

QRview



CLUBE DA BOA VISTA

Fazenda Boa Vista inaugura espaço de esportes e lazer

ILHABELA

A Quadra Realty expande sua área de atuação com novo escritório em Ilhabela

CORPORATE

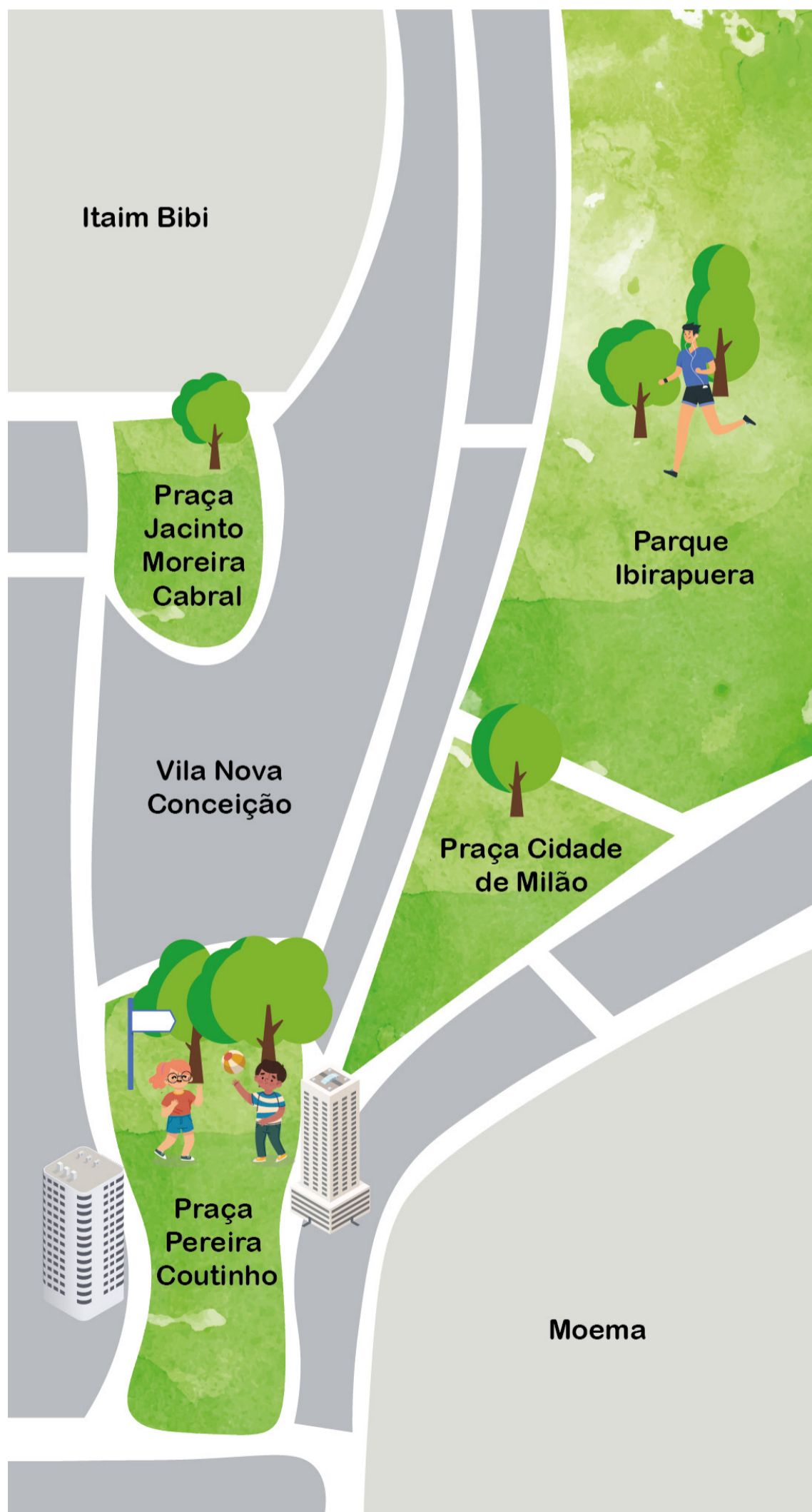
A Quadra Corporate chega para impulsionar negócios e investimentos

AS VANTAGENS DA GESTÃO EXCLUSIVA



VILA NOVA CONCEIÇÃO: UM LUGAR PARA CURTIR O MELHOR DE SÃO PAULO

Uma combinação única de qualidade de vida, segurança e infraestrutura de alto nível



Atualmente, em São Paulo, diversos fatores são considerados essenciais na escolha de um bairro para morar. A proximidade com o trabalho, ruas arborizadas e a oferta de áreas de lazer estão entre os principais critérios para os paulistanos, que buscam cada vez mais qualidade de vida ao adquirir uma residência. Entre os bairros mais valorizados da cidade, destacam-se Jardim Europa, Cidade Jardim, Itaim Bibi e Vila Nova Conceição — este último, um bairro tradicional que vem atraindo um número crescente de novos moradores.

No entorno da Praça Pereira Coutinho, o coração do bairro, encontra-se uma ampla variedade de edifícios, desde os mais tradicionais até os novos empreendimentos. Todos atendem a um público que valoriza o contato com a natureza, a localização estratégica e a segurança.

Juliana Maksoud, corretora e sócia da Quadra Realty, escolheu a Vila Nova Conceição para morar devido à excelente infraestrutura e ao acolhimento que o bairro proporciona. *“O que mais me brilha os olhos na Vila Nova Conceição é o estilo do bairro. É um bairro onde você tem acesso a tudo com tranquilidade, longe do agito da cidade”*, explica Juliana.

Ela também ressalta os principais pontos que fazem da Vila Nova um lugar diferenciado na cidade: a segurança, a localização e a qualidade de vida. *“Quando me mudei para a Vila Nova, a ideia era ter tudo próximo. Como moradora, eu tenho tudo o que preciso, tem farmácia, mercado, o Parque Ibirapuera, meus filhos gostam muito de ir na Praça Pereira Coutinho, por exemplo”*, afirma a corretora.

A história do bairro

A Vila Nova Conceição, originalmente uma área rural com fazendas e chácaras na área periférica de São Paulo, começou a ser urbanizada nas décadas de 1920 e 1930, quando as primeiras divisões de terras foram realizadas. O bairro se transformou significativamente a partir dos anos 1950, impulsionado pela criação do Parque Ibirapuera e pela expansão urbana da cidade, atraindo a classe média-alta.

Nas décadas de 1980 e 1990, o bairro passou por um processo de modernização intensa, com a construção de edifícios residenciais de alto padrão e a chegada de novos comércios e serviços. Essa transformação foi acompanhada por uma valorização imobiliária expressiva, que consolidou a Vila Nova Conceição como uma das áreas mais nobres e sofisticadas de São Paulo, reconhecida por sua tranquilidade, segurança e localização privilegiada.

Características do bairro

Marcada por suas ruas arborizadas e bem cuidadas, a Vila Nova Conceição abriga uma combinação encantadora de edifícios residenciais de alto padrão, casas com projetos sofisticados e uma variedade de estabelecimentos comerciais e gastronômicos. Apesar do crescimento e modernização, o bairro conseguiu manter uma atmosfera acolhedora e residencial, o que o torna especialmente atraente para famílias que buscam esse estilo de vida.

Uma das grandes vantagens do bairro é a proximidade ao Parque Ibirapuera, um dos mais famosos e importantes espaços verdes de São Paulo. Apesar de ser um bairro bastante tranquilo, a Vila Nova Conceição está bem conectada a outras partes da cidade.

A proximidade de importantes avenidas, como a Avenida Santo Amaro e a Avenida Hélio Pellegrino, facilita o deslocamento por meio de diferentes tipos de transporte. Com uma infraestrutura de alto nível e atmosfera agradável, o bairro oferece uma combinação rara de qualidade de vida, segurança e proximidade com áreas verdes.

Isso faz da Vila Nova Conceição um bairro único para quem busca viver em uma região exclusiva, com fácil acesso a serviços de alto padrão, opções de lazer ao ar livre e uma localização estratégica que combina tranquilidade e conveniência urbana. A Quadra Realty disponibiliza uma ampla variedade de imóveis para aqueles que desejam desfrutar da melhor experiência no bairro.

OPERA
VILA NOVA

Empreendimento
na avenida mais
charmosa no bairro
Vila Nova Conceição
repleto de sofisticação
e funcionalidade.

PÉ DIREITO
LIVRE COM
2,9M DE
ALTURA

4 SUÍTES

293 — 559m²

Acesse o
QR Code
e saiba mais!



N

Novomarco
Engenharia e Construção

ILHABELA: É HORA DE VIVER UM NOVO DESTINO

Quadra Realty expande sua área de atuação com um novo escritório em Ilhabela

Novo escritório em Ilhabela

Ilhabela, localizada no litoral norte de São Paulo, é uma das joias mais preciosas do estado. Conhecida por suas praias paradisíacas, trilhas em meio à Mata Atlântica e uma rica biodiversidade, a cidade é um verdadeiro refúgio para quem busca natureza exuberante e qualidade de vida.

Com mais de 40 praias, Ilhabela é ideal tanto para o turismo de aventura quanto para quem procura relaxamento em um cenário de tirar o fôlego. Além disso, a cidade é reconhecida por sua infraestrutura de alto padrão, com opções gastronômicas sofisticadas, cultura local rica e uma rede de serviços que atende tanto aos moradores quanto aos visitantes. É, sem dúvida, um dos destinos mais procurados por aqueles que buscam viver em harmonia com a natureza sem abrir mão do conforto e das facilidades de uma cidade cosmopolita.

No dia 5 de fevereiro, a Quadra Realty celebrou a inauguração de seu novo escritório em Ilhabela com um evento exclusivo à beira-mar. O encontro reuniu representantes da empresa e figuras-chave da região, incluindo membros da equipe Praia e parceiros locais, que marcaram presença para prestigiar essa nova fase da imobiliária. Para Júnior de Moraes, corretor representante de Ilhabela, a escolha do local para o novo escritório foi determinante para o começo dessa etapa.

“Escolhemos o Mares Ilha Mall, um lugar fantástico que proporciona um pôr do sol maravilhoso para celebrar o início desse capítulo. Nosso novo escritório é um espaço repleto de charme e está pronto para receber nossos clientes, amigos e parceiros”, conta o corretor.

Cód.:IL2554



Shopping Mares Ilha Mall em Ilhabela

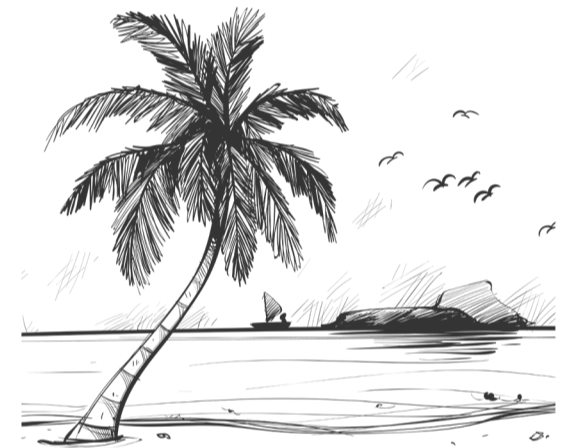
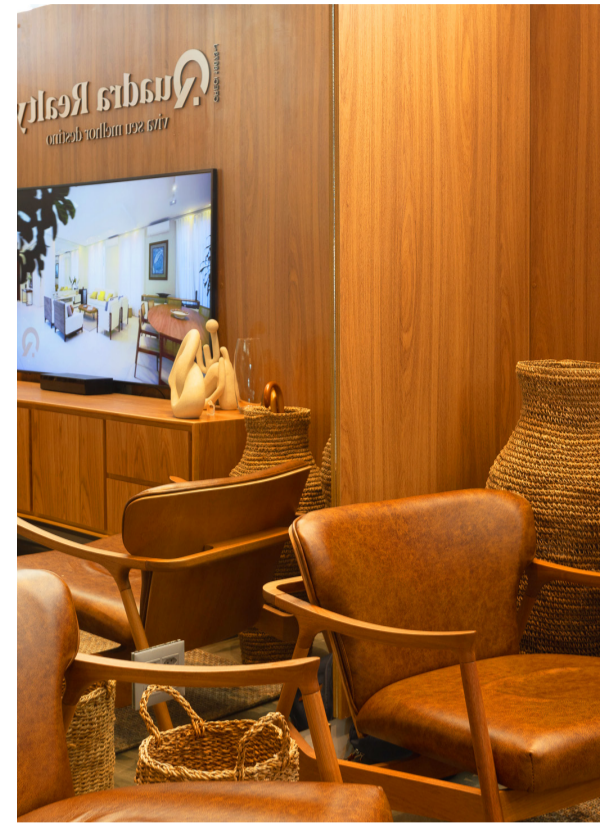
PRAIA

O evento, cuidadosamente planejado, proporcionou aos convidados uma experiência única, com um ambiente descontraído e elegante, que refletiu o alto padrão e o compromisso da Quadra Realty com o mercado imobiliário da região.

“O evento superou todas as minhas expectativas! Tivemos a honra de receber clientes, amigos e parceiros, tornando esse momento ainda mais especial. Com essa inauguração, a Quadra Realty ganhou grande visibilidade no mercado local, marcando o início de uma trajetória promissora em Ilhabela”, afirma Gabriela Carrano, corretora que faz parte da equipe em Ilhabela.

Já Sandro Xavier, também corretor responsável pela região, explica que *“o evento de inauguração foi um sucesso, um dia único em que celebramos o começo da presença da Quadra Realty em Ilhabela, com a intenção de contribuir para o mercado e a economia local. Foi um momento especial, celebrado com a presença de pessoas ilustres, como o Secretário dos Esportes, Luiz Lobo, entre outros”.*

“Para mim, que nasci em Ilhabela, representar a Quadra Realty na minha cidade foi uma grande realização. A abertura do escritório marcou o início de um ciclo importante, porque estou realizando meu trabalho na cidade que amo, em uma empresa que admiro”, ressalta Sandro Xavier.



Escritório da Quadra Realty em Ilhabela

Desde o evento, as captações de imóveis têm ocorrido de forma consistente, o que resultou em um aumento notável no portfólio da imobiliária. Este crescimento tem gerado expectativas extremamente positivas, consolidando a Quadra Realty como um importante *player* no setor imobiliário de Ilhabela.

“Com o desenvolvimento contínuo de nossas atividades e a expansão de nossas operações, estamos nos posicionando estrategicamente para atender à crescente demanda da região e continuar a fortalecer nossa reputação no mercado local”, destaca Sandro Xavier.

Com a inauguração de seu novo escritório em Ilhabela, a Quadra Realty reforça sua presença no litoral norte de São Paulo e reafirma seu compromisso em oferecer um atendimento exclusivo e de alto padrão aos clientes da região.

Pinheiro, sócio da Quadra Realty, enfatiza as vantagens da empresa em relação ao mercado imobiliário de alto padrão: *“A Quadra Realty se diferencia dos demais players do mercado por contar com uma carteira de clientes construída ao longo de mais de 35 anos de atuação no segmento de alto padrão no Litoral Norte, além da presença consolidada nos melhores condomínios de campo e nos bairros mais nobres de São Paulo. Mais do que apenas intermediar os produtos disponíveis no mercado, a empresa se destaca também pelo desenvolvimento de novos empreendimentos, atuando lado a lado com terrenistas, incorporadores de alto nível e investidores — tanto particulares quanto fundos”.*

Com um time qualificado e um espaço estrategicamente localizado, a imobiliária chega à cidade para proporcionar experiências únicas e conectar pessoas aos melhores imóveis em um dos destinos mais desejados do Brasil.



Equipe Quadra Realty durante a inauguração do escritório

EXCLUSIVIDADE: UMA ESCOLHA QUE FAZ TODA A DIFERENÇA

Entenda como a gestão exclusiva pode transformar o processo de compra e venda de imóveis

O mercado de imóveis de alto padrão em São Paulo está cada vez mais dinâmico e competitivo. Com tantas imobiliárias e corretores disputando a atenção dos proprietários, o processo de venda pode se tornar desgastante. Muitas vezes, o imóvel é divulgado por diversas empresas ao mesmo tempo, resultando em visitas frequentes, diferentes materiais promocionais e pouca estratégia consolidada. No fim, o proprietário se vê sobrecarregado, e o imóvel continua no mercado sem o resultado esperado.

Para tornar essa jornada mais eficiente e estruturada, a Quadra Realty oferece o serviço de exclusividade na gestão de imóveis, garantindo um trabalho personalizado, estratégico e focado em resultados.

O que é a gestão exclusiva de imóveis da Quadra Realty?

A gestão exclusiva de imóveis é uma modalidade de divulgação que garante que seu imóvel seja tratado de forma única e personalizada. Isso significa que, quando o proprietário confia a venda do seu imóvel exclusivamente à Quadra Realty, ele recebe um atendimento diferenciado.

Ao optar por esse caminho, o proprietário deixa de lidar com múltiplos corretores e imobiliárias, contando com um trabalho mais organizado e eficiente. Assim, é garantido que o imóvel será tratado com o cuidado e a atenção merecidos, por uma equipe dedicada e com um plano de divulgação eficiente.

A Quadra Realty oferece toda a estrutura para o cliente que confia seu imóvel ao serviço de exclusividade da empresa. A atuação inclui todo o apoio relacionado à parte jurídica, além de um marketing direcionado especificamente para o imóvel, com um trabalho mais assertivo que visa dar maior destaque no mercado.

Vale destacar que todos os imóveis, independentemente do tipo de gestão, são divulgados e trabalhados com profissionalismo pela Quadra Realty. No entanto, a gestão exclusiva é uma escolha estratégica para proprietários que buscam um acompanhamento mais próximo, além de um planejamento de divulgação personalizado com maior assertividade na venda do imóvel.

Essa situação pode ser comparada a uma loja: todos os imóveis estão nas prateleiras, disponíveis no estoque, mas as exclusividades vão para a vitrine. Elas recebem mais destaque, ficando visíveis para quem passa e busca as melhores opções. Esse posicionamento garante que o imóvel exclusivo tenha maior visibilidade, com um investimento direcionado em marketing e um trabalho humano mais dedicado.

Os principais diferenciais da Quadra Realty

Jurídico

Nossa assessoria jurídica acompanha todo o processo de negociação dos imóveis, desde a elaboração de propostas e contratos até a análise documental, garantindo que o cliente tenha uma experiência segura, tranquila e com soluções efetivas para a concretização do negócio.

Marketing

Contamos com profissionais especializados em comunicação, que aplicam as melhores estratégias e recursos para promover os imóveis com excelência, garantindo alcance qualificado e atraindo os compradores certos.

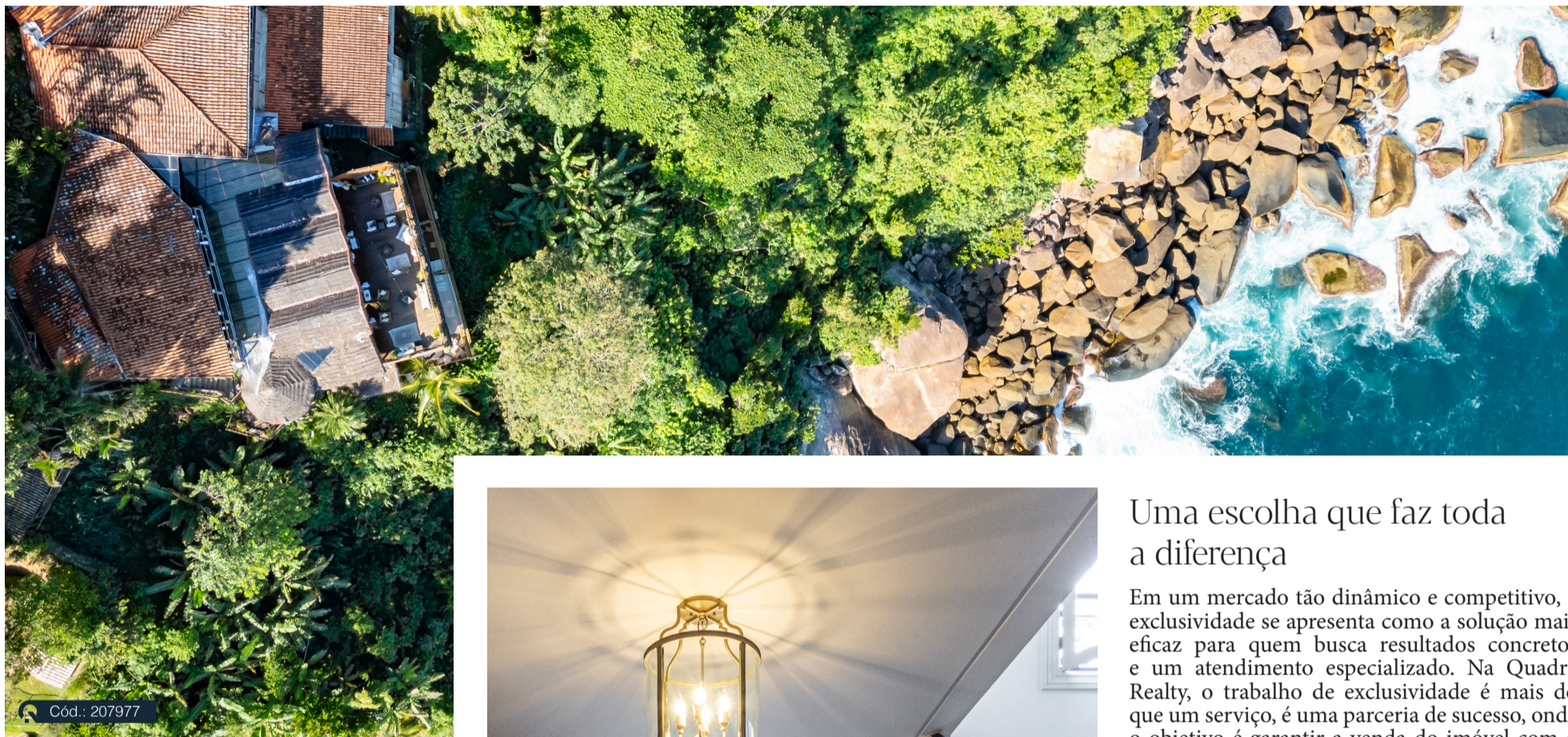
Há uma estrutura completa para o cliente, abrangendo tanto a parte jurídica quanto o marketing, garantindo que o imóvel seja divulgado da melhor forma possível. O plano de marketing especializado foca em destacar o imóvel no mercado de alto padrão, utilizando as melhores ferramentas de divulgação e conteúdos profissionais para atrair os compradores ideais.

Além disso, existe um cuidado com todo o processo de negociação, desde a análise de propostas até o fechamento, sempre com profissionalismo e atenção aos detalhes. Um imóvel com exclusividade é tratado de forma mais ágil. Em vez de diversos profissionais entrarem em contato com o proprietário, que muitas vezes está ocupado, a comunicação acontece apenas com o interlocutor responsável pela gestão daquele imóvel. Isso torna a comunicação mais fluida, desde o agendamento de visitas até a negociação.

O resultado é um processo mais organizado, beneficiando todas as partes envolvidas: a empresa, que oferece um cuidado especial, o corretor, que confia no trabalho da equipe, e o mercado como um todo.



Cód.:209652



Cód.: 207977

Recolocação no mercado

Outra vantagem que a exclusividade proporciona é a recolocação do imóvel no mercado. Para isso, é essencial realizar uma análise detalhada do imóvel, revisar o preço conforme as condições de mercado, atualizar fotos e materiais promocionais, e ajustar a estratégia de divulgação para alcançar o público certo. O reposicionamento no mercado é fundamental. Muitos imóveis permanecem à venda por longos períodos e, mesmo aqueles que já passaram por um regime de exclusividade, às vezes não apresentam um bom desempenho. Isso geralmente indica que algo está errado—seja um preço mal ajustado ou um trabalho de divulgação que não foi suficientemente assertivo.

Para garantir um reposicionamento bem-sucedido, é necessário revisar todo o processo. Isso pode envolver a criação de novos materiais, como fotos e vídeos atualizados, além de uma análise aprofundada do valor do imóvel atualmente e na região em que está localizado. Dessa forma, é possível reposicionar o imóvel de maneira mais objetiva, maximizando sua visibilidade e aumentando as chances de venda.



Cód.:ALV0110

Uma escolha que faz toda a diferença

Em um mercado tão dinâmico e competitivo, a exclusividade se apresenta como a solução mais eficaz para quem busca resultados concretos e um atendimento especializado. Na Quadra Realty, o trabalho de exclusividade é mais do que um serviço, é uma parceria de sucesso, onde o objetivo é garantir a venda do imóvel com o máximo de cuidado e excelência.

Além disso, contamos com uma carteira exclusiva de clientes, composta por investidores e compradores qualificados, o que proporciona mais credibilidade e um acesso diferenciado a oportunidades únicas. Essa rede estratégica amplia as chances de venda e garante que seu imóvel receba a visibilidade certa para alcançar o comprador ideal.



Cód.:209286



Cód.:ALV0110



A VIDA AO LADO DOS CLUBES: O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE PRATICIDADE, SAÚDE E QUALIDADE DE VIDA

Bem-estar, lazer exclusivo e valorização imobiliária nas melhores localizações da cidade

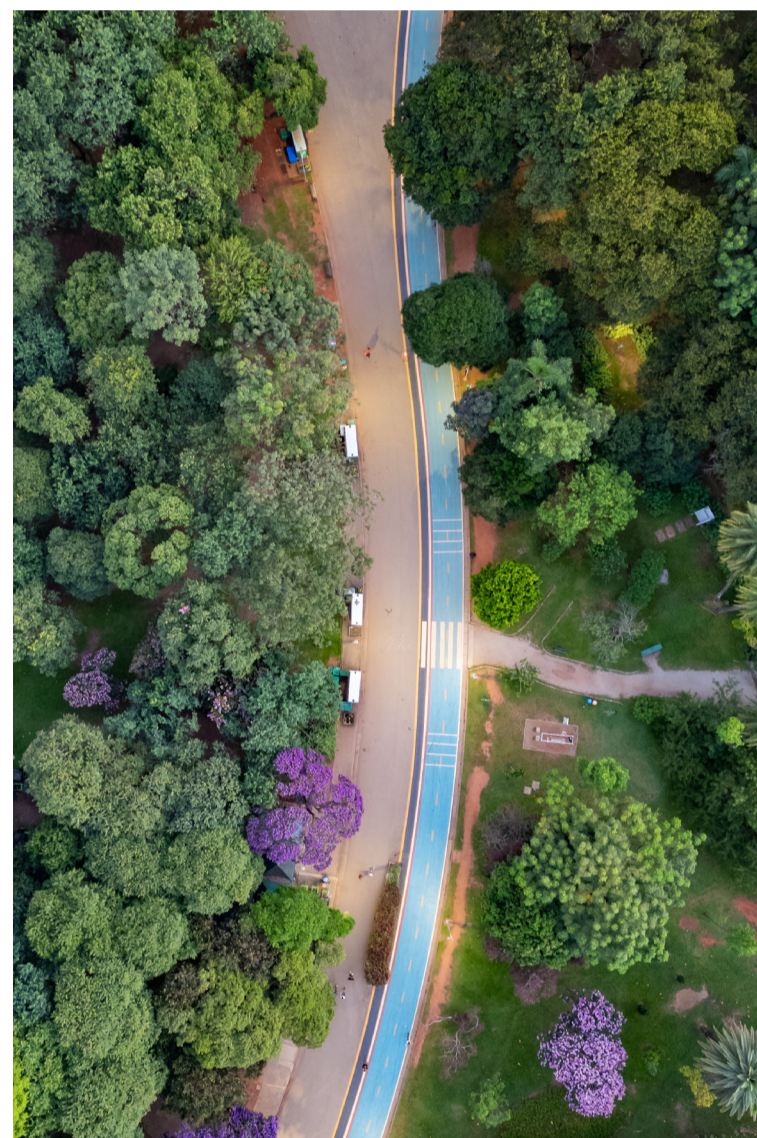
Morar próximo aos clubes de São Paulo é uma oportunidade de viver com mais comodidade, lazer e bem-estar. Localizados em bairros nobres e bem estruturados, esses espaços oferecem um ambiente que favorece a qualidade de vida, reunindo infraestrutura de ponta, atividades esportivas e um forte senso de comunidade. A proximidade dessas instituições é um dos principais atrativos para quem busca uma rotina mais saudável e socialmente ativa em meio à correria da cidade.

Hoje, os clubes em São Paulo oferecem muito mais do que áreas de lazer. Além das estruturas esportivas, eles promovem eventos, cursos, palestras, shows, peças de teatro e jantares, atraindo famílias inteiras e pessoas de todas as idades. Esse movimento também tem impacto direto na valorização imobiliária dessas regiões, já que para muitas famílias, frequentar os clubes se tornou parte da rotina — uma extensão de suas próprias casas — o que contribui significativamente para o aumento do valor dos imóveis no entorno.

Localização privilegiada e valorização imobiliária



Os clubes Paineiras, Esporte Clube Pinheiros, Atlético Paulistano e a Sociedade Harmonia de Tênis estão entre os principais clubes da cidade, situados em bairros arborizados e estratégicos, como Jardins, Itaim Bibi e Alto de Pinheiros. Essa localização diferenciada garante fácil acesso a vias importantes, escolas renomadas, comércio diversificado e restaurantes sofisticados. Além disso, estar perto dessas instituições agrega valor aos imóveis da região, tornando-os uma excelente opção de investimento.



Lazer e esporte na rotina

A infraestrutura dos clubes é um grande atrativo para quem deseja manter um estilo de vida saudável sem precisar percorrer grandes distâncias. Piscinas, quadras de tênis, campos de futebol, academias modernas e espaços para eventos são apenas algumas das facilidades oferecidas. Para os moradores do entorno, essa conveniência transforma a rotina, promovendo uma vida mais ativa e equilibrada.



Uma experiência única na cidade

Além das vantagens estruturais, morar próximo aos clubes significa integrar-se a uma comunidade vibrante. Eventos sociais, culturais e esportivos são constantemente promovidos, proporcionando momentos de lazer e interação entre os associados e moradores da região. Esse aspecto fortalece laços sociais e cria um ambiente ideal para famílias e pessoas que valorizam uma vida social dinâmica e enriquecedora.

Optar por viver perto dos clubes de São Paulo é investir em um estilo de vida que alia conforto, valorização patrimonial e um dia a dia mais prático e prazeroso. Com acesso facilitado ao lazer e a uma rede de conexões sociais, essa escolha representa o melhor que a cidade tem a oferecer. A Quadra Realty dispõe de um portfólio seletivo e diversificado de imóveis com as melhores oportunidades para viver com elegância, exclusividade e qualidade de vida em São Paulo.

CORRIDA: UM ESPORTE APAIXONANTE

Conversamos com Marcos Paulo Reis, atleta profissional de corrida, para compreender o sucesso do esporte

A corrida tem se consolidado como um dos esportes mais praticados no Brasil e no mundo, conquistando adeptos de diferentes idades e estilos de vida. Com mais de 13 milhões de brasileiros engajados na modalidade, ela ocupa a quarta posição entre as práticas esportivas mais populares do país, ficando atrás apenas da caminhada, musculação e futebol. Seja nas ruas, em parques ou academias, a corrida se tornou uma atividade dinâmica e estimulante, capaz de transformar rotinas e promover o bem-estar.

O crescimento do interesse pela corrida foi impulsionado especialmente nos últimos anos, com um grande número de pessoas adotando a prática entre 2021 e 2022, período marcado pela pandemia da Covid-19. Segundo uma pesquisa da Olympikus, 75% dos corredores começaram nesse período e mantiveram o hábito, motivados principalmente pelos benefícios físicos e mentais alcançados. Para muitos, correr passou a ser uma forma não apenas de manter a saúde em dia, mas também de aliviar o estresse e melhorar a qualidade de vida.

Além de um esporte, a corrida se consolidou como um verdadeiro estilo de vida para seus praticantes. Dados apontam que 83% dos brasileiros enxergam a atividade como uma forma de cuidado integral com o corpo e a mente, enquanto 77% a consideram mais do que um exercício, mas uma jornada de autoconhecimento e superação. Esse fenômeno também se reflete no cenário global: segundo o Relatório Anual sobre Tendências de Esportes do Strava, a corrida foi o esporte mais praticado no mundo em 2024, reafirmando seu papel como uma atividade versátil e transformadora.



O treinador também destaca como a corrida tem influenciado mudanças no estilo de vida e no planejamento urbano. Hoje, muitos condomínios investem em infraestrutura para a prática do esporte, como a Fazenda Boa Vista, que abriga o maior circuito privado de triatlo da América Latina, com 3,4 km contínuos de percurso. Além disso, a proximidade com parques e áreas verdes se tornou um fator cada vez mais valorizado na busca por imóveis, refletindo o crescimento da corrida como parte do cotidiano das pessoas.

“A minha história passa pela corrida. O esporte ensina valores que vão muito além das pistas, criando paralelos que podem ser aplicados tanto no ambiente de trabalho quanto na vida familiar”, reflete Marcos. A trajetória do treinador exemplifica como a corrida ultrapassa os limites do esporte, tornando-se um meio de transformação pessoal e coletiva. Seja para iniciantes ou atletas experientes, a corrida continua a inspirar e conectar pessoas, reforçando seu papel como um dos esportes mais transformadores do Brasil e ao redor do mundo.



Mais do que um esporte, um estilo de vida

Para Marcos Paulo Reis, responsável pela equipe brasileira de triatlo durante as Olimpíadas de Sidney e Atenas, a corrida se destaca como um esporte plural que entrega inúmeros benefícios relacionados a cuidados com a saúde e conquista de metas. Além disso, a modalidade fortalece laços sociais, incentivando a formação de comunidades e grupos de amizade entre os praticantes. Atualmente, há grupos de corrida voltados para todas as idades e níveis de experiência, mostrando como o esporte é sociável e adaptável.

“Hoje, a corrida é o esporte mais praticado no Brasil”, afirma Marcos Paulo Reis, treinador e diretor técnico da MPR Assessoria Esportiva. Para ele, a consolidação de uma cultura esportiva mais enraizada no país está diretamente ligada ao crescimento da modalidade. A corrida se tornou parte essencial da rotina dos brasileiros, transcendendo a prática esportiva e se firmando como um verdadeiro estilo de vida.

Entre as experiências mais marcantes proporcionadas pelo esporte, Marcos relembra, com emoção, a corrida que compartilhou com seu filho. *“Quando ele tinha cerca de 16 anos, participamos juntos da meia-maratona da Disney. Foi um momento inesquecível, pude ver de perto que o esporte foi transmitido de pai para filho”,* conta, emocionado.



AREIA, MAR E SOSSEGO: DESCUBRA A PRAIA NA BAIXA TEMPORADA

Explore destinos para relaxar o ano todo

Quando pensamos em praia, geralmente imaginamos cenários ensolarados, areia dourada e um mar azul repleto de banhistas. Ainda assim, há um encanto especial em vivenciar esse ambiente fora dos meses mais movimentados. A baixa temporada oferece uma experiência diferente e, para muitos, ainda mais prazerosa: praias mais vazias, um clima mais tranquilo e a chance de aproveitar cada detalhe da natureza sem pressa. Além disso, viajar nessa época pode proporcionar momentos de descanso e conexão genuína.

Segundo a gerente comercial da Quadra Realty, Leide Ribeiro, os benefícios da baixa temporada são a possibilidade de aproveitar melhor o ambiente natural, refletir, descansar e curtir as belezas da praia de uma maneira mais relaxada e pessoal. *“Entre esses meses, a praia oferece uma ótima oportunidade para se desconectar da rotina acelerada, tornando a experiência muito mais regeneradora”*, comenta a gerente.

Os benefícios da baixa temporada

Seja em Ilhabela, Tabatinga, Ubatuba, Laranjeiras, Angra dos Reis ou Riviera de São Lourenço, a praia se transforma em um verdadeiro paraíso fora dos meses de verão. Além da tranquilidade das ruas menos movimentadas, esse período oferece uma experiência única, com um contato mais autêntico com a natureza, além de um atendimento mais atencioso e personalizado.

O clima também é um grande atrativo, já que, como destaca a corretora de Ilhabela, Gabriela Carrano, *“julho é excelente! Durante o dia, sol gostoso, e à noite, aquele friozinho perfeito para um vinho à beira-mar.”*

Para completar, a baixa temporada proporciona cenários deslumbrantes para fotos incríveis, sem as multidões comuns no verão, garantindo registros quase exclusivos desse paraíso.

Para Marcelo Martinez, corretor responsável pela região da Riviera de São Lourenço, após a alta temporada, a Riviera continua sendo um refúgio para famílias e amigos que buscam tranquilidade, sem abrir mão da infraestrutura e segurança que o bairro planejado oferece a moradores e visitantes. *“Entre as atividades mais apreciadas pelos frequentadores, estão as caminhadas matinais e durante o entardecer na praia, para apreciar o pôr do sol. O passeio de bicicleta também é um dos favoritos, seja pelas ruas planas e ciclovias, ou pelo trajeto que liga a Riviera à deserta praia de Itaguaré, finalizado com um banho de rio no encontro com o mar”*, afirma Marcelo.

Para quem busca um destino para aproveitar, a locação por temporada pode ser uma ótima solução. Leide também nos conta que, nesse momento do ano, *“além da variedade de imóveis disponíveis, o cliente se beneficia da flexibilidade de período e valores”*.

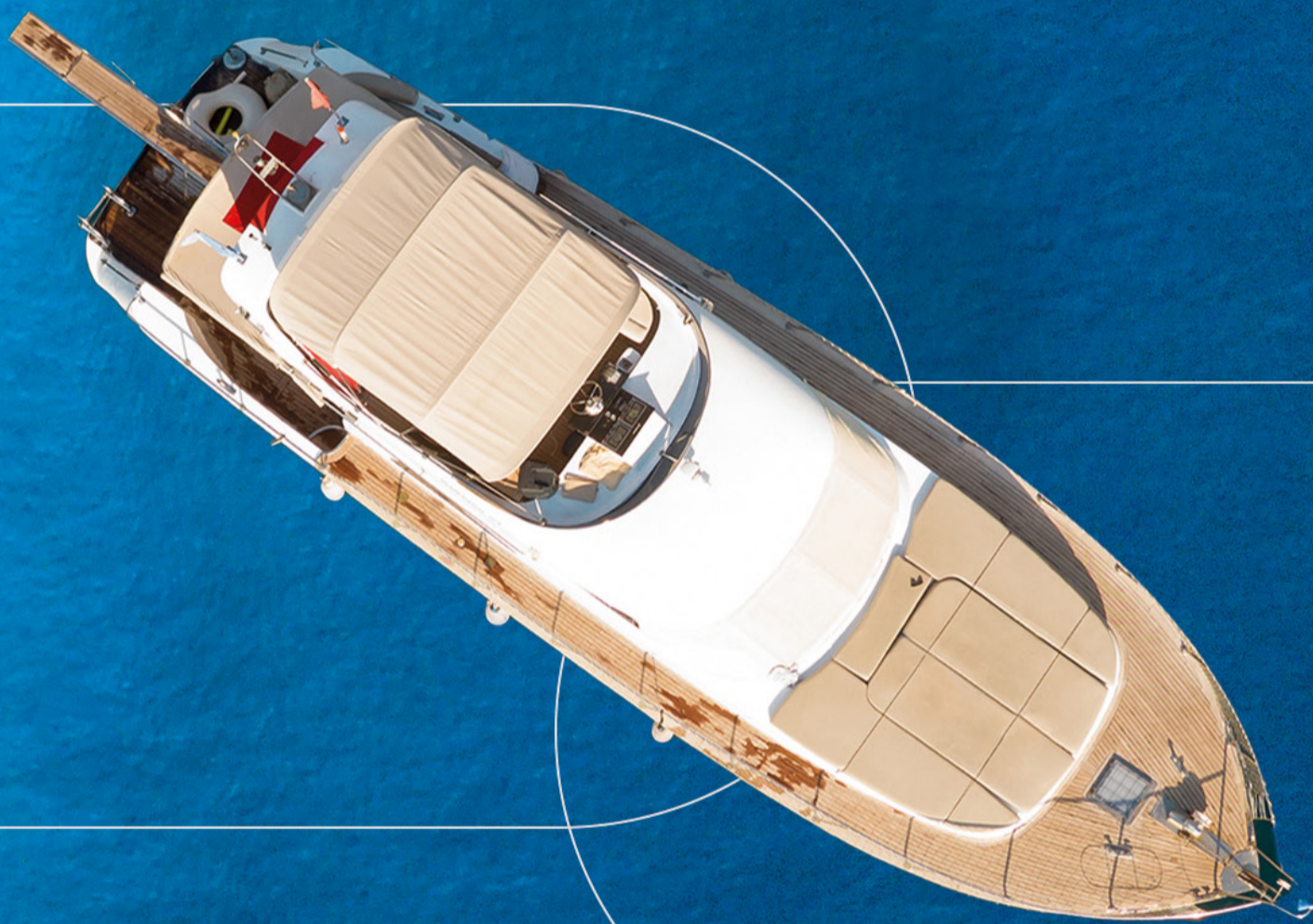


No Condomínio Costa Verde Tabatinga, há um portfólio repleto de casas disponíveis para os que procuram uma estrutura de praça de fogo e lareira, por exemplo, espaços mais utilizados no inverno. Leide reforça que, durante esses meses, a praia se torna mais atraente *“devido às noites serem mais frias, é o clima perfeito para reunir amigos e familiares em um ambiente aconchegante”*.

A baixa temporada é a escolha ideal para quem busca desfrutar da praia com mais tranquilidade e autenticidade. Com o movimento reduzido, cada detalhe da paisagem se revela com mais encanto, enquanto o atendimento se torna mais atencioso e há mais opções de hospedagem e lazer.

O clima ameno convida ao descanso e à conexão com a natureza, criando o cenário perfeito para momentos de relaxamento e contemplação. Seja para explorar novos destinos ou simplesmente escapar da correria do dia a dia, esse período oferece uma experiência exclusiva e revigorante à beira-mar.

Navegue pelo seu
melhor destino



Quadra Yachts



ALE MELLOs: TIRANDO AS IDEIAS DO PAPEL

Conheça em detalhes o projeto de reforma do arquiteto no Jardim Guedala

No coração do Jardim Guedala, um projeto arquitetônico de presença sutil revela sua grandeza logo após o portão principal. Sob a assinatura do renomado arquiteto Ale Mellos, a residência é um exemplar único que harmoniza elementos clássicos atemporais com toques de modernidade. Entre tapetes feitos sob medida e móveis franceses, o espaço transcende a ideia de moradia, consolidando-se como uma verdadeira joia rara no bairro, onde história e contemporaneidade se encontram em perfeita sintonia.

Com fortes influências familiares, especialmente de seu avô, um talentoso marceneiro, Ale Mellos iniciou sua trajetória profissional a partir de um curso em edificações. Contudo, foi ao se deparar com o lado criativo da arquitetura que decidiu fazer uma mudança de percurso. Ainda no primeiro semestre, entrou em contato com o mercado de luxo, onde encontrou uma oportunidade única de carreira — um lugar fértil para explorar e concretizar suas ideias inovadoras. Com isso, passou a estudar design de interiores para se especializar em projetos de alto padrão.

Onde tudo começou...

O arquiteto revela que a casa no Jardim Guedala foi o segundo projeto desenvolvido para o mesmo cliente: *“Fui convidado a projetar um apartamento de 490 m², uma experiência cheia de desafios. O cliente me deu total liberdade criativa para desenvolver um projeto com a minha assinatura e não me acompanhou diretamente durante a execução da obra, o que gerou certa insegurança. No entanto, essa autonomia se transformou em uma oportunidade incrível. Quando entreguei o apartamento, foi emocionante ver a reação do cliente, que ficou extremamente satisfeito com o resultado. Esse momento me fez perceber que eu realmente sabia o que estava fazendo”*.

Isso levou o arquiteto a desenvolver a reforma da casa para o mesmo cliente, que possui uma personalidade forte e é muito ligado à arte. O cliente valoriza entender a história por trás dos objetos e da decoração, e esse aspecto foi fundamental para o desenvolvimento do projeto da casa.

Elementos que contam histórias: os detalhes do projeto

Ale Mellos compartilha com detalhes o processo de reforma da casa no Jardim Guedala. *“Uma das minhas prioridades foi reaproveitar o que já existia, reestofando peças e dando uma nova cara a elas. A ideia era criar algo mais leve e masculino, misturando diferentes estilos. A casa foi pensada de forma que cada cômodo fosse uma experiência, algo que fosse marcante para quem vivenciasse o ambiente”*, explica Ale Mellos.

A casa contava com diversas peças antigas que puderam ser reaproveitadas, como as cadeiras da sala de jantar e o sofá. O arquiteto destaca que seu trabalho está fortemente relacionado ao garimpo de objetos, o que também contribui para a questão ambiental, ao evitar a produção desnecessária de itens que poderiam ser reutilizados.

Logo na entrada, a porta se destaca como uma verdadeira obra de arte. Desenhada pelo escritório do arquiteto, a porta de ferro foi um dos grandes destaques do projeto. O tom de verde foi escolhido para compor e harmonizar perfeitamente com as esquadrias da casa.

O hall de entrada também passou por uma transformação, ganhando uma nova identidade com a inclusão de um grafite. *“Chamei um artista para fazer um grafite do hall. O processo foi muito bem recebido, e o feedback nas redes sociais foi incrível, com várias pessoas interessadas no trabalho do artista”*, comenta.



A sala de jantar foi projetada para criar uma atmosfera acolhedora e harmoniosa, com uma paleta de cores cuidadosamente escolhida para conectar todos os elementos do ambiente. A mesa, assinada por Jader Almeida, é um verdadeiro destaque da composição, que traz sofisticação e modernidade ao espaço. Para complementar, as cadeiras de bambu acrescentam um toque de leveza e naturalidade, equilibrando o mobiliário de forma impecável. Ao fundo, o aparador oriental, que já fazia parte do acervo da casa, traz um charme extra à área de convivência.



A área social é marcada por uma mescla de elementos clássicos e contemporâneos. Para os móveis, o arquiteto optou por um estilo mais clássico, mas com um toque marcante. As cortinas, por exemplo, foram projetadas para se tornarem visíveis somente em momentos específicos, criando um efeito de surpresa. As mãos que seguram as cortinas foram desenhadas pelo renomado Estúdio Orth.

ARQUITETURA

Na biblioteca, o objetivo era criar um local que remetesse ao ambiente de trabalho, permitindo que o cliente tivesse a sensação de sair de casa para suas atividades profissionais. Para isso, o arquiteto buscou trazer uma atmosfera distinta, combinando cores fortes como o vermelho, presente no biombo oriental de chinoiserie, com o cinza, introduzido para equilibrar o espaço e suavizar a intensidade do vermelho.

O mobiliário foi cuidadosamente selecionado, com cadeiras francesas e um sofá de pluma natural, que garantem conforto e sofisticação. Além disso, o grande acervo de livros do cliente foi integrado de forma harmônica, sem sobrecarregar o ambiente, alternando entre os livros e objetos decorativos, todos com histórias pessoais e uma curadoria que trouxe um toque único ao local. O biombo, com suas flores vermelhas, foi o elemento que ditou a paleta de cores e a estética, criando uma base para a composição de toda a sala.



No hall do segundo andar, o projeto teve como objetivo integrar a natureza ao design, criando um ambiente acolhedor. O papel de parede, desenvolvido especialmente para esse espaço, traz diversos elementos naturais, enquanto a claraboia potencializa essa conexão, permitindo que a luz natural ilumine suavemente o local. A proposta foi incluir uma mesa central rodeada por plantas, trazendo o verde que está presente no exterior da casa para dentro. Embora o hall seja um espaço de passagem, ele foi projetado para ser agradável, conectando todos os quartos da área íntima da casa de maneira harmoniosa e criando um local agradável de transição entre os cômodos.

“A casa foi projetada para que cada ambiente tivesse uma cor única, criando diferentes experiências para os moradores”, destaca o arquiteto. O quarto do filho, por exemplo, é vibrante e colorido, com um papel de parede lúdico e cortinas laranja, proporcionando um espaço alegre e estimulante. Em contraste, o quarto do cliente segue uma proposta mais sóbria, com uma base neutra e peças contemporâneas, criando uma atmosfera mais calma e sofisticada. Já o quarto dos hóspedes, destaca-se pela parede verde e pela vista maravilhosa para as árvores ao redor da casa, oferecendo um espaço extremamente tranquilo e agradável, ideal para quem busca relaxar e descansar.



Ale Mellos, arquiteto e idealizador do projeto



A piscina é um dos pontos altos do projeto e passou por um processo de reformulação significativo. Após consultar um engenheiro, a decisão foi de refazer toda a estrutura, trocando os revestimentos e realizando uma nova impermeabilização. A escolha foi pela pedra Hijau natural combinada com um revestimento cimentício para a borda. A área de lazer também chama atenção pela vista privilegiada para o verde do bairro.

ISABELLE PIRES: CONSTRUINDO UM SONHO ATRAVÉS DO ESPORTE

A trajetória da tenista mirim que se destaca nas competições

A jovem de 13 anos, moradora de Jundiaí, vem se destacando cada vez mais nas competições de tênis. Sua trajetória com o esporte se iniciou logo após a pandemia, quando a família de Isabelle se mudou para a cidade e o condomínio em que passaram a morar possuía uma excelente estrutura com quadras de tênis. Entre partidas e treinos, Isabelle compartilha como o esporte entrou em sua vida: *“Comecei a jogar tênis em Jundiaí, no começo era apenas um passatempo, uma forma de praticar algum esporte. Eu treinava uma vez por semana, jogando de forma descontraída, como uma brincadeira”*.

Com a participação em torneios, a paixão pelo esporte cresceu, levando Isabelle a focar nas competições paulista e brasileira. O que começou como um hobby foi se tornando cada vez mais sério, com treinos diários, alimentação equilibrada e dedicação aos estudos. Atualmente, ela disputa ambos os torneios e ocupa a 18ª posição no ranking paulista e a 90ª no brasileiro.

“Acho que a dinâmica do esporte foi o que fez eu me apaixonar. Gosto muito porque é bem diferente dos outros esportes. Acho que isso é o que o torna muito legal”, conta a tenista. Além da vontade de se dedicar cada vez mais ao tênis, Isabelle compartilha os diversos benefícios que a prática esportiva trouxe para a sua rotina. *“Acho que me ajuda a ficar menos ansiosa, porque, quando estou jogando, elimino todo o resto. Fico focada no que eu mais gosto de fazer”*, explica Isabelle.

Para Cristiane Prado, mãe de Isabelle, o tênis trouxe uma grande transformação na vida da filha, não apenas em termos de desenvolvimento esportivo, mas também no fortalecimento de valores como responsabilidade, disciplina e autonomia. Ela acredita que o esporte tem sido fundamental para o crescimento pessoal de Isabelle, ajudando-a a se tornar mais resiliente e a enfrentar desafios com mais determinação.

Uma família que acredita no esporte

A história do esporte na família começou muito antes da geração de Isabelle. Jonas Agnaldo, pai da tenista, compartilhou sobre essa história: *“O tênis na família começou com o meu pai. E ele sempre falava que o tênis era um esporte onde ele conseguia ter amigos que jamais teria sem praticar o esporte. Ele disse: ‘Fiz muitas amizades e queria que você também jogasse.’ Comecei a jogar com 13 anos. E na época, outros esportes tinham mais sucesso, como vôlei e futebol, mas quando comecei com o tênis, até por poder acompanhar meu pai, eu tive essa sensação única. É um esporte diferente. Primeiro, porque ele é um esporte individual. É só você ali. Então, ele tira de você a energia que você nem sabe que tem”*.

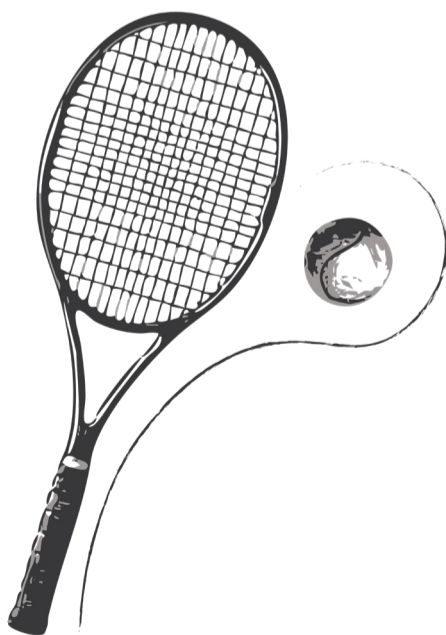
Já Cristiane, mãe da tenista, teve uma trajetória diferente no esporte, mas sempre fez questão de incentivar os filhos a praticarem alguma modalidade. *“Eu, diferente do Jonas, nunca joguei tênis. Eu jogava vôlei. Sempre tive o esporte na minha vida. Então, quando meus filhos nasceram, eu olhava e falava: ‘Vai praticar algum esporte’. Porque esporte é vida. Independente da Isabelle ser tenista ou não no futuro — porque ela tem o sonho de ser tenista — o esporte ensina tanta coisa na vida”*, conta Cristiane.



Um esporte repleto de desafios

Um dos momentos mais marcantes da trajetória de Isabelle no esporte aconteceu em um torneio brasileiro, quando precisou enfrentar um jogo extremamente tenso sem a presença dos pais e do técnico. A partida foi longa e disputada, terminando com um placar apertado de 15 a 13.

Ao final, a emoção tomou conta e ela chorou de alívio e felicidade pela vitória. Sua mãe, Cristiane, lembra o impacto desse momento: *“Ela me ligou chorando e eu, desesperada, sem saber o que havia acontecido. Perguntei se ela tinha perdido a partida, e ela respondeu: ‘Não, mãe, eu ganhei’. Então falei ‘Nossa, filha, por que você está chorando tanto assim?’. E ela disse que foi devido à pressão durante o jogo. Com apenas 12 anos, ela jogou sozinha, em um torneio brasileiro, contra uma adversária que tinha torcida e os pais presentes, enquanto ela estava sem ninguém ao lado. Foi um desafio enorme, mas um aprendizado para a vida”*



Responsabilidade & autonomia



O futuro no tênis

“Para nós, é um orgulho”, contam os pais da tenista. Entre os objetivos de Isabelle estão subir no ranking dos torneios e continuar treinando para se tornar uma grande atleta. “Hoje, para nós, com o desenvolvimento do que está acontecendo com ela, existe a dificuldade de conciliar tudo: a minha agenda profissional e da Cristiane, a escola, os torneios, a distância”, destaca o pai de Isabelle.

Apesar dos desafios, ele ressalta que a família tem conseguido equilibrar as responsabilidades. “Dentro do possível, estamos conseguindo atender a todas as demandas. Ela continua indo super bem na escola, evoluindo no tênis, tanto na parte técnica quanto tática. Então, estamos muito felizes. Esse esporte trouxe uma alegria enorme para a família”, complementa Jonas.

Cristiane, mãe da tenista, também reforça: “Quando ela me diz que quer ser tenista, eu sempre falo: ‘Filha, na vida você pode ser o que quiser, desde que se esforce e corra atrás dos seus objetivos.’ O tênis exige muito. Você tem que abrir mão de muitas coisas e se dedicar de verdade. Mas, independentemente do futuro, o esporte traz lições essenciais para a vida. O tênis, em particular, ensina responsabilidade, resiliência e como lidar com a pressão e os desafios, muitas vezes de forma solo, porque no tênis é você contra você mesma. Eu realmente acredito que é um dos esportes que mais ensina”.

A tenista incentiva as crianças que desejam seguir no esporte e destaca a importância da persistência. Quando perguntada sobre qual conselho daria para quem está começando no tênis, ela reforça: “No começo é difícil, mas não desista, porque é muito bom”.

Isabelle tem grandes planos no tênis e já está focada em seus próximos desafios. “Meu objetivo é jogar um torneio sul-americano, o COSAT, ganhar mais experiência e subir no ranking”, afirma a jovem tenista, determinada a evoluir e conquistar novos espaços no esporte.



“Filha, na vida você pode ser o que quiser, desde que se esforce e corra atrás dos seus objetivos”



CLUBE SOCIAL: CONVIVÊNCIA, BEM-ESTAR E LAZER

Fazenda Boa Vista inaugura espaço de lazer com pista de boliche, cinema e área esportiva

Consolidada como referência em sofisticação, segurança e qualidade de vida, a Fazenda Boa Vista, localizada em Porto Feliz, eleva ainda mais a experiência de seus condôminos com a inauguração de um novo clube. Projetado para oferecer momentos de lazer e bem-estar em um ambiente harmonioso, o Clube Social reúne uma seleção de atividades e espaços cuidadosamente planejados para todas as idades, reafirmando o compromisso do empreendimento com a excelência e a exclusividade.

Para Vinicius Felix, especialista no segmento de Campo na Quadra Realty, com 32 anos de experiência no mercado imobiliário de alto padrão, a Fazenda Boa Vista vem ampliando sua estrutura com a criação de novos espaços de lazer, proporcionando mais comodidade e acessibilidade aos moradores.

“Essa descentralização dos amenities já é uma realidade. Antes, os frequentadores dependiam quase exclusivamente do hotel para lazer, piscina e entretenimento. Agora, têm à disposição um clube mais próximo às residências localizadas em outras fases, trazendo ainda mais conveniência e conforto para desfrutar do condomínio”, explica o especialista.

Com obras iniciadas em 2019, o novo clube de convivência e lazer da Fazenda Boa Vista foi projetado para unir amplitude e aconchego em um espaço exclusivo. Localizado na fase 8, próximo à portaria de acesso ao Boa Vista Village, o clube ocupa um terreno de 25.095 m², com uma área construída de 3.000 m².

O clube dispõe de um refinado restaurante climatizado com capacidade para 120 pessoas, além de um bar à beira da piscina, ideal para receber até 50 convidados. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer uma experiência em um ambiente acolhedor.

“Nem sempre temos a oportunidade de receber os amigos em casa. O clube se torna esse refúgio ideal, onde, após uma partida de tênis, uma rodada de boliche com as crianças ou até um almoço descontraído, é possível desfrutar de bons momentos e conversas agradáveis com amigos”, destaca Thiago Martins, especialista em imóveis de Campo na Quadra Realty.



Inaugurado em dezembro de 2024, o Clube Social é considerado o centro definitivo de lazer do condomínio, oferecendo um ambiente espaçoso e de fácil integração para os moradores. O projeto foi desenvolvido para proporcionar momentos de descanso e entretenimento, reunindo piscina com deck, piscina infantil, spa, sauna, snooker bar, sala de jogos, sala de carteadado, playground e uma aconchegante sala de estar.

Como grandes diferenciais, o espaço também conta com uma sala de cinema e uma pista de boliche, elevando ainda mais o nível de exclusividade e diversão. Além disso, o clube dispõe de um restaurante sofisticado, lounge, sala de eventos, bar da piscina, vestiários e amplo estacionamento, garantindo conforto e comodidade para toda a família.

O clube também se destaca por sua extensa área esportiva, que oferece uma infraestrutura de qualidade para os amantes de esportes. Com cobertura para três quadras de tênis e quatro quadras de beach tennis, o espaço foi projetado para proporcionar a prática dessas modalidades em qualquer condição climática. Ideal para atletas de todos os níveis, essa área esportiva combina funcionalidade e modernidade, ampliando ainda mais as opções de lazer e bem-estar para os condôminos da Fazenda Boa Vista.

Para Rodrigo Losi, sócio-fundador da Quadra Realty, o clube traz diversas vantagens para o condomínio. Uma delas está relacionada aos adolescentes e crianças, que antes não tinham um ambiente próprio dentro da Boa Vista. Com o clube, eles passaram a ter um espaço de integração.

“A nova geração não gosta apenas de jogar, mas também de estar reunida. Por isso, a presença do boliche, da lanchonete e da pizzaria agrega valor, trazendo um pouco do estilo de São Paulo para os jovens terem mais opções de lazer. E esse benefício se estende aos pais, que ganham mais tranquilidade ao verem seus filhos bem acomodados, além de também poderem usufruir desses espaços”, conclui o Rodrigo.

Com um portfólio diversificado e exclusivo, a Quadra Realty se destaca como referência em consultoria imobiliária na Fazenda Boa Vista, oferecendo propriedades que aliam sofisticação e qualidade de vida. O interior de São Paulo tornou-se um dos destinos mais cobiçados pelos paulistanos, com condomínios que oferecem infraestrutura completa e opções esportivas para todos os gostos e estilos. Com expertise e atendimento personalizado, a Quadra Realty conecta seus clientes aos melhores imóveis da região, transformando cada escolha em uma experiência única.



OUTONO: UMA ESTAÇÃO REPLETA DE TENDÊNCIAS E SOFISTICAÇÃO

Saiba como deixar sua casa pronta para receber a estação com muito estilo e conforto

Projetos de casas de campo exploram elementos naturais, criando ambientes que se tornam verdadeiras extensões da natureza. Com a chegada do outono, a paisagem se transforma, e a atmosfera dentro de casa também merece um toque especial. As temperaturas mais amenas e os dias mais curtos convidam a repensar a decoração para torná-la mais acolhedora e charmosa. Seja adicionando um novo elemento ou acendendo algumas velas, essa é a estação perfeita para renovar o ambiente e trazer ainda mais conforto para a casa de campo.

Transformando espaços com o charme da estação

As principais tendências de decoração para o outono combinam cores quentes, materiais naturais e elementos que evocam aconchego.

Desde a escolha dos tecidos até a iluminação, cada detalhe contribui para criar um ambiente acolhedor e convidativo. Para analisar ainda mais a fundo, a Quadra Realty conversou com Eliane Mesquita, arquiteta e urbanista formada pela PUC-Goiás com diversos projetos assinados na Fazenda Boa Vista.



Cores e materiais naturais

No outono, tons terrosos como marrom, mostarda, terracota e verde-oliva ganham destaque. Essas cores remetem à natureza e ajudam a criar um ambiente acolhedor. *“Acho bacana falar das cores. Desde o ano passado, a gente tem visto uma paleta de cores terrosas. E a cor eleita pela Pantone foi um tom de marrom, chamado Mocha Mousse, e essa escolha tem tudo a ver com a estação do outono, que combina muito bem com os tons terrosos. Sempre que chega o outono, esses tons acabam entrando em cena, né?”*, explica a arquiteta.

Materiais naturais também são uma forte tendência. Madeira, palha e linho ajudam a compor um estilo rústico e convidativo. Móveis com acabamento envelhecido e objetos de decoração feitos à mão adicionam personalidade e autenticidade ao ambiente.

Eliane também comenta que, *“a casa de campo é um ambiente que se destaca pela presença de materiais naturais, como pedra e madeira. Quem busca esse tipo de projeto geralmente deseja bastante esse contato com a natureza, por isso sempre estamos especificando pedras naturais e madeiras, que podem ser mais claras ou mais escuras. O cliente costuma pedir uma casa que seja mais aquecida, com um ambiente resistente e acolhedor, sendo a madeira um elemento essencial nesse cenário”*.



Eliane Mesquita,
arquiteta e urbanista



Iluminação aconchegante

Com o entardecer mais cedo, a iluminação torna-se essencial para criar uma atmosfera aconchegante. Luzes amareladas, luminárias de piso e abajures com cúpulas de tecido suavizam o ambiente. Velas aromáticas e lanternas decorativas também são excelentes opções para aquecer o espaço e trazer um toque romântico.

Ainda na proposta de transformar o ambiente em um lugar mais acolhedor, a arquiteta reforça a presença de lareiras em seus projetos. *“Sempre nos meus projetos, eu dou um valor especial para a lareira. E acho que é nesse momento que a lareira começa a voltar a fazer parte do ambiente. Eu gosto sempre de colocar a lareira dentro de casa e também ter um espaço de fogo fora”*, destaca Eliane.



Cód.:FBV179

Tecido e conforto

Almofadas, mantas e tapetes nas tonalidades típicas do outono são formas simples e eficazes de trazer charme sazonal para os espaços. O conforto é a chave para a decoração desta estação, com mantas de tricô ou lâ espalhadas pelos sofás e poltronas convidando ao relaxamento.

Tapetes felpudos ajudam a manter o ambiente aquecido, enquanto cortinas mais espessas bloqueiam o vento e proporcionam mais intimidade ao espaço. *“Eu acho que a manta, de fato, é uma opção mais prática. Se você jogar a manta em cima de um sofá, ela já muda a cor do ambiente. As almofadas também são uma boa escolha; você pode colocar almofadas de pelinho para dar um toque aconchegante”*, ressalta a arquiteta.



Elementos da natureza

“Uma casa de campo geralmente usa muito vidro para criar uma sensação de amplitude e integrar o ambiente ao exterior; essa conexão com a natureza é essencial, trazendo o exterior para dentro de casa”, afirma Eliane. Incorporar elementos naturais na decoração é uma ótima maneira de refletir a estação. Arranjos de folhas secas, galhos, pinhas e flores da temporada, como crisântemos e girassóis, são opções charmosas e fáceis de implementar. Detalhes como cestos de vime com lenha ou pequenos enfeites de cerâmica em formato de folhas também fazem toda a diferença.

QUADRA CORPORATE: INOVAÇÃO E ESTRATÉGIA NO MERCADO IMOBILIÁRIO CORPORATIVO

Atendendo às necessidades do mercado, a Quadra Realty estende sua área de atuação para impulsionar negócios e investimentos

Com mais de 35 anos de atuação no mercado imobiliário, a Quadra Realty construiu uma trajetória marcada por excelência e inovação, consolidando-se como referência em imóveis de alto padrão. Agora, a marca dá um novo passo em sua história com o lançamento da Quadra Corporate, um braço dedicado exclusivamente ao segmento de negócios corporativos. Com uma visão estratégica e soluções personalizadas, a Quadra Corporate chega para conectar investidores e empresas aos espaços ideais, integrando qualidade, rentabilidade e potencial de crescimento em cada projeto.

“O principal fator para a criação da Quadra Corporate foi a demanda que já existia em nossa carteira de clientes. Pela confiança e qualidade nos nossos serviços, os clientes frequentemente nos abordavam sobre esse setor. Assim, criamos mais uma solução para atender a todas as necessidades imobiliárias de nossos clientes, sempre com a mesma qualidade e seriedade”, explica Guilherme Bastos, gerente responsável pelo setor.

A Quadra Corporate opera em quatro principais frentes: galpões projetados para atender às demandas de armazenamento, produção e distribuição, com infraestrutura moderna e localizações privilegiadas; prédios e lajes corporativas, ideais para empresas que buscam espaços sofisticados e funcionais para alavancar suas operações; áreas e terrenos com grande potencial de valorização, perfeitos para desenvolvimentos comerciais, industriais ou investimentos estratégicos, e imóveis para renda, que oferecem opções sólidas e seguras para investidores interessados em retornos consistentes e de longo prazo.

Para atender às necessidades específicas de cada cliente, a Quadra Corporate, além da intermediação em transações de imóveis, oferece serviços como a estruturação de operações imobiliárias, como *BTS (Built to Suit)* e *SLB (Sale and Leaseback)*, e consultoria especializada, com suporte integral em todas as etapas do processo de compra, venda ou locação. Essa especialização assegura confiança, agilidade e personalização em cada negociação.

Juliano Oliveira, gerente da Quadra Corporate, ressalta que *“mais do que captar imóveis, buscamos entregar soluções completas. Analisamos, estudamos e estruturamos projetos que geram valor real, fortalecendo a confiança dos principais agentes do mercado corporativo. Cada movimentação é planejada para maximizar o potencial de retorno e a geração de valor para todas as partes envolvidas”*.

Quadra Corporate

Quadra Corporate: oportunidades e conexões estratégicas no mercado

Guilherme também conta que *“o nosso maior diferencial é o acesso a imóveis e oportunidades que não estão disponíveis no mercado, graças à nossa exclusiva carteira de clientes. Além disso, a Quadra Corporate está conectada a todos os principais players do setor, incluindo fundos imobiliários e empresas multinacionais e nacionais que realizam negócios imobiliários. Isso nos permite não apenas dar exposição ao imóvel entre esses players, mas também apresentá-lo diretamente à nossa própria carteira de clientes, composta por grandes investidores”*.

Com a Quadra Corporate, a Quadra Realty reforça sua posição como referência no mercado imobiliário, trazendo inovação, um portfólio diversificado e soluções personalizadas para atender às demandas do setor corporativo. Essa nova divisão representa não apenas uma ampliação no escopo da empresa, mas também um compromisso com o futuro dos negócios, conectando investidores e empresas aos espaços que impulsionam o crescimento e constroem parcerias de sucesso.

Guilherme Bastos e
Juliano Oliveira, gerentes
da Quadra Corporate



QUADRA REALTY: VIVA SEU MELHOR DESTINO

A Quadra Realty é uma imobiliária com mais de 35 anos de experiência no mercado de alto padrão, atuando nos melhores destinos de Campo, Praia e São Paulo. Com forte presença no setor, nos destacamos pela excelência, inovação e liderança.

Quadra Realty | Praia

Encante-se com destinos paradisíacos, onde morar à beira-mar se torna um verdadeiro estilo de vida.

- Iporanga
- Ilhabela
- Riviera de São Lourenço
- Condomínio Costa Verde Tabatinga
- Angra dos Reis
- Condomínio Laranjeiras

Quadra Realty | São Paulo

Desvende os bairros mais sofisticados e vibrantes da capital, onde exclusividade e conveniência se encontram.

- Jardim Guedala
- Jardim Lusitânia
- Cidade Jardim
- Itaim Bibi
- Vila Nova Conceição
- Alto de Pinheiros

Quadra Realty | Campo

Viva o charme e a tranquilidade do campo, com opções de moradia que combinam conforto, natureza e bem-estar.

- Fazenda Boa Vista
- Boa Vista Village
- Fazenda Alvorada
- Fazenda da Grama
- Quinta da Baronesa
- Haras Larissa

Quadra Corporate

A Quadra Corporate, extensão da Quadra Realty, conecta empresas ao espaço ideal com uma curadoria exclusiva de galpões, prédios, lajes, áreas e terrenos. O objetivo é unir investidores a oportunidades rentáveis, com soluções personalizadas e parcerias duradouras.

Quadra Yachts

A Quadra Yachts, divisão da Quadra Realty, oferece uma curadoria exclusiva de embarcações de alto padrão. Conectamos clientes aos barcos ideais, unindo luxo, performance e investimento inteligente, sempre com soluções personalizadas e parcerias estratégicas.

Conheça nossos escritórios

São Paulo
R. João Lourenço, 79
Vila Nova Conceição - SP
CEP: 04508-030 CRECI: 47082-J

Tabatinga
Condomínio Costa Verde Tabatinga
Rodovia Rio-Santos, 2500 - Praça I - EL.1
Caraguatatuba - SP
CEP: 11679-900 CRECI: 18673-J

Ilhabela
Shopping Mares Ilha Mall
Av. São João, 494
Perequê, Ilhabela - SP
CEP: 11633-036 CRECI: 18673-J

Porto Feliz
Rod. Pres. Castello Branco, Km 104
S/N - Zona Rural, Porto Feliz - SP
CEP: 18540-000 CRECI: 46801-J

Contribuições QRview 04

Head de Marketing: Julia Machado (julia.machado@quadrarealty.com.br)
Redatora: Anna Valfogo (anna.valfogo@quadrarealty.com.br)
Designer: Heloisa Apolinário (heloisa@quadrarealty.com.br)
Assistência Editorial: Julia Ferro (julia.ferro@quadrarealty.com.br)
Fotógrafo: Dinho Mansur
Colaboradores:
Pinheiro, Rodrigo Losi, Eliane Mesquita, Vinicius Felix, Thiago Martins, Leide Ribeiro, Gabriela Carrano, Marcelo Martinez, Juliana Maksoud, Marcos Paulo Reis, Guilherme Bastos, Ale Mellos, Isabelle Pires, Cristiane Prado, Jonas Agnaldo, Júnior de Moraes, Juliano Oliveira, Sandro Xavier.

Quadra Realty

viva seu melhor destino



@quadrarealty



11 97056-4335
www.quadrarealty.com.br

Há mais de **35 anos** no **mercado imobiliário** de alto padrão, nos principais bairros de **São Paulo** e nos condomínios mais cobiçados de **Campo e Praia**.