o cavalo quer comunicar”,* conta.

A relação de Daniela com o hipismo nasceu antes mesmo do esporte entrar em sua vida. Natural de Curitiba, ela cresceu em uma fazenda onde o pai criava cavalos de tambor e de exposição. Aos 10 anos, após a venda da propriedade, encontrou na Hípica Paranaense o espaço para manter o vínculo com os animais. *“Eu sempre falo que a minha paixão não começou pelo esporte. Começou pelo cavalo”,* comenta Daniela.



Mais do que um esporte: uma conexão

Para Daniela, o vínculo com o cavalo é uma paixão profunda e inexplicável. *“Meus cavalos são da família”,* ela afirma, revelando o laço especial que cria com cada um deles. Essa relação sincera também atrai seguidores nas redes sociais, pessoas que se identificam primeiro pelo amor aos animais, e só depois pelo interesse no esporte.

Para ela, o centro de tudo está nos cavalos, e não importa a modalidade que pratique, a felicidade vem do convívio e da parceria com esses animais tão especiais.

O início da carreira no hipismo

O laço que aconteceu logo na infância foi o ponto de partida para sua trajetória no hipismo, esporte no qual conquistaria destaque nacional e internacional. Filha da ex-tenista olímpica Gisele Miró, Daniela sempre foi incentivada a competir: *“Foi minha mãe quem plantou essa vontade em mim. Desde os 10 anos, ela sempre foi muito competitiva, queria que eu ganhasse, que eu participasse das provas.”,* explica a amazona.

Para ela, o esporte vai muito além da competição: *“Acredito que o hipismo, mais do que uma competição, é uma apresentação em pista.”* Cada detalhe importa — *“desde escolher a roupa, combinando com a do cavalo, o cabelo do cavalo e o cabelo da amazona. Tudo é organizado para que a nossa apresentação seja bonita”.* Ela reforça a importância da precisão e da estética: *“Você vai entrar na pista, mas tem que estar tudo impecável.”* Apesar do aspecto clássico e elegante, o esporte é extremamente competitivo: *“A gente entra para*

ganhar.” Daniela relembra as grandes disputas que já viveu: *“No Campeonato Brasileiro tem mais de 100 pessoas competindo pelo primeiro lugar. É homem contra mulher, cavalo contra égua, várias idades diferentes.”*

A emoção do título sul-americano

Um dos momentos mais marcantes na trajetória de Daniela foi sua participação no Campeonato Sul-Americano no Chile, onde integrou a equipe brasileira. *“Fomos campeões nessa edição onde eu fui convocada para representar o Brasil”,* comenta a atleta.

Na época, com apenas 20 anos, enfrentava um desafio de alta dificuldade, com obstáculos de até 1,50 metros — *“uma das provas mais altas que a gente tem aqui no Brasil.”* Apesar do medo, Daniela soube lidar com a pressão extrema: *“A equipe brasileira dependia do meu percurso zerado para ser campeã. Então, entrei com uma super pressão, fui uma das últimas”.* O momento da vitória foi inesquecível: *“Até hoje eu lembro da emoção que foi representar o Brasil”.*

A comunicação entre a atleta e o cavalo

A comunicação com seus cavalos vai muito além dos comandos tradicionais: é um diálogo silencioso que nasce do conhecimento profundo e do afeto. *“Eu conheço tão bem os meus cavalos que, ao chegar na cocheira, já sei se eles estão bem, se estão com muita ou pouca energia, até se estão doentes — é como olhar para um filho”,* explica. Essa sensibilidade permite que ela antecipe necessidades, ajuste cuidados e tome decisões que fazem toda a diferença, especialmente nos

momentos de competição. *“Sei como ele vai se portar no dia da prova, e isso é fundamental para garantir que ele esteja na melhor condição possível.”*

Essa conexão intensa não é unilateral — Daniela percebe que seus cavalos também sentem seu estado emocional. Em uma competição recente, ela relata que seu cavalo captou seu nervosismo: *“Ele sentiu que eu estava nervosa, e ficou nervoso também. É uma ligação muito forte.”* Esse vínculo, construído com respeito e atenção diária, transforma a relação entre cavaleiro e cavalo em uma verdadeira parceria, onde ambos se entendem não apenas pelo que dizem, mas pelo que sentem.

Os próximos passos

Os objetivos de Daniela Miró no hipismo refletem sua ambição aliada ao respeito pelo bem-estar dos cavalos. Seu foco está na categoria principal, a mais desafiadora e competitiva, com obstáculos que chegam a 1,45 metros de altura. *“Essa é a prova que eu amo, o meu grande objetivo,”* revela. Recentemente, Daniela investiu na compra de uma égua nova para ajudar a seguir nessa jornada, já que seu cavalo principal sofreu uma lesão. Paralelamente, vem preparando cavalos mais jovens, com a paciência e o cuidado necessários para que também possam, aos poucos, alcançar esse nível de competição.

Mais do que apenas buscar resultados, Daniela ressalta que o segredo do sucesso está em respeitar os limites de cada cavalo — e os seus próprios. *“Meu plano é chegar o mais longe possível, sempre respeitando o limite dos cavalos e o meu também.”* Essa consciência demonstra o equilíbrio entre paixão, ambição e responsabilidade, sendo a base para uma carreira sólida e duradoura no hipismo de alto rendimento.

O cavalo está acima do esporte

“A relação com o cavalo tem que estar acima do esporte” enfatiza Daniela. Para a atleta, o verdadeiro coração do hipismo está no respeito e no amor pelo cavalo, que sempre deve estar acima da busca por medalhas e títulos. “Se você se entregar para o cavalo, ele vai se entregar para você.”, reforça.

Essa conexão profunda transforma o esporte em algo muito maior — uma relação de confiança, respeito e entrega mútua. Mais do que vitórias, o hipismo ensinou à Daniela lições valiosas de perseverança: “Você vai aprender a perder, a não desistir, porque, na verdade, se aprende muito mais com as derrotas do que com as vitórias.” Cada desafio, cada queda, são parte dessa jornada onde o amor pelo cavalo mantém a chama acesa, impulsionando-a a seguir com muita coragem.

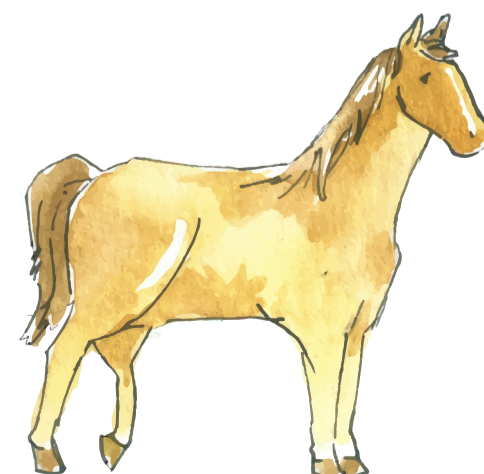
“A relação com o cavalo tem que estar acima do esporte”



A Quadra Realty e o compromisso com o esporte

A Quadra Realty reconhece o valor das conexões que o esporte promove e, por isso, apoia projetos e atletas que compartilham essa visão. Além disso, a Quadra Realty oferece um portfólio exclusivo de imóveis em condomínios que dispõem de infraestrutura completa para a prática e o desenvolvimento do hipismo, com centros equestres modernos e preparados para atender desde iniciantes até atletas profissionais.

Assim, a empresa reforça seu compromisso em proporcionar qualidade de vida, bem-estar e oportunidades para que cada cliente viva a paixão pelo esporte em ambientes que inspiram o melhor de cada um.

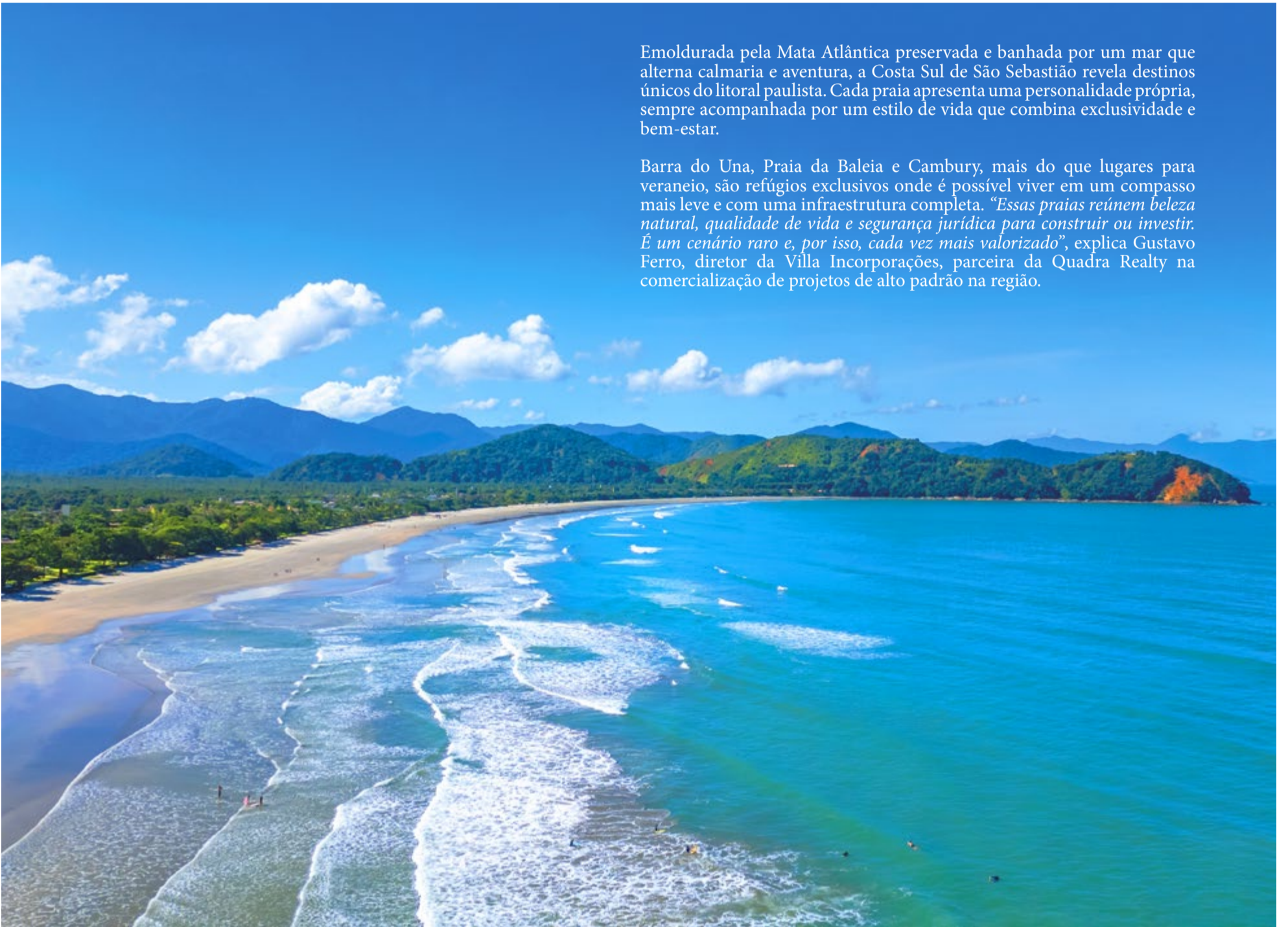


TRÊS JOIAS DE SÃO SEBASTIÃO: PRAIA DA BALEIA, CAMBURY E BARRA DO UNA

Explore os projetos que estão redefinindo o alto padrão no litoral paulista, unindo sofisticação, natureza e valorização

Emoldurada pela Mata Atlântica preservada e banhada por um mar que alterna calmaria e aventura, a Costa Sul de São Sebastião revela destinos únicos do litoral paulista. Cada praia apresenta uma personalidade própria, sempre acompanhada por um estilo de vida que combina exclusividade e bem-estar.

Barra do Una, Praia da Baleia e Cambury, mais do que lugares para veraneio, são refúgios exclusivos onde é possível viver em um compasso mais leve e com uma infraestrutura completa. *“Essas praias reúnem beleza natural, qualidade de vida e segurança jurídica para construir ou investir. É um cenário raro e, por isso, cada vez mais valorizado”*, explica Gustavo Ferro, diretor da Villa Incorporações, parceira da Quadra Realty na comercialização de projetos de alto padrão na região.



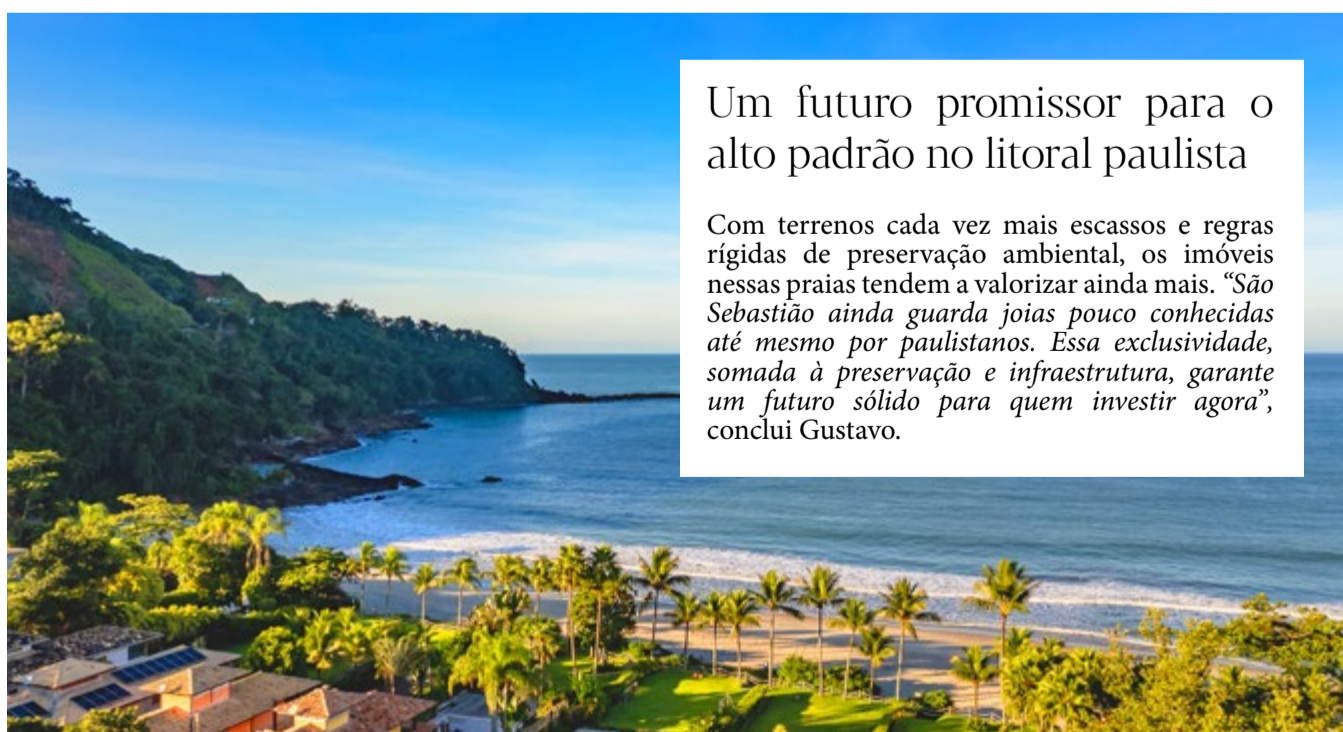
Um futuro promissor para o alto padrão no litoral paulista

Com terrenos cada vez mais escassos e regras rígidas de preservação ambiental, os imóveis nessas praias tendem a valorizar ainda mais. *“São Sebastião ainda guarda joias pouco conhecidas até mesmo por paulistanos. Essa exclusividade, somada à preservação e infraestrutura, garante um futuro sólido para quem investir agora”*, conclui Gustavo.

Quadra Realty: viva o seu melhor destino

A expansão para novos destinos é celebrada pela Quadra Realty, que vê na parceria de exclusividade com a Villa Incorporações uma oportunidade de oferecer aos clientes um leque ainda mais variado de opções no litoral paulista.

Para nós, cada novo projeto no portfólio é uma porta aberta para que famílias encontrem um endereço que traduza seu próprio estilo de vida — seja a tranquilidade pé na areia da Praia da Baleia, a energia vibrante de Cambury ou o charme único da Barra do Una. Afinal, mais do que vender imóveis, a Quadra Realty se dedica a conectar pessoas a lugares que as inspirem viver bem todos os dias.



PRAIA



Barra do Una: o encontro do mar e do rio

Barra do Una é a síntese perfeita entre natureza e exclusividade. De um lado, o rio calmo e convidativo para passeios de barco; do outro, o mar que embala desde mergulhos tranquilos até esportes aquáticos.

O projeto disponível nessa região eleva essa experiência: localizado em um condomínio fechado com apenas oito casas, cada uma com piscina privativa, espaço gourmet e quatro suítes amplas. A poucos passos da praia e ao lado da marina, é um convite a viver o litoral com conforto e privacidade.

“Priorizamos uma arquitetura que conversa com a paisagem. Utilizamos madeira sustentável, biribas e esquadrias que garantem conforto térmico e acústico, tudo pensado para integrar a casa à natureza”, ressalta Gustavo.

Com entrega prevista para 2026, o projeto é voltado tanto para quem busca moradia quanto para quem deseja investir em um imóvel que tende a se valorizar ainda mais nos próximos anos.



Praia da Baleia: exclusividade pé na areia

Reservada e charmosa, a Praia da Baleia é conhecida por sua atmosfera tranquila e seu mar versátil: águas calmas no centro para famílias com crianças e ondas mais fortes nas extremidades para surfistas e praticantes de stand-up paddle.

O projeto traduz o espírito desse destino: casas pé na areia com 500 m², piscina privativa, espaço gourmet e seis suítes. A última unidade disponível combina privacidade e sofisticação em um endereço onde cada detalhe foi pensado para receber com elegância.

“Terrenos pé na areia praticamente não existem mais na região. Quando surge um projeto assim, ele não é somente uma casa, mas um patrimônio seguro e de alta valorização”, destaca Gustavo.



Cambury: charme e energia à beira-mar

Dividida por um rio que deságua no mar e cercada por trilhas, Cambury é uma praia que equilibra tranquilidade e vida esportiva. Com gastronomia renomada e ondas perfeitas para o surfe, é um destino que encanta diferentes estilos de vida.

O empreendimento foi pensado desacelerar preservando o conforto. Inspirado no conceito de vila, o condomínio à beira-mar oferece casas de 350 m² com ambientes amplos, áreas integradas e acesso exclusivo à praia.

“Projetamos para receber famílias e amigos em espaços que valorizam a luz natural, a ventilação e a integração com o entorno. Hoje, vemos muitos clientes que compraram para segunda residência, mas acabaram passando boa parte do ano aqui”, comenta Gustavo.



CONDOMÍNIO PORTO SÃO PEDRO: UM REFÚGIO VERDE NO INTERIOR PAULISTA

Exclusividade e tranquilidade a poucos quilômetros de São Paulo

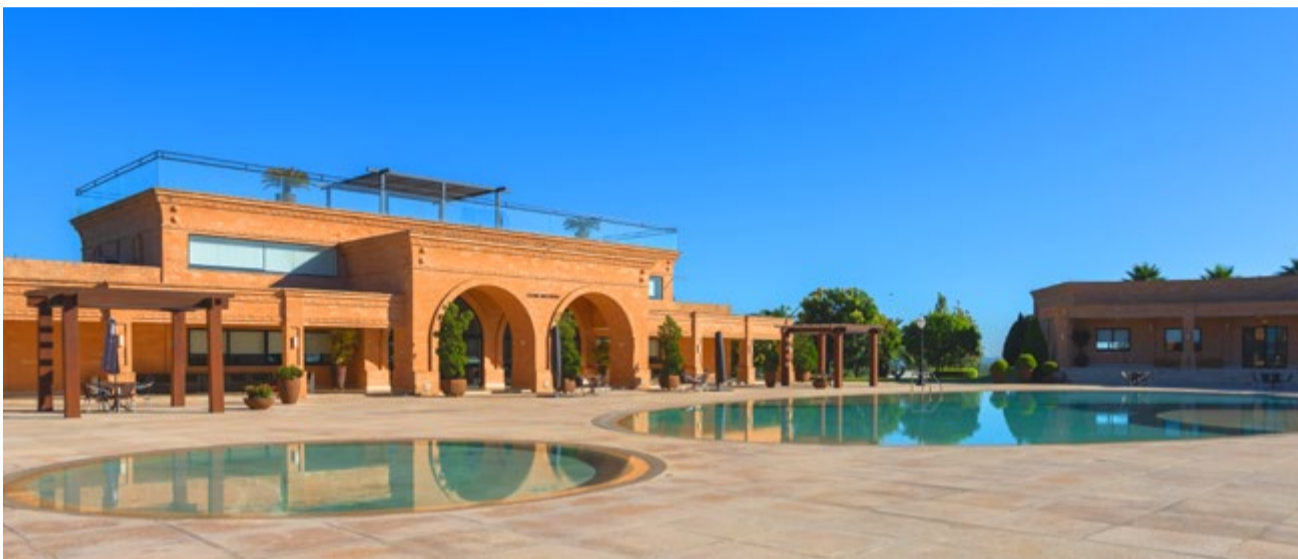
Localizado em uma região de rara beleza natural, o Condomínio Porto São Pedro representa um novo estilo de viver o campo com sofisticação — ideal para quem busca descanso, segurança e qualidade de vida. Cercado por áreas verdes, lagos e com terrenos que oferecem vistas privilegiadas, o condomínio foi pensado para proporcionar paz e conexão com a natureza, aliado a todo o conforto e a uma estrutura premium à altura.

Nico Roque, corretor de imóveis da Quadra Realty, explica que o condomínio é apresentado para os clientes como um “refúgio de luxo em meio à natureza”. Além da estrutura de ponta, o empreendimento consegue aliar seus amenities com a paisagem única da região. “Quem busca esse estilo de vida entende o valor desse lugar”, completa o corretor.

A cerca de uma hora de São Paulo, o acesso ao Porto São Pedro é parte da experiência: após a Rodovia Castelo Branco, o percurso continua por uma estrada asfaltada, que leva o visitante por uma bela paisagem de campo até a entrada do condomínio. O trajeto revela desde cedo o espírito do lugar — reservado, exclusivo e voltado ao lazer e descanso. Para muitos, esse “distanciamento” é o diferencial: é ali que o ritmo desacelera e a rotina urbana fica para trás. Para Caíque, gerente e sócio da área de Campo na Quadra Realty, “o condomínio entrega a mesma qualidade dos empreendimentos próximos à Castelo Branco, mas com um perfil mais reservado e exclusivo”.

No Porto São Pedro, cada detalhe foi cuidadosamente planejado. Os terrenos são posicionados para valorizar a topografia e o entorno, com opções voltadas para o lago, para a mata ou em pontos elevados, com vista panorâmica. O paisagismo impecável, as quadras esportivas, a piscina, o spa e a moderna academia compõem uma estrutura de lazer e bem-estar comparável aos melhores resorts de campo do Brasil. “Quem já conhece outros condomínios do interior paulista percebe que o Porto São Pedro está um degrau acima. É uma nova proposta da Quadra Realty para o cliente que busca exclusividade, contato intenso com a natureza e sofisticação no interior de São Paulo”, explica Nico.

Refúgio em meio à natureza



Com o anúncio do Parque da Cacau Show, previsto para ser o maior parque temático da América Latina, a região do Porto São Pedro está no radar dos investidores e famílias que buscam imóveis com grande potencial de valorização. A proximidade com essa nova atração e a expectativa de melhorias nas vias de acesso reforçam o condomínio como uma oportunidade única — tanto para lazer quanto como ativo imobiliário.

A parceria entre o condomínio e a Quadra Realty reforça a vocação do Porto São Pedro como um destino singular no interior paulista. “Com a força da Quadra e a sinergia com o público do Porto São Pedro, conseguimos fomentar um mercado muito qualificado — tanto para nossos clientes quanto para os proprietários”, destaca Caíque, gerente e sócio da área de Campo.

O projeto também consolida a presença estratégica da imobiliária na região. “Esse projeto enriqueceu nosso portfólio e fortaleceu ainda mais nossa presença na região de Porto Feliz, uma área estratégica dentro da nossa atuação”, completa.

A Quadra Realty oferece uma variedade de imóveis e terrenos disponíveis para todos os estilos de vida, atendendo desde quem busca uma casa de campo sofisticada até aqueles interessados em investir em lotes com alto potencial de valorização. Com opções que aliam conforto, exclusividade e contato com a natureza, a parceria garante aos interessados a oportunidade de fazer parte de um dos empreendimentos mais promissores do interior paulista.

ENTRE MEMÓRIA E VANGUARDA: O OLHAR DE SERGIO CARIBÉ SOBRE A ARTE NO BRASIL

Localizada em um endereço histórico de São Paulo, a galeria reúne tradição e inovação, conectando artistas consagrados e novos talentos

À frente da Galeria Caribé há mais de quatro décadas, Sergio Caribé construiu um espaço que combina respeito à tradição artística com abertura para novas linguagens. Desde sua fundação, em 1984, a galeria atua como ponte entre mestres consagrados e novos talentos, promovendo exposições que equilibram memória e experimentação. Ao lado do irmão Luiz Carlos, Sergio mantém uma programação que dialoga com diferentes épocas e estilos, refletindo o compromisso de renovar sem perder de vista o legado que ajudou a formar o cenário artístico brasileiro.

Um lugar icônico

“O espaço expositivo é maravilhoso, muda totalmente a ambientação e a arquitetura do local”, afirma Sergio. A antiga residência, projetada em 1960 por Jorge Zalszupin — um dos nomes mais importantes da arquitetura modernista brasileira — foi adaptada para receber exposições com pé-direito elevado e áreas generosas, capazes de acolher até 500 visitantes, criando um diálogo único entre arte e arquitetura.

Localizada em um dos bairros mais valorizados de São Paulo, em frente ao Parque Ibirapuera e próxima à Bienal, a galeria se beneficia de um contexto urbano e cultural vibrante, que potencializa sua proposta curatorial. “Sempre recebo feedback de que o espaço é incrível. Ele transforma a forma como as obras são percebidas”, comenta Caribé, que desde o início dos anos 1980 já se dedicava ao mercado de arte, inicialmente como colecionador e patrocinador, antes de decidir comercializar obras e abrir a galeria em 1984.

A busca por novos talentos

Nos bastidores da Galeria Caribé, a busca por novos artistas se assemelha a um trabalho de garimpo. Em meio a um fluxo constante de imagens e portfólios que chegam pela internet, Sergio Caribé navega por esse oceano de possibilidades com a paciência e o faro de quem vive o mercado de arte há mais de quarenta anos. Ele observa, compara, descarta, volta atrás, até encontrar aquele nome que se destaca — não apenas pela técnica, mas por um dom que não se ensina. “Hoje o universo é enorme, por isso é preciso separar e enxergar quem realmente tem algo a mais”, diz. Essa curadoria silenciosa, feita longe dos holofotes, é parte do que mantém a galeria viva entre tradição e renovação.



Sergio Caribé, um dos fundadores da Galeria Caribé

A arte que brilha os olhos

Entre os artistas brasileiros contemporâneos, Sergio Caribé não esconde sua admiração por OSGEMEÓS. Para ele, a dupla é um exemplo raro de genialidade e inventividade, capaz de criar um universo próprio que transita entre o popular e o sofisticado. “Eles são artistas excepcionais, com uma fertilidade criativa enorme”, afirma, lembrando da marcante exposição realizada na Pinacoteca de São Paulo. Essa capacidade de surpreender e dialogar com diferentes públicos é, segundo Caribé, o que consolida os dois como nomes indispensáveis no cenário da arte brasileira e internacional.



Um cenário desafiador

O marchand não tem ilusões sobre as dificuldades do setor. “O Brasil, em termos de arte, continua engatinhando se comparado a países como Alemanha, Inglaterra ou Estados Unidos”, comenta, citando a falta de investimentos e incentivos, inclusive para museus. Mesmo assim, segue acreditando no poder transformador da arte — tanto nos espaços quanto nas pessoas.

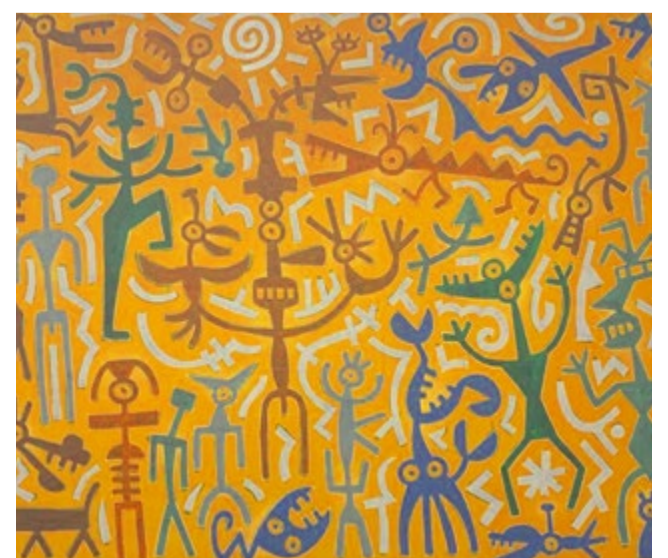


Quando a arte transforma a casa

Mais do que um elemento decorativo, uma obra de arte tem o poder de transformar completamente a atmosfera de um espaço. Para Sergio Caribé, o impacto é comparável à assinatura de um grande arquiteto na concepção de uma casa: “Quando colocamos bons artistas nesses espaços, muda totalmente a ambientação e a arquitetura do local”. Ele lembra que essa percepção se refina com o tempo e o contato constante com museus, galerias e exposições, permitindo diferenciar um trabalho comum de um excepcional. Embora peças de artistas consagrados exijam investimentos mais altos, Caribé defende que é possível encontrar obras de qualidade com preços acessíveis. “O fundamental é comprar pela energia que o quadro transmite e pela beleza. Isso é o que realmente transforma o ambiente.”

O olhar que atravessa o tempo

Para Sergio Caribé, a arte é a expressão mais genuína da experiência humana; ela carrega a capacidade de traduzir emoções, experiências e visões de mundo que atravessam séculos, desde as pinturas rupestres até as vanguardas contemporâneas. “De todas as formas de expressão, é a que mais toca o ser humano”, afirma. Ao mesmo tempo, a arte revela aquilo que está além do cotidiano. Entre paredes carregadas de história e janelas abertas para o futuro, a Galeria Caribé continua sendo um ponto de encontro entre tradição e inovação, onde o olhar treinado de Sergio conecta passado e presente em obras que atravessam o tempo.



TERRENOS COMO ATIVOS ESTRATÉGICOS: OPORTUNIDADES NO MERCADO IMOBILIÁRIO

Apesar dos juros altos, aquisição de terrenos segue como prioridade para incorporadoras, impulsionada por tecnologia e visão de longo prazo

Em um cenário econômico marcado por taxas elevadas e maior cautela nas decisões de investimento, os terrenos continuam se destacando como ativos de valor estratégico no mercado imobiliário. Diferentemente de outros imóveis, que podem exigir maior liquidez no curto prazo, os terrenos mantêm sua atratividade pela possibilidade de valorização de médio e longo prazo, permitindo que incorporadoras e investidores aguardem o momento mais oportuno para a implantação dos projetos.

De acordo com Juliano Oliveira, gerente da Quadra Corporate, essa resiliência está associada a alguns fatores centrais: *“Um deles é a proteção de valor. Outro ponto importante é a escassez de terrenos bem localizados, especialmente em cidades como São Paulo. Mesmo em momentos de retração, a demanda por novas áreas para projetos continua existindo, ainda que os projetos precisem ser planejados com mais cautela e no longo prazo”*. Além disso, ele destaca que, mesmo em stand-by, o terreno pode gerar renda temporária, por exemplo, com locação para estacionamento ou galpões provisórios.

Essa visão é respaldada por dados do estudo realizado pelo Secovi-SP em parceria com a Porsche Consulting, que aponta a aquisição de terrenos como a terceira maior prioridade de investimento das empresas do setor nos últimos cinco anos. A análise, que envolveu 51 empresas de diferentes portes, mostra que, mesmo em um setor tradicional, as incorporadoras estão cada vez mais atentas às oportunidades proporcionadas pela tecnologia aplicada à aquisição de terrenos.

Juliano Oliveira observa ainda uma mudança clara no comportamento dos incorporadores nos últimos anos: *“Há mais cautela e racionalidade. As empresas estão priorizando localizações com liquidez comprovada e se aprofundando nas análises de viabilidade. Além disso, as permutas físicas vêm ganhando espaço como alternativas de negociação”*. Outro fator que reforça o valor dos terrenos é sua



função como landbank, ou seja, reserva estratégica de ativos. Essa prática permite que construtoras mantenham um estoque de áreas para futuras implantações, ajustando os lançamentos conforme o comportamento do mercado. No entanto, como alerta Oliveira, é necessário um planejamento criterioso: *“Manter terrenos em stand-by tem custos, como IPTU, manutenção e riscos regulatórios. Por isso, é essencial analisar o timing de mercado e os custos envolvidos.”*

Terrenos localizados em zonas com alto potencial construtivo, como as Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEUs), continuam sendo os mais valorizados mesmo em tempos de incerteza. Essas regiões oferecem coeficientes de aproveitamento elevados, permitindo projetos maiores e maior VGV (Valor Geral de Vendas), o que as torna alvo preferencial das incorporadoras.

Nesse cenário, ganha relevância o papel de empresas especializadas que atuam de forma estratégica na valorização de terrenos, não apenas como ativos estáticos, mas como pontos de partida para projetos sob medida. *“Mais do que vender, nosso foco é extrair o máximo potencial de cada terreno antes mesmo de levá-lo ao mercado — entender o zoneamento, a capacidade construtiva e quais soluções se encaixam melhor naquele espaço. Só assim conseguimos apresentar o ativo com assertividade aos players certos”*, afirma Guilherme Bastos, gerente da Quadra Corporate.

Segundo ele, essa abordagem consultiva abre oportunidades concretas tanto para empreendimentos de alto padrão quanto para projetos voltados ao mercado imobiliário, otimizando o retorno para proprietários e incorporadores. *“Ao confiar o terreno à nossa equipe, o proprietário conta com um estudo completo de viabilidade e com acesso direto a uma rede ampla de incorporadoras e consultorias interessadas na região e nas características específicas do imóvel”*, completa.

Em um mercado em transformação, onde a inovação começa a romper barreiras históricas da construção civil, os terrenos se consolidam como alicerces estratégicos para o futuro das cidades. Com o apoio de soluções inovadoras, a escolha do solo onde se erguerá um empreendimento torna-se mais eficiente — e cada vez mais determinante para o sucesso do projeto.

Valorização de médio a longo prazo



LANÇAMENTOS EM SÃO PAULO: UMA TENDÊNCIA DE DESIGN E INOVAÇÃO

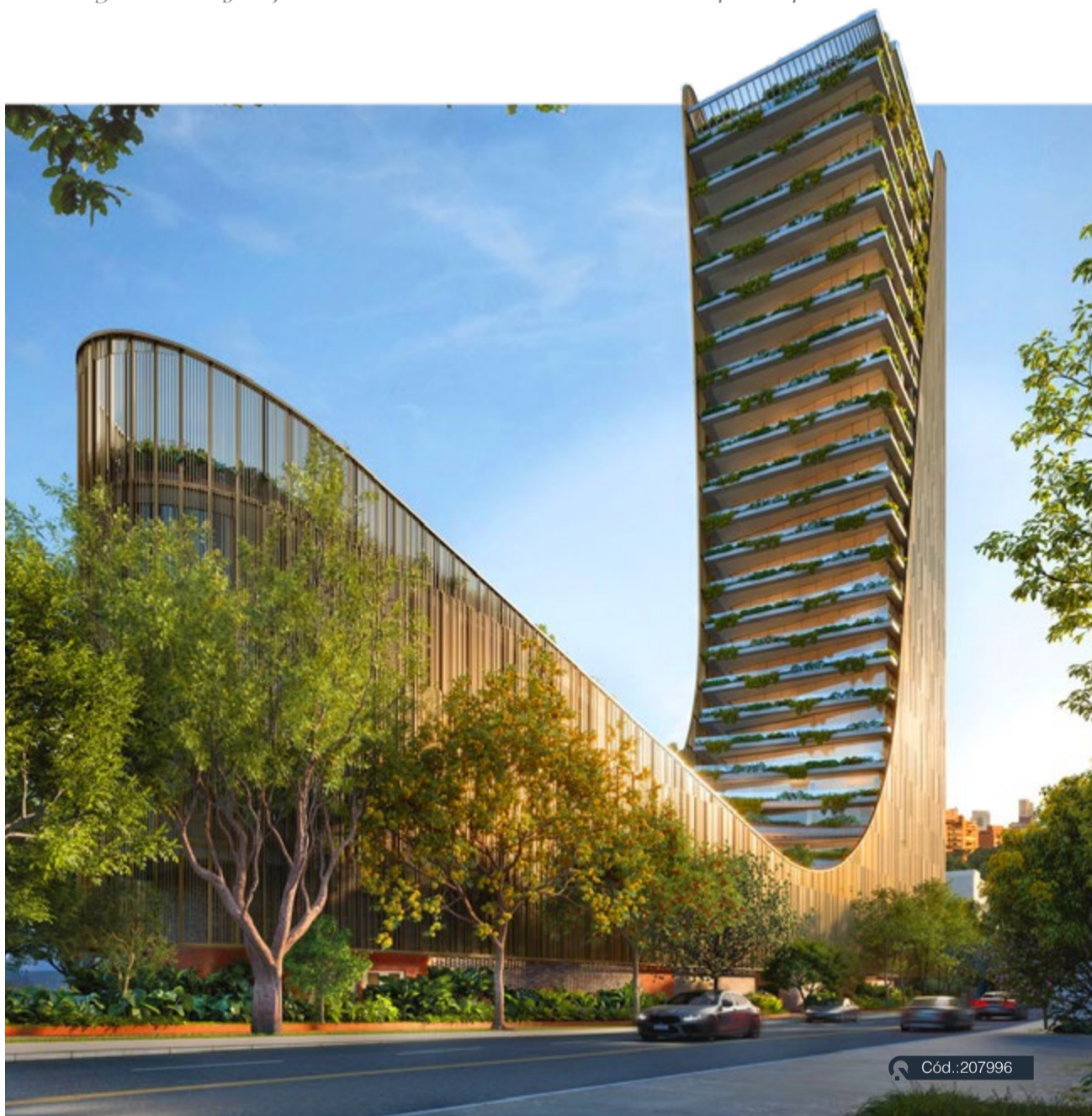
Empreendimentos sofisticados ganham força e atraem investidores na capital paulista

Entre janeiro e setembro de 2024, o segmento de imóveis de luxo e superluxo registrou um avanço expressivo, com um aumento de 10% tanto no número de unidades quanto no valor total lançado. De acordo com o relatório da Brain Inteligência Estratégica, São Paulo se destacou como líder na região Sudeste, concentrando a maioria dos lançamentos e das vendas. No período, os lançamentos somaram R\$ 14 bilhões — um crescimento de 19,6% em comparação ao mesmo intervalo do ano anterior — enquanto as vendas alcançaram R\$ 15,8 bilhões, marcando um crescimento de 12,3%.

Esse desempenho reforça a crescente valorização dos empreendimentos sofisticados e bem localizados. As incorporadoras vêm apostando em projetos que combinam design moderno, inovação tecnológica e práticas sustentáveis, voltados para um público que prioriza exclusividade e qualidade de vida.

Para Marcelo Cordeiro, sócio da Quadra Realty, “nos últimos anos, São Paulo passou a ter uma dinâmica de imóveis cada vez mais sofisticados. Estamos falando de um nível de detalhamento impressionante em todos os aspectos — desde o projeto arquitetônico até os acabamentos. Está se tornando algo surreal, algo que, até cerca de cinco anos atrás, ninguém imaginaria ser possível”.

Marcelo também destaca que São Paulo concentra grande parte do PIB brasileiro, o que a torna um polo natural para novos empreendimentos e investimentos no setor imobiliário. “A demanda por moradia em determinados bairros está tão alta que as incorporadoras estão comprando prédios antigos só para derrubá-los e construir novos no lugar. Isso é algo que tenho observado claramente, por exemplo, na Vila Nova. Só ali, já vi esse movimento acontecer em pelo menos três casos recentes. O desejo de morar exatamente naquele bairro, naquele quarteirão específico, está impulsionando uma verdadeira transformação urbana”.



Cód.:207996

Empreendimentos sofisticados & bem localizados

Embora bairros tradicionais como Jardins, Itaim Bibi e Vila Nova Conceição sigam liderando em valorização, há uma expansão notável de empreendimentos de alto padrão em áreas em desenvolvimento, especialmente nos arredores da Marginal Pinheiros. Esse movimento evidencia não apenas a consolidação do mercado de luxo, como também revela uma mudança no perfil do comprador, que agora busca imóveis com infraestrutura completa, lazer diferenciado e serviços personalizados.

Outra tendência é a presença de projetos com assinatura de arquitetos internacionais. “São Paulo já está familiarizada com o alto padrão. A cada novo empreendimento, há um esforço claro para superar o anterior — seja em design, qualidade ou inovação. Chegamos a um ponto em que, para continuar evoluindo, é necessário buscar referências e inspirações fora do país”, completa Marcelo.



Cód.:LC208

Uma alternativa de investimento

“O mercado e a economia passam por altos e baixos, isso é natural. Mas o segmento de alto padrão se mantém sólido. Esse público continua comprando, investindo, buscando qualidade e exclusividade — independentemente do cenário econômico. É um mercado que tem seu próprio ritmo e uma demanda muito consistente”, complementa Marcelo Cordeiro.

Além de atender a esse público exigente, os lançamentos de alto padrão vêm se consolidando como uma excelente alternativa de investimento. Com a valorização constante dos imóveis nas regiões mais nobres de São Paulo, adquirir uma unidade na planta representa uma estratégia promissora para investidores que buscam rentabilidade a longo prazo. Segundo especialistas do setor, esses compradores estão em busca de uma nova experiência imobiliária — seja para morar ou investir — que uma localização privilegiada a atributos únicos, como design assinado, paisagismo exclusivo e decoração sofisticada. Alguns projetos chegam a trazer o aval de grandes nomes do luxo, o que agrega ainda mais valor ao patrimônio.

A combinação entre demanda aquecida, diferenciais construtivos e a escassez de terrenos bem localizados torna esses lançamentos uma opção segura e atrativa para diversificação de portfólio e retorno sólido no futuro.

A EXPANSÃO DE QUADRA REALTY EM 2025

Como os resultados do primeiro semestre evidenciam o crescimento consistente e a expansão estratégica da Quadra Realty

A Quadra Realty, referência no mercado imobiliário de alto padrão, encerrou o primeiro semestre de 2025 com resultados sólidos. Com atuação estratégica nos segmentos de Campo, Praia e São Paulo, a empresa consolidou sua presença nos principais mercados de imóveis exclusivos do país, impulsionada por uma demanda crescente por residências diferenciadas e experiências de moradia únicas.

Neste período, o portfólio da Quadra Realty foi ampliado com propriedades de alto valor agregado, que combinam localização privilegiada, arquitetura autoral e acabamentos de excelência. O segmento de Campo manteve ritmo acelerado de crescimento, refletindo a busca por refúgios sofisticados próximos à natureza. No setor de Praia, o interesse por residências à beira-mar cresceu significativamente, evidenciando a valorização de estilos de vida que priorizam bem-estar e lazer. Em São Paulo, a empresa reforçou sua atuação em bairros nobres, com lançamentos que aliam sofisticação e praticidade à rotina urbana.

“Conseguimos concluir grandes operações e expandir nossa atuação nos principais condomínios de campo”



Caique, gerente e sócio do setor de Campo da Quadra Realty

A força do Campo

O setor de Campo da Quadra Realty registrou um primeiro semestre de grande destaque, atingindo resultados expressivos e reafirmando a força da empresa nesse segmento. Segundo Rodrigo Losi, sócio da Quadra Realty, *“o primeiro semestre foi um ótimo semestre para a Quadra, principalmente para o Campo. Foram algumas vendas de alto valor que impulsionaram o VGV mais elevado, além das vendas regulares que garantem estabilidade para o negócio. É o maior número que já alcançamos até o momento”*. Ele ressalta ainda a estratégia da empresa em manter um ticket médio elevado, mesmo com um volume de vendas menor que outras imobiliárias, garantindo assim consistência e valorização no portfólio.

Para o gerente e sócio do setor de Campo, Caique, a performance positiva está atrelada a fatores externos e à diversificação do portfólio. *“Conseguimos concluir grandes operações e expandir nossa atuação em condomínios como Terras de São José, Vila Real de Itu e Porto São Pedro. A infraestrutura e o desenvolvimento de áreas como Fazenda Boa Vista e Boa Vista Village nos permitiram atender à demanda crescente e planejar a expansão da nossa base em Itu”*, explica. Ele complementa que, apesar das incertezas econômicas e políticas, a expectativa para o segundo semestre permanece otimista, com investidores atentos à valorização imobiliária e à qualidade de vida oferecida pelas propriedades de Campo.



Rodrigo Losi, sócio e responsável pelo setor de Campo da Quadra Realty

O dinamismo de São Paulo

O setor de São Paulo da Quadra Realty deu um passo importante neste primeiro semestre com a expansão para a Vila Nova Conceição, onde a empresa está construindo um escritório que será sua nova sede. Reconhecido como um bairro dinâmico e estratégico, o local reúne infraestrutura completa, proximidade com centros comerciais e culturais e forte presença de empresas e investidores, consolidando-se como ponto-chave para o desenvolvimento dos negócios da Quadra Realty na cidade. Essa mudança reforça a atuação da empresa em regiões estratégicas de São Paulo, proporcionando mais agilidade e presença local para atender clientes e parceiros.

O mercado imobiliário da capital paulista também apresentou desempenho sólido, com destaque para lançamentos de alto padrão em áreas como Rebouças e Faria Lima. Marcelo Cordeiro, sócio da Quadra Realty, comenta que *“os lançamentos de alto padrão continuam acontecendo e o mercado vem apresentando grande interesse por parte de investidores. Essa dinâmica demonstra a resiliência do setor e a valorização contínua de imóveis diferenciados na cidade, mantendo a atratividade de São Paulo como um polo estratégico para quem busca sofisticação e oportunidades de investimento”*.



Marcelo Cordeiro, sócio e responsável pelo setor de São Paulo da Quadra Realty

O avanço para novos destinos na Praia

O setor de Praia da Quadra Realty apresentou um primeiro semestre bastante positivo, com vendas acima da meta no litoral norte. Apesar da desaceleração natural com a chegada do inverno, o segmento manteve o equilíbrio entre sazonalidade e performance, confirmando a força do mercado de alto padrão em regiões litorâneas. Segundo Pinheiro, sócio da Quadra Realty e responsável pela operação na região, *“o primeiro semestre foi bastante positivo: iniciamos o ano com um ritmo forte de vendas no litoral norte, acima da nossa meta, o que reforça a consolidação do mercado de alto padrão na região. Mesmo com os meses de inverno — tradicionalmente de menor movimento — conseguimos atingir o resultado planejado, um ponto muito relevante para a empresa no segmento de praia”*.

Além dos resultados comerciais, o período marcou um avanço decisivo na expansão estratégica da empresa para novos destinos no litoral paulista. A chegada à Ilhabela, com a abertura de um escritório próprio, representa um movimento de consolidação e aproximação com clientes que buscam imóveis exclusivos em um dos cenários mais valorizados da costa brasileira. Pinheiro destaca que *“chegar à Ilhabela foi um passo estratégico dentro do nosso plano de expansão no litoral paulista. Passamos a oferecer aos nossos clientes um atendimento de excelência também nos principais condomínios e praias da ilha, que é um destino exclusivo e muito procurado por quem busca qualidade de vida, natureza e sofisticação”*.



Pinheiro, sócio, fundador e responsável pelo setor de Praia da Quadra Realty

Em paralelo, a Quadra Realty ampliou sua presença em São Sebastião, outro polo relevante do litoral norte. A estratégia inclui proximidade com lançamentos e parcerias com desenvolvedores locais, além da abertura em breve de uma nova unidade na Riviera de São Lourenço, um dos destinos de alto padrão mais consolidados do país. *“São Sebastião é um dos polos mais relevantes do litoral norte e, por isso, estamos investindo em uma atuação presente nas principais praias da cidade, oferecendo mais uma porta de entrada para o público que confia no atendimento próximo e diferenciado da Quadra Realty”*, explica Pinheiro.

No litoral sul-fluminense, a Quadra também fortalece sua atuação em destinos de prestígio internacional, como Angra dos Reis e o Condomínio Laranjeiras, em Paraty — reconhecidos pelo alto padrão e pela exclusividade. Essa presença reforça o posicionamento da empresa em alguns dos endereços mais sofisticados do país, ampliando o alcance do setor de Praia para além de São Paulo.

Com essa expansão, o setor de Praia consolida-se como um dos eixos estratégicos da empresa, sustentado por tendências de valorização imobiliária no litoral. A busca por imóveis à beira-mar continua em alta, impulsionada pela priorização de bem-estar, convivência e lazer, fatores que reforçam o potencial de crescimento da região.

Estilos de locação: oportunidade de bons negócios

O setor de locação da Quadra Realty atravessou o primeiro semestre de 2025 com resultados positivos. Segundo Leide Ribeiro, head da operação de locação, “o grande destaque foi que conseguimos atingir a meta anual logo no primeiro trimestre, o que demonstra a força e consistência da operação, com resultados satisfatórios e um desempenho financeiro relevante”.

Entre os indicadores que mais se destacaram, a gerente aponta a importância da precificação estratégica e da qualidade dos imóveis disponíveis no portfólio. “Os valores praticados e as oportunidades bem posicionadas ajudaram a converter negociações e a concretizar contratos.”, comenta.

Os resultados também foram impulsionados por ações internas da equipe, como a prospecção de novos imóveis, o fortalecimento da relação com proprietários e a reestruturação da comunicação com apoio do marketing. “A dedicação da equipe comercial e a busca constante por novos produtos foram essenciais. Além disso, trabalhamos para dar maior visibilidade às oportunidades do portfólio, agilizando processos e fortalecendo a confiança dos proprietários”, destaca.

A Quadra Realty oferece opções flexíveis, com aluguel por temporada e locações de longo prazo. O aluguel anual garante ao cliente a liberdade de ter um imóvel disponível durante todo o ano, ideal para quem deseja um espaço fixo para curtir com a família, descansar nos fins de semana ou simplesmente ter um ponto de apoio sempre à disposição. Para quem considera a compra, mas prefere tomar decisões com mais calma, essa modalidade permite vivenciar o imóvel no dia a dia e conhecer melhor o local antes da aquisição definitiva — uma alternativa segura para testar um novo estilo de vida.

No atendimento ao cliente de alto padrão, a personalização segue como prioridade. “Fazemos questão de oferecer um acompanhamento próximo, desde o primeiro contato até o pós-locação. Buscamos entender as necessidades específicas de cada cliente para oferecer o imóvel ideal, garantindo agilidade, discrição e uma experiência completa”, reforça Leide.

Mesmo com os desafios do semestre, as perspectivas seguem positivas. A expansão para novos destinos deve ampliar a captação de imóveis para locação — porta de entrada para futuras aquisições — enquanto ajustes estratégicos e o fortalecimento do marketing prometem impulsionar os resultados nos próximos meses.

Consolidação e próximos passos

O desempenho da Quadra Realty no primeiro semestre de 2025 confirma a consistência de sua estratégia de expansão e a força de sua atuação em diferentes segmentos. Com resultados expressivos, a empresa se consolida como referência no mercado de alto padrão e mantém o olhar voltado para o futuro, com planos de ampliar ainda mais sua presença em destinos estratégicos. A combinação entre portfólio exclusivo, atendimento personalizado e visão de longo prazo reforça a confiança no crescimento e na criação de valor para clientes e investidores.



Cód.:208153

Conheça nossos escritórios

São Paulo
R. João Lourenço, 61
Vila Nova Conceição - SP
CEP: 04508-030 CRECI: 47082-J

Tabatinga
Condomínio Costa Verde Tabatinga
Rodovia Rio-Santos, 2500 - Praça I - EL.1
Caraguatatuba - SP
CEP: 11679-900 CRECI: 18673-J

Ilhabela
Shopping Mares Ilha Mall
Av. São João, 494
Perequê, Ilhabela - SP
CEP: 11633-036 CRECI: 18673-J

Porto Feliz
Rod. Pres. Castello Branco, Km 104
S/N - Zona Rural, Porto Feliz - SP
CEP: 18540-000 CRECI: 46801-J

Contribuições QRview 04

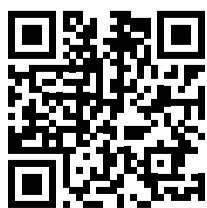
Diretora de Marketing: Julia Machado (julia.machado@quadrarealty.com.br)
Coordenadora de Marketing: Julia Ferro (julia.ferro@quadrarealty.com.br)
Redatora: Anna Valfogo (anna.valfogo@quadrarealty.com.br)
Designer: Heloisa Apolinário (heloisa@quadrarealty.com.br)
Fotógrafo: Dinho Mansur
Assistência Editorial: Sofia Diniz (sofia.diniz@quadrarealty.com.br)
Colaboradores: Rodrigo Losi, Marcelo Cordeiro, Pinheiro, Júnior de Moraes, Gabriela Carrano, Sandro Xavier, Alessandra Gonçalves, Guilherme Pizani, Jansen Costa, Gabriela Arantes, Daniela Arantes, Marcelo Martinez, Fernando Costa, Vicente Felix, Felipe Almeida, Selma Tammara, Daniela Miró, Gustavo Ferro, Caíque, Nico Roque, Sergio Caribé, Juliano Oliveira, Guilherme Bastos, Leide Ribeiro.

Quadra Realty

viva seu melhor destino



@quadrarealty



11 97056-4335
www.quadrarealty.com.br

Há mais de **35 anos** no mercado **imobiliário** de alto padrão, nos principais bairros de **São Paulo** e nos condomínios mais desejados de **Campo e Praia**.