

QR view



CIDADE JARDIM

Conheça a história do bairro onde a sofisticação e a natureza se encontram



PERSPECTIVAS PARA 2025

As principais tendências no mercado imobiliário de alto padrão



BOA VISTA VILLAGE

O lugar ideal para quem deseja o lifestyle do surfe com exclusividade

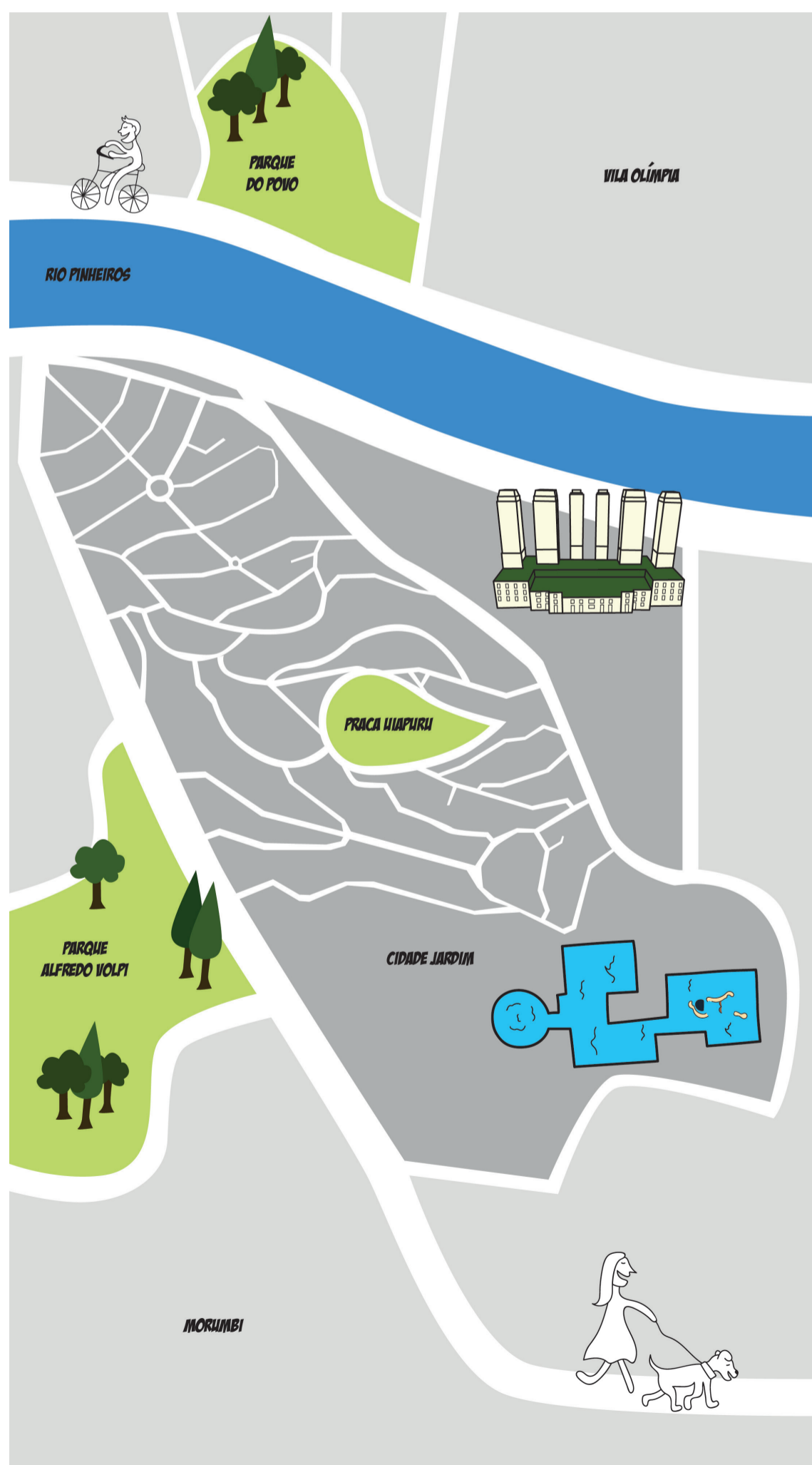
CONDOMÍNIO LARANJEIRAS



QR03

CIDADE JARDIM: HARMONIA ENTRE O VERDE E A METRÓPOLE

Exploramos a história de um dos bairros mais tradicionais de São Paulo



Às margens do Rio Pinheiros, o Cidade Jardim é uma das áreas mais valorizadas da cidade de São Paulo. Entre as ruas arborizadas, praças e a presença da natureza local, o bairro se consolidou como uma referência de sofisticação e exclusividade na capital paulista. Outros destaques da região são a facilidade de acesso aos centros financeiros e às principais avenidas, além de contar com o seu próprio complexo de lojas: o Shopping Cidade Jardim.

Para Jeferson Batah, corretor de São Paulo e sócio da Quadra Realty, “o bairro Cidade Jardim sempre foi nobre, com casas de alto padrão construtivo e com vistas privilegiadas para outras regiões, como o Jardim Europa e Itaim Bibi”. Os moradores da região se encantam pela tranquilidade e, ao mesmo tempo, pela facilidade de estar perto de escolas, shoppings, hospitais e parques.

Outro fator que atraiu os holofotes para o bairro nos últimos anos foi a pandemia. Quando os novos moradores procuraram a região em busca de mais espaço e áreas verdes, encontraram no Cidade Jardim seu lugar ideal, com vistas abertas e contato constante com a natureza. “O boom ocorreu durante a pandemia, com isso, trouxe novos empreendimentos, como o novo Fasano Residences, e vêm atraindo cada vez mais incorporadoras que encontram áreas perfeitas para a construção de condomínios de alto padrão”, ressalta Jeferson.

A história do Cidade Jardim

Em meados de 1915, a área que hoje corresponde ao Cidade Jardim era ocupada por chácaras e fazendas. O engenheiro Alfredo Mathias identificou uma oportunidade nessas terras para a criação de um bairro residencial de alto padrão, com um projeto de urbanização que incluía a construção de ruas arborizadas, praças, áreas verdes e habitações de luxo.

O conceito foi trazido ao Brasil pela Companhia City, inspirada pelo urbanista inglês Barry Parker, que, em 1927, lançou o nome “Cidade Jardim” para refletir a filosofia de integração entre a natureza e o ambiente urbano. Essa abordagem pioneira criou um “bairro-jardim” caracterizado por suas vias sinuosas e paisagismo cuidadoso, estabelecendo um modelo para o desenvolvimento de áreas residenciais.

A criação do Cidade Jardim resultou do loteamento das terras da antiga Fazenda Morumbi, no fim dos anos 1920 e início dos anos 1950. Esse loteamento deu origem a um complexo de bairros-jardins, incluindo o Jardim Guedala, Jardim Panorama e Jardim Leonor. As terras originalmente pertenciam ao bandeirante Afonso Sardinha e foram posteriormente adquiridas por empresas interessadas em loteamentos para classes sociais mais altas. A construção do Jockey Club de São Paulo, em 1941, desempenhou um papel crucial no crescimento do bairro, tornando-o famoso e atraindo moradores interessados em um estilo de vida que combinava o charme do campo com as conveniências urbanas. O planejamento seguiu o estilo “Garden City” de Ebenezer Howard, precursor da ideia de que era possível viver em equilíbrio com a natureza nas grandes cidades, conceito que moldou a identidade da região e de suas áreas vizinhas.

Características marcantes

O Cidade Jardim, conhecido por seus edifícios residenciais de luxo e diversas atividades comerciais, destaca-se pelo renomado Shopping Cidade Jardim, projetado pelo arquiteto Isay Weinfeld. A região também abriga o Hipódromo de Cidade Jardim, propriedade do Jockey Club de São Paulo, o São Paulo Center e o Parque Alfredo Volpi, inaugurado em 1970 como área de preservação ambiental, com 140 mil metros quadrados de fauna e flora remanescentes da Mata Atlântica. Nas proximidades, encontra-se o Clube Paineiras, o Parque do Povo, e outros pontos de interesse que complementam o estilo de vida sofisticado e integrado à natureza do bairro.

Conforto e qualidade de vida em meio ao verde

Atualmente, as famílias que buscam por residências no Cidade Jardim encontram um conjunto de vantagens únicas: conexão com a natureza, proximidade com serviços essenciais como escolas, shoppings e hospitais, além da facilidade de acesso ao trabalho. Tudo isso em um lugar rodeado de áreas verdes, onde a tranquilidade e a segurança são realçadas pelo urbanismo planejado, que harmoniza conforto e sofisticação, tornando o local ideal para quem valoriza qualidade de vida em meio à metrópole.

A Quadra Realty, especialista em imóveis de alto padrão, oferece uma seleção de residências no Cidade Jardim para diferentes perfis de compradores. Desde amplos apartamentos com vista para o verde até casas exclusivas com jardins privados, há opções que atendem tanto a famílias que buscam espaço e privacidade quanto a profissionais que desejam combinar sofisticação com fácil acesso aos principais centros financeiros.

DE ATLETA A PROFESSOR: A JORNADA DE MURILO ROMERO

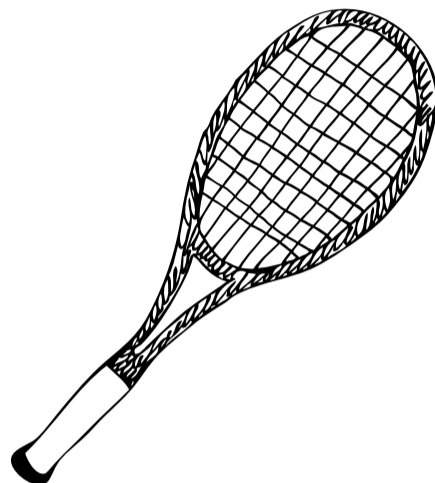
Uma conversa sobre esporte e transformação, revelando o poder do tênis em redefinir caminhos

“O que me conforta bastante é a sensação de dever cumprido. Eu me entreguei para o esporte de corpo e alma. Fiz tudo que podia e ele me devolveu ainda mais”, a frase dita por Gustavo Kuerten, o Guga, maior referência no tênis brasileiro, traduz com precisão o sentimento que o esporte pode proporcionar na vida de alguém.

O tênis entrou na vida de Murilo Romero muito cedo. Na infância, frequentava, com os pais, um clube em Itanhaém, litoral sul de São Paulo, onde viveu suas primeiras experiências com a raquete. Durante as férias, o clube promovia diversas atividades esportivas, incluindo o tênis. Embora essa fase inicial não tenha durado muito, o verdadeiro contato com o esporte começou aos 17 anos.

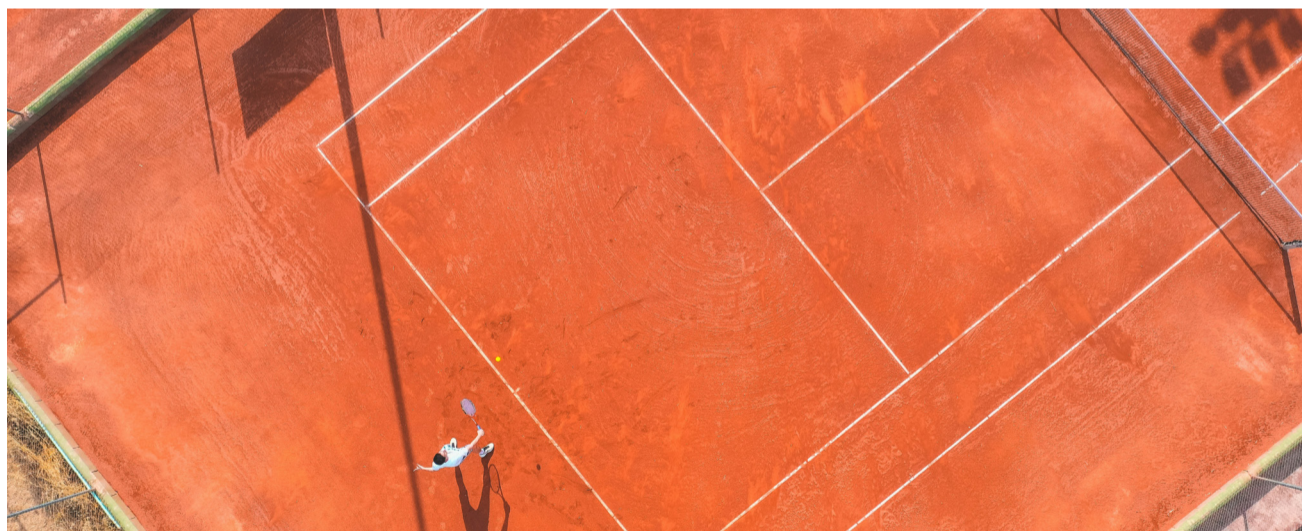
“A verdade é que eu não procurei o tênis, ele que me procurou”, conta Murilo. Ele explica que, aos 17 anos, enquanto trabalhava em uma *lan house*, conseguiu uma oportunidade de trabalhar como pegador de bolas em uma academia de tênis. “Sempre que tinha um tempinho, nós, da equipe de pegadores de bola, aproveitávamos para jogar um pouco”, comenta o professor. Foi a partir desse momento que ele se apaixonou pelo tênis, dando início a uma longa e promissora carreira na modalidade.

Depois de um tempo como pegador de bolinhas na academia, Murilo passou a ser rebatedor, auxiliando os professores e alunos nas aulas. Foi durante esse período que surgiu a oportunidade de começar a participar de torneios de tênis com a ajuda financeira de alunos e da família. Para chegar à primeira classe da Federação Paulista de Tênis, Murilo viveu um momento intenso em sua carreira.



“Acabei abrindo mão de muitas coisas para poder colher os frutos de atingir o alto nível do tênis”, explica o atleta. Entre muitos campeonatos e aulas, Murilo passou a se dedicar a alcançar resultados ainda mais expressivos. Determinado, ele conciliava o trabalho com treinos e aperfeiçoamento técnico, sempre em busca de superação. “Cheguei a jogar por volta de 200 a 300 torneios”, relembra. Todo esse empenho o levou a alcançar a primeira classe do tênis aos 23 anos e a conquistar o título de número 1 do Estado de São Paulo.

A transição para a carreira de professor se concretizou quando um amigo lhe ofereceu uma proposta para dar aulas de tênis. Motivado pela oportunidade, Murilo decidiu iniciar a faculdade de Educação Física, o que permitiu que ele unisse sua experiência prática à formação acadêmica.



A pandemia trouxe visibilidade ao trabalho de Murilo, principalmente pelo fato de o tênis ser um esporte praticado ao ar livre e permitir o distanciamento social. Com o contato de alunos que já conheciam seu trabalho, Murilo começou a dar aulas para grandes personalidades brasileiras, como o cantor Thiaguinho e o ex-jogador Denílson. O professor também compartilha seu encontro emocionante com o ex-jogador Ronaldo: “Fiquei completamente arrepiado e sem acreditar que ele estava ali, na minha frente. Eu assisti à Copa do Mundo de 2002, e foi um momento muito especial para mim”.

O talento e a dedicação de Murilo abriram portas para oportunidades únicas, incluindo a chance de ensinar tênis em alguns dos condomínios mais exclusivos do país, como a Fazenda da Grama e a Quinta da Baroneza. Os empreendimentos são conhecidos por sua infraestrutura completa de constante contato com a natureza, além dos espaços esportivos e de lazer.

“Não sei o que seria da minha vida sem o tênis”, relata Murilo. O professor explica que o esporte vai além da prática em si e traz diversos ensinamentos. “O tênis molda as pessoas: aprendemos a respeitar os outros, a ter educação na quadra e a desenvolver habilidades mentais e emocionais.” Ele destaca que, atualmente,

existem projetos em São Paulo que buscam incentivar ainda mais a prática do tênis no Brasil. Um exemplo é o Bola Dentro, uma iniciativa citada por Murilo que ajuda meninos e meninas a iniciarem suas carreiras no esporte. “Muitos dos que começaram no projeto hoje são professores e árbitros de grandes torneios, como Wimbledon”, conta ele.

“A bolinha amarela me proporcionou tudo na vida”, afirma Murilo, refletindo sobre a profunda conexão que desenvolveu com o esporte ao longo dos anos. Ele acredita que o tênis não apenas moldou sua trajetória profissional, mas também sua personalidade. “Graças a ele, aprendi sobre disciplina, respeito e resiliência, valores que levo para todos os aspectos da minha vida.” Hoje, Murilo se dedica a transmitir esses ensinamentos a seus alunos, acreditando que cada interação nas quadras é uma oportunidade de inspirar e transformar vidas. Para ele, o tênis é mais do que um jogo: é um estilo de vida que continua a enriquecer sua história e a de muitos jovens que sonham em seguir seus passos.





VERÃO BRASILEIRO: AS TRADIÇÕES DE FIM DE ANO NO LITORAL

As altas temperaturas da estação chamam os brasileiros para aproveitarem as melhores experiências com o pé na areia

Há mais de 4 mil anos, as celebrações de fim de ano fazem parte do imaginário popular como um encerramento de ciclo e preparação para o novo ano que se inicia. Entre diversas tradições ao redor do mundo, esta época é marcada por uma série de costumes que variam de cultura para cultura. Desde a queima de fogos de artifício, passando por banquetes festivos, até a prática de simpatias, como o uso de roupas com cores específicas para atrair boa sorte, as festas de fim de ano são um símbolo universal de renovação.

No Brasil, durante as festas de fim de ano, o litoral brasileiro se transforma no destino ideal para celebrar a chegada de um novo ciclo de maneira inesquecível. Viajar para a praia já se tornou uma tradição para os brasileiros. Seja para pular as sete ondinhas ou apenas aproveitar o período de recesso, a praia oferece todos os elementos para relaxar e se divertir: areia, mar e sol.

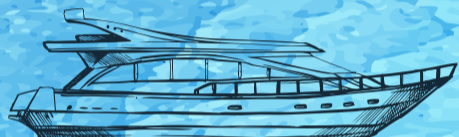
As viradas de ano no Condomínio Costa Verde Tabatinga também foram memoráveis para Gabriela Carrano, corretora da Quadra Realty e moradora do condomínio. Ela conta que, “passar o verão e o Réveillon em Tabatinga é, para mim, uma experiência incomparável. Já celebrei o Ano Novo em muitos lugares, mas nada se compara à sensação de paz e segurança que tenho aqui”. Além das opções de lazer como piscinas e espaços esportivos – tênis, beach tennis e esportes náuticos – Gabriela comenta sobre a incrível festa que acontece na praia durante a virada do ano com palco e música ao vivo. “Para mim, Tabatinga é o meu refúgio, o lugar onde minhas férias começam e onde encontro meu verdadeiro paraíso”, relembra a corretora.

“Falar sobre Tabatinga me traz imenso prazer, por ser onde vivi os momentos mais especiais da minha vida”, afirma a corretora. Gabriela conta com saudades da época em que seu pai, Juca Carrano, ainda era vivo e a família passava todos os fins de semana, feriados e férias na Praia da Tabatinga. “Lembro com carinho de uma época sem telefone ou televisão – só conseguíamos sinal improvisando com palha de aço na antena!”, comenta a corretora.



PRAIA

CONDOMÍNIO COSTA VERDE DE TABATINGA



CONDOMÍNIO LARANJEIRAS



Outro destino muito frequentado na virada do ano é a Riviera de São Lourenço. Além das lindas paisagens da região, o condomínio chama a atenção pela sua infraestrutura. Projetada para oferecer conforto e exclusividade aos visitantes e moradores, a Riviera conta com uma ampla rede de serviços que inclui shopping center, supermercados, farmácias, restaurantes e bares, garantindo praticidade para o dia a dia. Há também diversas opções de lazer, como campos de golfe, quadras de tênis, ciclovias, heliponto e áreas verdes preservadas, proporcionando atividades ao ar livre e contato com a natureza.

Para Marcelo Martinez, corretor e gerente responsável pela Riviera de São Lourenço na Quadra Realty, o condomínio reúne um conjunto de benefícios que garantem segurança e bem-estar a todos os frequentadores dessa região do litoral norte paulista, especialmente durante a virada do ano. “Nos últimos dias do ano, o pôr do sol é uma das maiores atrações da praia. Parece que ele fica ainda mais bonito nessa época!”, destaca Marcelo, ressaltando o clima acolhedor e especial que a Riviera proporciona.

A tradicional queima de fogos também faz parte da virada do ano na Riviera de São Lourenço, onde as pessoas se reúnem na praia para celebrar com fogos de artifício conscientes e de ruído reduzido. “Aqui na Riviera, a queima de fogos evita incômodos, proporcionando uma experiência divertida e inclusiva para todos”, comenta Marcelo. Essa tecnologia utiliza materiais que minimizam o som, criando efeitos visuais brilhantes sem as explosões.

Especialista da região, Júnior Moraes, corretor da Quadra Realty em Ilhabela, descreve o fim de ano na ilha como um período verdadeiramente mágico. “Em Ilhabela, é possível encontrar desde praias paradisíacas e restaurantes de alta gastronomia até uma ampla diversidade de esportes e uma vida noturna vibrante”, comenta o corretor. Com opções para todas as idades e estilos de vida, a ilha oferece atividades que encantam tanto visitantes quanto moradores, com uma integração única com a natureza, devido à rica fauna e flora da região.

Conhecida como o berço náutico do litoral paulista, Ilhabela é o paraíso dos mergulhadores e velejadores, sendo o destino ideal para quem busca proximidade com a natureza. “Com 85% de sua área preservada, 42 praias espetaculares e 365 cachoeiras — uma para cada dia do ano —, Ilhabela impressiona pela beleza e pela diversidade de suas paisagens naturais”, destaca Júnior. A ilha oferece aos visitantes uma experiência incomparável, onde é possível explorar trilhas, visitar cachoeiras e aproveitar a vista deslumbrante.

Sandro Xavier, corretor da Quadra Realty em Ilhabela, explica que a cidade, já sempre movimentada, se transforma ainda mais durante o fim de ano. “Ilhabela é inteiramente organizada para lidar com o grande fluxo de visitantes, proporcionando a melhor experiência possível”, observa Sandro. O corretor também resalta o pôr do sol como um dos momentos mais especiais da região: “A posição geográfica de Ilhabela torna esse momento único, permitindo que as pessoas admirem o pôr do sol com vista para o mar”.



Além das belíssimas praias do litoral norte de São Paulo, um condomínio no sul do Rio de Janeiro tem chamado a atenção: o Condomínio Laranjeiras. Entre montanhas e a Mata Atlântica preservada, o condomínio oferece um refúgio exclusivo para seus moradores, com infraestrutura de alto padrão que inclui clube, marina, espaços esportivos e opções de lazer sofisticadas. Com fácil acesso a quatro praias privadas e diversas trilhas ecológicas, o projeto é o lugar ideal para quem busca contato com a natureza sem abrir mão do bem-estar.



Para Vicente Félix, corretor da Quadra Realty, as belezas naturais da região complementam a infraestrutura do condomínio, principalmente durante o fim do ano. “O Réveillon no Condomínio Laranjeiras acontece em um cenário paradisíaco, com uma atmosfera repleta de privacidade e conforto”, explica o corretor. A combinação de belas paisagens, festas exclusivas e um ambiente reservado faz desse evento uma experiência única para quem busca sofisticação e tranquilidade para celebrar a virada do ano.

Passar o Ano Novo no litoral brasileiro é uma experiência que combina o espírito festivo com o charme natural das paisagens à beira-mar. Entre simpatias, momentos de descanso e a energia renovadora do mar, a virada do ano no litoral é uma maneira perfeita de dar início a um novo ciclo no melhor destino: a praia.

NA CORRIDA POR UMA VIDA MAIS SAUDÁVEL

A busca por uma rotina mais ativa está atraindo novos moradores para locais próximos aos parques em São Paulo

Nos últimos anos, o interesse dos brasileiros por um estilo de vida mais saudável tem crescido significativamente. Desde a pandemia de Covid-19, as percepções sobre saúde física e mental passaram por uma transformação profunda, tornando-se uma prioridade para o bem-estar.

Em 2021, um estudo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) revelou um aumento significativo na prática de atividades físicas entre os adultos brasileiros durante o tempo livre. Enquanto em 2009 apenas 30,3% da população praticava algum exercício, esse número saltou para 36,7% em 2021. O estudo analisou ambos os sexos, mas foi entre as mulheres que o crescimento foi mais expressivo, passando de 22,2% em 2009 para 31,3% em 2021.

Uma pesquisa realizada pelo Observatório de Atenção Primária à Saúde da Umane, associação que apoia iniciativas na saúde pública, revelou que, em 2023, foi registrado o maior índice de pessoas fisicamente ativas desde 2016, com um aumento de 8% ao longo de sete anos. O estudo também apontou que mais de 18 milhões de brasileiros acima de 18 anos praticavam alguma atividade física em 2023, comparado a 16,5 milhões em 2016.

De fato, a prática de exercícios físicos tem se integrado cada vez mais ao cotidiano dos brasileiros, e a corrida se destaca como uma das atividades mais populares nesse cenário. Considerada uma atividade democrática, é adequada para todas as idades e níveis de condicionamento, promovendo a inclusão e fortalecendo o vínculo das pessoas com um estilo de vida mais ativo e saudável.

Entre 2022 e 2023, houve um crescimento de 20% no número de corridas de rua realizadas no Brasil. Nos últimos anos, o interesse por essa atividade tem aumentado significativamente, especialmente entre os participantes de provas de rua. Segundo dados da Ticket Sports, principal plataforma de inscrições para eventos esportivos no país, foram realizadas 1.181 corridas em 2022, enquanto, em 2023, esse número subiu para 1.421, evidenciando esse aumento expressivo.

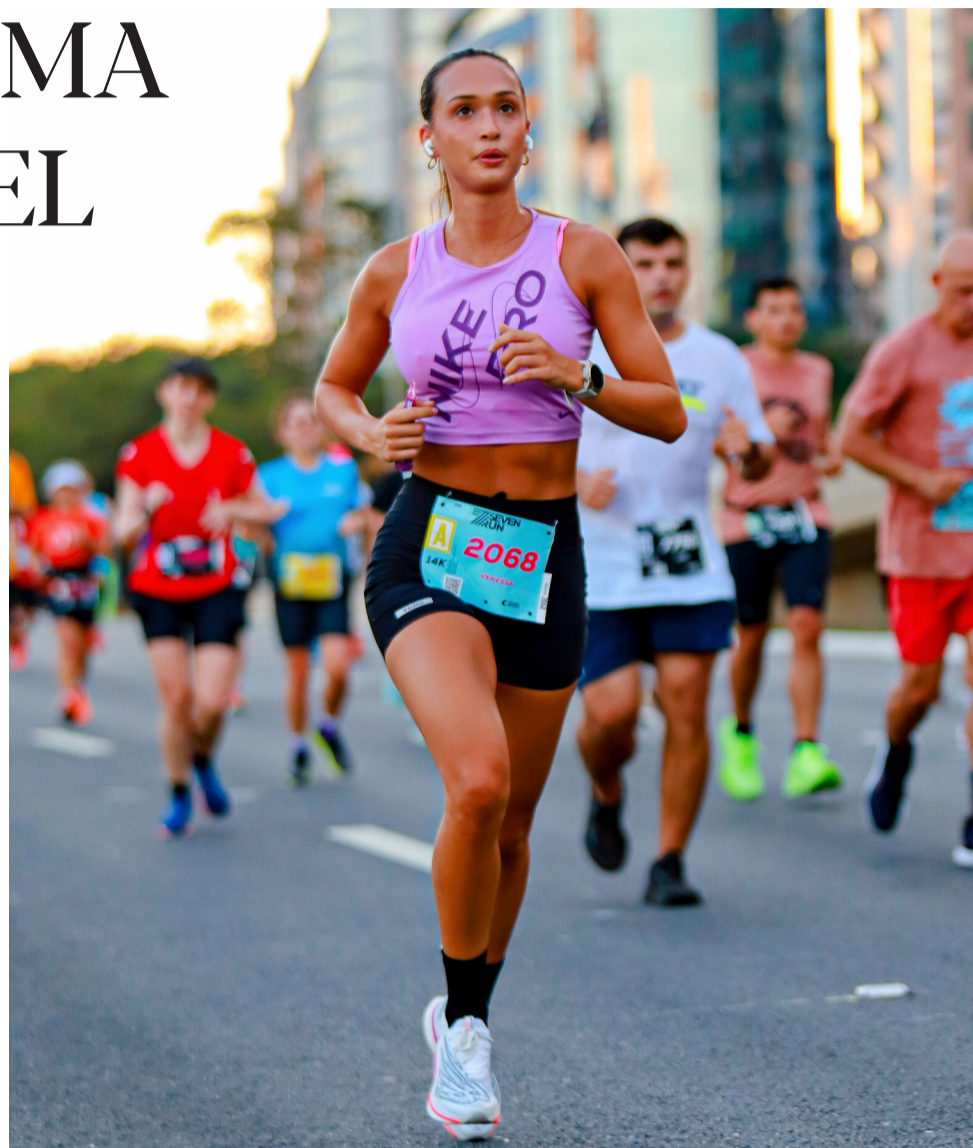
Além disso, de acordo com a pesquisa “O Perfil do Atleta Brasileiro”, conduzida pela Ticket Sports e mencionada pelo Estadão, as corridas de rua representaram a

maioria das inscrições em eventos esportivos em 2023, com 82,4%. Vale ressaltar que, segundo os dados da Associação Brasileira de Corridas de Rua, publicados pela revista Veja mais de 150 mil provas de rua foram realizadas no país ao longo do ano passado.

“A corrida foi uma saída em um momento turbulento, mas ela me ensinou a ser mais persistente nas horas ruins”, conta Vanessa Bastos, Key Account Manager da Cely, empresa de marketing de influência. A corrida entrou na vida de Vanessa durante a pandemia, quando as academias estavam fechadas e a modalidade era o caminho possível para aliviar o estresse. “Com o tempo, acabei me interessando mais pelo assunto, passei a estudar, consumir conteúdos relacionados à corrida”, comenta.

“É um esporte maravilhoso, mas você precisa praticar da forma certa, se cuidar e ter paciência”, explica Vanessa. Em 2023, ela decidiu viver o esporte por completo, participando de uma assessoria que a auxiliaria a alcançar os objetivos que havia estabelecido. Em agosto de 2024, Vanessa participou da sua primeira meia-maratona no Rio de Janeiro, sendo um momento gratificante em seu processo como corredora.

Vanessa também fala sobre o projeto As Duas Que Correm, uma página no Instagram dedicada a promover o esporte de forma consciente, mostrando tanto os benefícios quanto os desafios de se praticar uma atividade física. A iniciativa começou muito antes das redes sociais: Vanessa e Vivian Ogawa, amigas há mais de 15 anos, desde a época da escola, sempre compartilharam os desafios enfrentados na prática esportiva. “Percebemos que podíamos apoiar uma à outra nos pontos em que temos mais dificuldade”, ressalta Vanessa. Entre corridas e conversas, a dupla reforça a importância de influenciar e apoiar positivamente outras mulheres na prática esportiva



“O parque representa um respiro na cidade de São Paulo”, comenta Jeferson Batah, corretor de São Paulo e sócio da Quadra Realty. A busca por uma vida saudável não está apenas mudando os hábitos de exercícios, mas também transformando o estilo de vida das pessoas, afetando inclusive a escolha da moradia. Segundo Jeferson, o interesse em morar próximo a parques da cidade tem se tornado cada vez mais constante.

Viver próximo aos principais parques oferece inúmeras vantagens, seja pelo contato direto com a natureza ou pela facilidade de praticar esportes ao ar livre. Em grandes cidades como São Paulo, especialmente em áreas densamente povoadas, a proximidade com os parques garante acesso conveniente a diversos serviços, transporte público e boas escolas, tornando essas regiões muito atrativas para novos moradores. Além disso, a valorização imobiliária é um fator importante. Como destaca Jeferson Batah: “Há uma grande valorização que pode chegar a 20% ou 30%, especialmente em projetos que oferecem vista livre e definitiva”.

O crescente interesse dos brasileiros por um estilo de vida mais saudável está promovendo mudanças significativas, tanto nos hábitos de exercício quanto nas escolhas de moradia. A corrida, que ganhou espaço como uma atividade acessível e inclusiva, reflete a busca por bem-estar físico e mental, especialmente em grandes cidades, onde espaços verdes, como parques, se destacam como verdadeiros oásis urbanos. Esse movimento vai além da prática esportiva: ele redefine o modo como as pessoas desejam viver, valorizando o contato com a natureza, a proximidade de grupos de corrida e a facilidade de acesso a áreas que incentivam um cotidiano mais ativo.

“A rotina de acordar, ir ao parque e encontrar pessoas para correr faz muita diferença, especialmente quando se corre em grupo”, comenta Vanessa. A vontade de estar mais perto das assessorias de corrida está influenciando a escolha de sua próxima moradia. “O desejo de morar perto do parque está ligado à praticidade do dia a dia e a quebra da rotina”, afirma Vanessa.





UMA NOVA TENDÊNCIA DE MORADIA: ESPAÇOS DE LAZER NO CAMPO GANHAM DESTAQUE

A busca pela segunda moradia fora da capital acelera o mercado com novos condomínios e desenvolvimento de infraestrutura

Nos últimos anos, a busca por uma segunda moradia no campo tem se intensificado, impulsionando o mercado imobiliário e promovendo o desenvolvimento de novas infraestruturas voltadas para condomínios de alto padrão. Na busca por oferecer locais tranquilos que tenham uma variedade de opções de esportes e lazer, esses condomínios estão aprimorando suas instalações e construindo novos espaços para atrair mais moradores.

O Residencial Fazenda Alvorada é um exemplo entre os condomínios de alto padrão que estão passando por uma fase de inovação. Considerado um condomínio resort, o espaço está localizado em Porto Feliz, a 104 km de São Paulo, e destaca-se pela sua estrutura completa para todos os estilos de lazer, atraindo novos moradores em busca de uma experiência de vida sofisticada e integrada à natureza. Para Caique, sócio e gerente da área de Campo, “o mais interessante no projeto foi a capacidade do arquiteto Alexandre Chaguri de mesclar a natureza local com a integração dos esportes, criando um lugar único para se viver”.



A presença de renomados arquitetos como Alexandre Chaguri, Thiago Aleixo, Beto Borja, Frederico Sabella e a incorporadora D76, com projetos sustentáveis e contemporâneos, também contribui para a exclusividade do empreendimento, oferecendo residências que harmonizam perfeitamente com o entorno. Esses projetos não só destacam a sofisticação e a inovação arquitetônica, mas também priorizam a sustentabilidade e o conforto dos moradores, criando espaços que valorizam o bem-estar e a qualidade de vida.



Em relação à infraestrutura, para os amantes de esporte, o condomínio oferece quadras de tênis, poliesportiva, squash, beach tennis, campo oficial de futebol, além de hípica e academia. Para quem busca relaxar, há um spa, uma ilha zen e várias piscinas. Cercado por cinco lagos naturais, o condomínio proporciona uma experiência única, em que o contato com a natureza se alia a uma infraestrutura de alto padrão, consolidando-se como um destino atrativo para novos moradores.

Os condomínios de alto padrão, como a Fazenda Boa Vista, o Boa Vista Village e a Fazenda da Grama, também têm desenvolvido novos espaços esportivos e de lazer para atrair um público mais jovem. Sendo

assim, esses espaços se consolidam como uma opção atraente para famílias em busca de um estilo de vida mais saudável e equilibrado. Um exemplo desse cenário é a construção do novo Clube da Fazenda Boa Vista. Caique conta que, “o objetivo principal do clube é incentivar o público mais jovem a se reunir em um ambiente moderno, inovador, confortável e dentro do próprio condomínio. E além de mais espaços de lazer, o esporte também se destaca nesse projeto com quadras de tênis e beach tennis”.

“Devido à pandemia, a comodidade oferecida pelos condomínios de alto padrão no interior de São Paulo transformou esses espaços em uma moradia possível para as famílias”, comenta Caique. Essa mudança veio acompanhada não apenas pela infraestrutura sofisticada proporcionada por esses condomínios, mas também pelo constante contato com a natureza e a facilidade de acesso à cidade de São Paulo. A praticidade do home office e a possibilidade de passar mais tempo em família agregaram ainda mais valor a essa escolha de moradia, tornando esses condomínios uma opção atraente para quem busca comodidade, qualidade de vida e um equilíbrio entre o campo e a cidade.



É HORA DE VIVER NOVOS DESTINOS

IPORANGA

PRAIA DA BALEIA

ILHABELA

RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

CONDOMÍNIO LARANJEIRAS

PARATY

ANGRA DOS REIS

CONDOMÍNIO LARANJEIRAS: UM REFÚGIO EM MEIO À MATA ATLÂNTICA NO LITORAL FLUMINENSE



Conheça um dos condomínios mais exclusivos do litoral por sua infraestrutura, praias, paisagens exuberantes e esportes náuticos

Residências de alto padrão, privacidade e contato constante com a natureza local, estas são as principais características do Condomínio Laranjeiras. Localizado a aproximadamente 290 km de São Paulo e a cerca de 25 km do centro histórico de Paraty, este refúgio encontra-se entre o verde da Mata Atlântica, as montanhas e as praias paradisíacas. Uma combinação que une as belezas naturais do litoral norte de São Paulo à atmosfera positiva do Rio de Janeiro. Para Pinheiro, sócio e responsável pelo setor de Praia da Quadra Realty, “o Condomínio Laranjeiras é um dos melhores destinos de praia do litoral brasileiro”.

Uma experiência única no litoral

Entre montanha e mar, abraçado por um cenário verde, o Condomínio Laranjeiras oferece um novo conceito de lazer. Com uma proposta original em um lugar totalmente singular, o complexo une a experiência de viver em harmonia com a natureza exuberante a um estilo de vida sofisticado. A infraestrutura de alto padrão garante conforto e segurança, enquanto a preservação ambiental e a integração com a paisagem natural proporcionam uma qualidade de vida incomparável.

O condomínio abriga uma variedade de projetos arquitetônicos, voltados para famílias em busca de casas de praia em um local privilegiado, com diversas opções de lazer. “O Condomínio Laranjeiras é um ambiente seguro, onde você pode desfrutar momentos com a sua família, seja admirando o mar ou vivendo em uma casa à beira do canal, ideal para quem possui embarcações. Também há residências com fundos para o campo de golfe e para a Mata Atlântica”, comenta Pinheiro.

A estrutura de lazer do condomínio oferece uma experiência de conforto e diversão. O complexo conta com um clube equipado com piscinas, academia, saunas e espaços para eventos sociais. Para os esportistas, há quadras de tênis, campo de golfe e áreas para a prática de esportes aquáticos. Além disso, a marina permite fácil acesso a embarcações, facilitando passeios náuticos e atividades de pesca e mergulho. As trilhas ecológicas e áreas de recreação infantil garantem opções de lazer para todas as idades, promovendo um estilo de vida ativo e saudável em meio à natureza. O empreendimento também tem acesso a quatro praias privativas, onde os condôminos podem desfrutar das paisagens naturais da região.

Vicente Félix, corretor especialista da Quadra Realty, ressalta a nova fase do condomínio, destacando a chegada de casas com arquiteturas contemporâneas. “Nos últimos cinco anos, o Condomínio Laranjeiras tem inovado sua estrutura com novos projetos mais modernos, sem perder sua essência e mantendo a originalidade e a proposta do projeto”, afirma o corretor.

Outro ponto positivo é a proximidade da encantadora cidade de Paraty. Visitar o centro histórico é uma excelente opção de lazer, permitindo aos moradores explorar um dos mais belos exemplos da arquitetura barroca, considerado pela UNESCO como uma memória viva do Brasil Colônia. As ruas de pedra, os casarões coloniais, as igrejas e a vibrante cena artística da cidade oferecem uma rica experiência cultural e histórica.

O condomínio se apresenta como uma escolha incomparável no litoral brasileiro, onde cada dia é uma celebração das belezas naturais e da convivência harmoniosa entre as pessoas e o meio ambiente.





FELIPE CABOCLO: A ARQUITETURA ESTÁ NO DNA

Com projetos em um dos mais renomados condomínios do Brasil, o arquiteto compartilha sua trajetória na profissão



CASA DO LAGO



Arquitetura, segundo o Dicionário Michaelis, é “a arte e ciência de projetar e supervisionar a construção de edificações e estruturas. Ela combina aspectos estéticos com necessidades funcionais, refletindo os valores das sociedades em diferentes épocas e acomodando as diversas atividades humanas”. Certamente, a arquitetura é uma prova concreta de ideias, provocações e invenções que refletem uma geração de arquitetos-artistas dispostos a transformar o espaço e a sociedade.

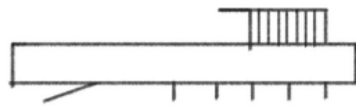
“Parece que a arquitetura sempre esteve no meu DNA, eu nunca tive dúvidas”, afirma o arquiteto Felipe Caboclo, diretor criativo e fundador do escritório Felipe Caboclo Arquitetura. Com uma trajetória marcada pela inovação, ele já desenvolveu mais de 25 projetos na Fazenda Boa Vista — um dos condomínios de alto padrão mais prestigiados do interior de São Paulo — além de obras internacionais em destinos como Dubai e México. O escritório, reconhecido mundialmente, já recebeu prêmios renomados como o New World Report 2022 Awards, que o reconheceu como o Escritório Contemporâneo de Arquitetura Mais Inovador da América do Sul.

Nascido em Cerquillo, interior de São Paulo, Felipe Caboclo sempre teve uma ligação com o desenho, que despontou desde cedo. A proximidade com a arquitetura veio naturalmente: sua família administrava uma loja de construção, o que o mantinha em contato constante com materiais e projetos. “Parece que eu era ruim em tudo, mas desenhar sempre dava certo!”, comenta com bom humor. Atividades como música e esporte ficavam em segundo plano, enquanto seu interesse pelo desenho só aumentava. Porém, a carreira do arquiteto começou em um curso de administração de empresas em sua cidade natal. Foi apenas ao final da primeira faculdade que Felipe fez a transição para o curso de arquitetura.

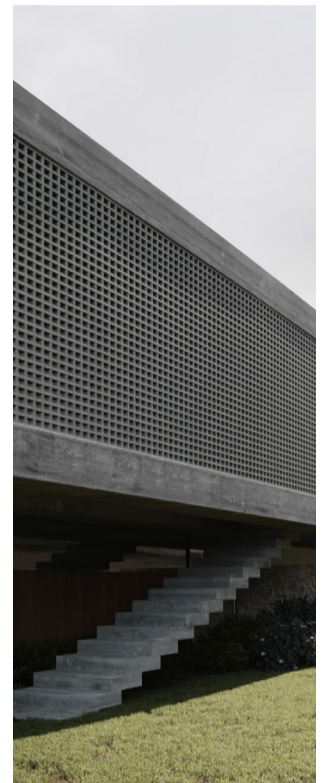
Com o tempo, a trajetória de Felipe na arquitetura o levou naturalmente a grandes projetos em condomínios de alto padrão em São Paulo. Para ele, “as coisas foram acontecendo de maneira muito orgânica” e que, desde o início, sua carreira foi direcionada para realizar projetos dessa grandeza. Após a faculdade, Felipe dedicou-se a estudar profundamente o universo das casas, conversando com construtores e fornecedores, visitando projetos concluídos e analisando fichas técnicas para entender cada detalhe e identificar quem esteve por trás de cada aspecto do projeto.



ARQUITETURA



CASA PANORAMA



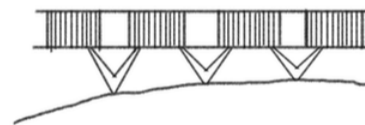
“Sempre me encantei por esse tipo de desenho”, afirma o arquiteto. A primeira proposta de assinar uma casa surgiu em Itu, no Condomínio Terras de São José, onde as portas se abriram para novas oportunidades em outros condomínios do interior paulista. “Foi o reflexo de um desejo muito grande de realizar esses projetos”, relembra. Em 2015, Felipe recebeu seu primeiro convite para desenvolver um projeto na Fazenda Boa Vista, o que trouxe mais visibilidade ao seu trabalho. Só neste condomínio, o arquiteto possui por volta de 25 a 30 projetos, contando casas prontas e em processo de construção.

O trabalho de Felipe Caboclo também se destaca no cenário internacional. O arquiteto menciona que os convites para desenvolver projetos no México e em Dubai também surgiram naturalmente: “Esses clientes se identificaram com o nosso trabalho e nos chamaram”, explica. Ele ressalta que o aspecto mais interessante desse processo é que a visão e os produtos criados em seu escritório não foram exportados, mas demonstraram uma verdadeira identificação dos clientes com a marca. Ele também destaca que em Dubai, por exemplo, a forma de se utilizar uma casa é completamente diferente do Brasil, exigindo a consideração de aspectos como clima, natureza e cultura local.

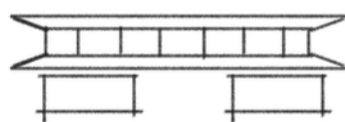


Quando questionado sobre qual é o seu projeto favorito, o arquiteto responde com risos: “É como me pedir para escolher qual o filho favorito”. De fato, a pergunta não possui uma resposta única. Felipe compartilha que cada projeto tem seu contexto e sua história. Além disso, há momentos especiais em que ele pôde quebrar barreiras e outros em que as dificuldades enfrentadas no trabalho trouxeram um significado ainda mais profundo.

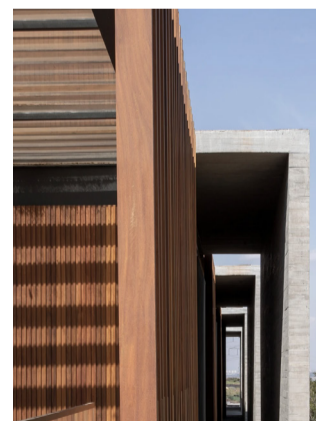
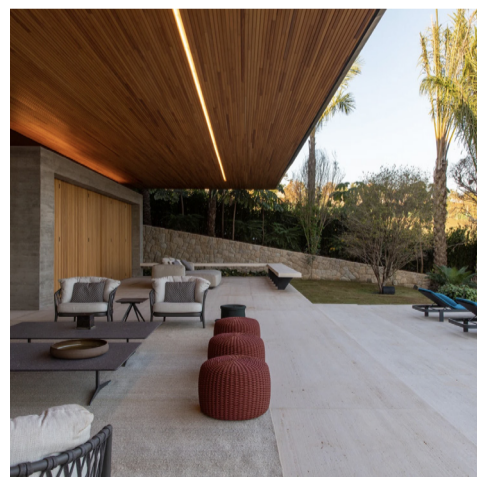
“Para além da minha família, a arquitetura corresponde a toda minha expressão como ser humano”, destaca Felipe. A trajetória de Felipe Caboclo ilustra como a arquitetura é mais do que uma profissão: é uma extensão de sua identidade e de sua visão de mundo. Com um olhar voltado para o futuro, Felipe continua a desafiar limites e a criar espaços que inspiram e transformam a vida das pessoas ao seu redor.



CASA TETRA



CASA SOTILLE



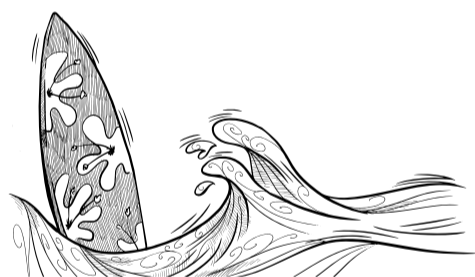
UMA NOVA ONDA: A TENDÊNCIA DO SURFE NO INTERIOR DE SÃO PAULO

O esporte está ganhando espaço em condomínios de alto padrão com piscinas de ondas artificiais

O surfe, tradicionalmente associado ao litoral, está ganhando espaço e novos adeptos em lugares inesperados, como o interior de São Paulo. A crescente valorização do esporte e a infraestrutura tecnológica de última geração, como a piscina de ondas artificiais em condomínios como a Fazenda da Grama e o Boa Vista Village, estão redefinindo o cenário para aqueles que buscam uma experiência autêntica.

Desde que Gabriel Medina conquistou o primeiro título mundial de surfe em 2014, o esporte ganhou nova visibilidade e relevância no Brasil, desencadeando uma verdadeira revolução na modalidade. Até então dominado por países como Austrália e Estados Unidos, o cenário internacional passou a incluir o Brasil entre as potências do surfe, que agora conta com grandes nomes como Ítalo Ferreira, Felipe Toledo e Tatiana Weston-Webb. Esse crescimento também se reflete no aumento da popularidade do esporte entre os brasileiros: segundo o Ibope Repucom, em 2013 cerca de 23% da população demonstrava interesse pelo surfe, percentual que subiu para 41% em 2022. A trajetória de Medina e de outros grandes surfistas brasileiros levou o surfe brasileiro ao mundo, mobilizando uma legião de novos fãs e entusiastas no país.

A expansão do surfe reflete um crescimento global notável, com o mercado movimentando cerca de US\$ 4,1 bilhões em 2022, conforme dados da Global Industry Analyst. Com mais de 23 milhões de praticantes ao redor do mundo, segundo a International Surfing Association (ISA), o Brasil se destaca como um dos principais polos da modalidade. Somente em 2023, a Liga Mundial de Surfe (WSL) movimentou cerca de R\$ 110 milhões ao organizar competições no país, destacando o impacto econômico e cultural do surfe na vida dos brasileiros.



Um esporte transformador

Paulo Moura descobriu o surfe cedo, aos 10 anos, na praia de Boa Viagem, em Pernambuco. O esporte, inicialmente uma diversão, foi se tornando uma paixão cada vez maior, e logo ele começou a participar de torneios locais. O que era apenas parte de sua rotina o impulsionou a integrar o seleto grupo dos surfistas de elite, e, aos 18 anos, Paulo já se consagrava como atleta profissional. Após anos dedicados às competições, ele atualmente combina seu papel de atleta com a responsabilidade de liderar a seleção brasileira.

“O surfe está crescendo, na verdade, já está gigante e a estrela desse esporte são os brasileiros”, ressalta Paulo com entusiasmo. O treinador recorda com alegria o momento em que Gabriel Medina quase alcançou a nota dez nas Olimpíadas, destacando essa data como uma das exibições mais memoráveis da história dos Jogos. “É lindo de ver que os protagonistas desse novo momento são os brasileiros”, comenta o surfista.

“Além da minha família, o surfe é tudo o que eu tenho”, declara Paulo, com emoção. Ele explica como o esporte transformou profundamente sua vida, ajudando-o não apenas a crescer como atleta, mas também a evoluir espiritualmente, tornando-se uma pessoa melhor.

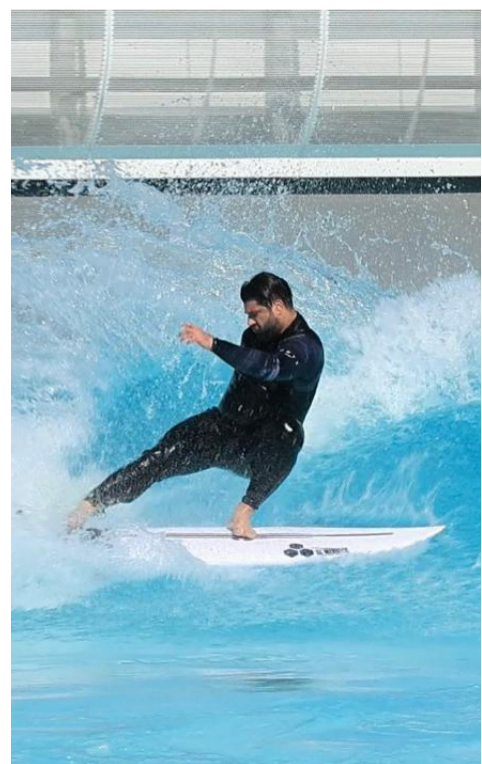


A prática para além do mar

“O surfe é o ato de deslizar na água”, explica Paulo Moura, técnico da seleção brasileira de surfe. Com essa essência, o esporte ganha novas possibilidades com as piscinas de ondas artificiais, que simulam a dinâmica do mar. A Fazenda da Grama, primeira no Brasil a adotar a tecnologia Wavegarden, oferece ondas ajustáveis para surfistas de todos os níveis, criando uma experiência envolvente tanto para iniciantes quanto para profissionais. No Boa Vista Village, a piscina com tecnologia da American Wave Machine proporciona uma vivência igualmente realista e segura, ampliando o acesso ao surfe em um ambiente inovador e sofisticado,

onde moradores e visitantes podem aproveitar o esporte durante todo o ano.

O Boa Vista Village, uma extensão da renomada Fazenda Boa Vista em Porto Feliz, é um condomínio de alto padrão que combina conforto, sustentabilidade e um contato profundo com a natureza em uma área de 1,5 milhões de m², cercada por amplas áreas verdes. O empreendimento oferece um equilíbrio único entre liberdade e segurança, com um projeto sustentável que valoriza o meio ambiente e o bem-estar de





seus moradores. Além de residências sofisticadas, o Boa Vista Village dispõe de uma infraestrutura completa, incluindo lojas de marcas nacionais e internacionais, restaurantes de alta gastronomia e galerias de arte.

“No Brasil, eu vejo a piscina de ondas do Boa Vista Village como a melhor piscina em termos de performance”, afirma Paulo. Segundo ele, seja no mar ou em piscinas de ondas artificiais, o surfe permanece fiel à sua essência. Para Paulo, a possibilidade de praticar em piscinas representa um avanço crucial para o esporte, permitindo competições olímpicas mais justas e padronizadas. “Vejo o surfe em piscinas como uma evolução muito importante para a competitividade”, conclui o treinador.

Desde muito jovem, Alfredo Soares, um dos fundadores da G4 Educação, empresa brasileira especializada em oferecer treinamentos e mentorias para empreendedores e executivos, com foco

em gestão e crescimento de negócios, teve uma conexão profunda com o mar e a piscina. Seu pai, apaixonado por barcos, fez com que a convivência com o oceano fosse constante. A natação também entrou cedo em sua vida, preenchendo sua infância e adolescência quase inteiras na piscina. E foi nessa fase que o surfe também se apresentou: “Com 15 anos eu comecei a frequentar um clube próximo à praia, conheci um grupo de pessoas que surfava e assim comecei minha história com o surfe”, lembra Alfredo.



Até os 25 anos, o surfe fazia parte do seu dia a dia e do seu estilo de vida. Mas, com o tempo, a correria do trabalho fez com que se afastasse das ondas. Apenas aos 35 anos, o surfe retornou à sua vida com toda a força e potência, como se o tempo não tivesse passado. “O surfe é um esporte que traz muito o momento presente, desconectando de tudo”, comenta Alfredo.

Atualmente, Alfredo frequenta as ondas do Boa Vista Village e destaca a qualidade do empreendimento que reúne em um mesmo local uma infraestrutura de qualidade única em uma localização privilegiada. “O Village conseguiu construir um lugar com sofisticação e, ao mesmo tempo, trazer essa cultura do surfe. É onde a gente encontra a dosagem perfeita entre o luxo e o esporte”, ressalta o empresário.

Para Rodrigo Losi, sócio-fundador da Quadra Realty, “o Boa Vista Village traz a tradição da Fazenda Boa Vista com

um toque de inovação, oferecendo um ambiente descontraído inspirado no litoral californiano, com gastronomia, lazer e esportes para todos”. Ele reforça que a piscina de ondas, em especial, cria uma nova paixão no interior de São Paulo, atraindo surfistas de todos os níveis, dos profissionais aos iniciantes que finalmente têm a chance de começar. “É um convite para viver o surfe em um lugar inesperado, com o melhor que a tecnologia e o esporte podem oferecer”, afirma Rodrigo. Com uma ampla variedade de imóveis disponíveis, a Quadra Realty oferece acesso privilegiado a essa experiência, para aqueles que buscam um estilo de vida elevado em sintonia com o que há de mais inovador no esporte e no lazer.





PELO OLHAR DE QUEM ENTENDE: O QUE ESPERAR DO MERCADO IMOBILIÁRIO EM 2025?

Conversamos com os sócios e especialistas da Quadra Realty para analisar o cenário do mercado para o próximo ano

No coração do Itaim Bibi, o barulho incessante de carros e buzinas da Avenida Brigadeiro Faria Lima se mistura ao ritmo acelerado do mercado imobiliário de alto padrão. No escritório da Quadra Realty, os sócios conversam animadamente sobre o que movimentou o setor em 2024 e quais as expectativas para 2025. Entre projeções e análises detalhadas, eles revelam as tendências que moldaram o ano e as apostas para o futuro da empresa.

“FOI UM ANO MUITO EQUILIBRADO, MESMO COM AS VARIAÇÕES DA ECONOMIA, PODE-SE DIZER QUE O DESEMPENHO DO SETOR IMOBILIÁRIO FOI ÓTIMO”

“Foi um ano muito equilibrado, mesmo com as variações da economia, pode-se dizer que o desempenho do setor imobiliário foi ótimo”, conta Juliana Maksoud, corretora de São Paulo e sócia da Quadra Realty. De fato, para o setor imobiliário de alto padrão, foi um ano de ótimos resultados, mantendo o ritmo de crescimento registrado em 2023.

Guilherme Werner, sócio-consultor da Brain Inteligência Estratégica – empresa de inteligência estratégica e consultoria em negócios com atuação nacional referência em mercado imobiliário – destaca que 2024 se consolidou como um dos melhores momentos para o setor de alto padrão. “O mercado tem antecipado a necessidade de compra dos clientes e investidores, lançando produtos inovadores que refletem as necessidades atuais desse público”, explica.

“O GRANDE DIFERENCIAL DA QUADRA ESTÁ NAS TRÊS ÁREAS DISTINTAS EM QUE ATUAMOS: SÃO PAULO, CAMPO E PRAIA.”

Na Praia, Pinheiro, sócio-fundador da Quadra Realty, ressalta a estratégia adotada ao longo de 2024. “Expandimos nossa atuação para novos destinos, como Ilhabela, Angra dos Reis e o Condomínio Laranjeiras, estabelecendo parcerias estratégicas para ampliar nosso portfólio de ativos e oferecer ainda mais opções aos nossos clientes”, comenta. Este ano tem se mostrado mais um período de crescimento positivo para a Quadra Realty, que segue comprometida em entregar soluções personalizadas, atendendo às exigências e necessidades do seu público de alta renda. Rodrigo Losi, sócio-fundador da Quadra Realty, está otimista com os resultados obtidos. “Estamos nos aproximando da alta temporada, mas mesmo durante a baixa temporada, alcançamos excelentes resultados. A expectativa é que fechemos o ano batendo ou até superando a meta estimada”, afirma.

“O ano de 2024 foi uma grata surpresa,” comenta Caique, sócio e gerente da área de Campo. Ele relembra o intenso trabalho realizado no período pós-pandemia

e destaca a resposta positiva do mercado ao longo deste ano, impulsionada pelos esforços da equipe. “Tivemos resultados expressivos, com negócios na Fazenda Boa Vista e na Fazenda Alvorada”, acrescenta. “No Campo, tivemos um excelente desempenho, com vendas de valores recordes na Fazenda Boa Vista durante o primeiro semestre de 2024. Esses resultados refletem a força da Quadra Realty nesse mercado de alto padrão”, destaca Rodrigo Losi.

“NO CAMPO, TIVEMOS UM EXCELENTE DESEMPENHO, COM VENDAS DE VALORES RECORDES NA FAZENDA BOA VISTA DURANTE O PRIMEIRO SEMESTRE DE 2024. ESSES RESULTADOS REFLETEM A FORÇA DA QUADRA REALTY NESSE MERCADO DE ALTO PADRÃO”

Para a Quadra Realty, 2024 foi um ano de consolidação em São Paulo. Segundo Jeferson Batah, corretor de São Paulo e sócio da Quadra Realty, a imobiliária, com mais de 35 anos de mercado, reforçou sua presença nos principais bairros de alto padrão. “O grande diferencial da Quadra está nas três áreas distintas em que atuamos: São Paulo, Campo e Praia. Nossos clientes transitam entre essas áreas – muitos têm uma casa no campo, mas vivem em São Paulo, ou possuem uma residência na praia. Eles confiam na Quadra porque já realizaram negócios conosco em algum momento, seja para comprar ou vender um imóvel. Isso fortalece nossos pilares de atuação nesses três mercados,” destaca.



“TIVEMOS RESULTADOS EXPRESSIVOS, COM NEGÓCIOS NA FAZENDA BOA VISTA E NA FAZENDA ALVORADA”

Caique
Sócio e gerente da área de Campo

O que 2025 promete

“A verdade é que todos os indicadores do setor apontam para um cenário promissor em 2025, com a expectativa de manter o bom ritmo de 2024, mesmo com possíveis impactos, como as oscilações da taxa Selic”, destaca Guilherme Werner, sócio-consultor da Brain Inteligência Estratégica. Ele acrescenta que, para o próximo ano, as áreas de lazer devem ganhar protagonismo nos novos empreendimentos, impulsionadas pela crescente demanda por uma melhor qualidade de vida nas grandes cidades.

Para Marcelo Cordeiro, sócio-fundador da Quadra Realty, São Paulo se destaca com projetos inovadores. “Para 2025, o mercado de alto padrão está muito definido. Há diversos lançamentos de projetos icônicos que estarão em desenvolvimento, e serão caracterizados por uma arquitetura moderna e localizações privilegiadas”, ressalta Marcelo.

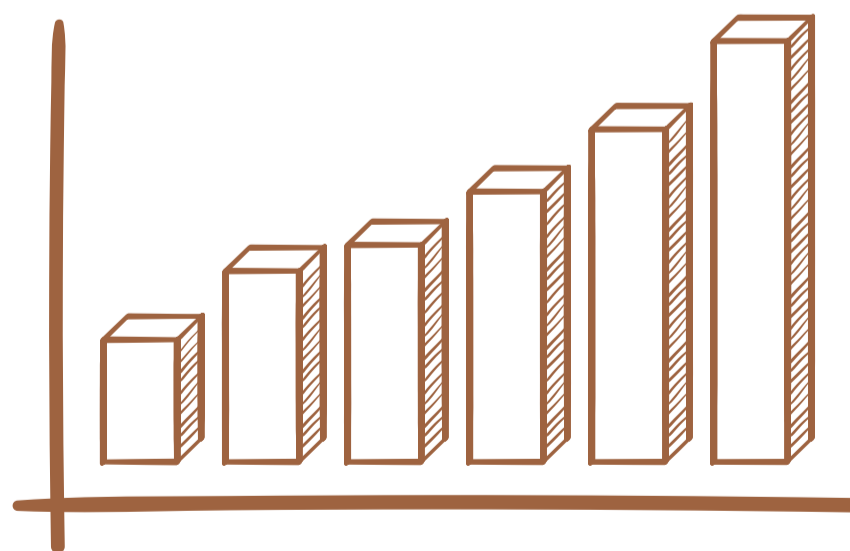
Em São Paulo, Jeferson Batah vê uma forte tendência para 2025 nos condomínios de casas. “Os clientes estão cada vez mais em busca de privacidade e segurança, mas sem abrir mão da individualidade. Eles querem o conforto de um jardim e de uma piscina privativa. Isso está gerando uma migração significativa, com muitos clientes optando por viver em casas de condomínio”, explica.

O segmento de Campo também está otimista para 2025, impulsionado pelo fortalecimento dessa área ao longo de 2024. “As expectativas para o próximo ano são as melhores. A Quadra Realty está muito bem estruturada, temos uma demanda crescente e

uma carteira de clientes fiéis que confiam em nosso trabalho. Esses clientes continuam recorrendo a nós para encontrar propriedades que atendam ao seu estilo de vida exclusivo, e acreditamos que essa tendência de crescimento se manterá forte no próximo ano”, afirma Caique.

Na área da praia, Pinheiro antecipa um 2025 repleto de novas oportunidades. “Esperamos um aumento nas ofertas de produtos inovadores, tanto nas localidades onde a Quadra Realty já está presente quanto em novos mercados que estamos explorando. O valor dos produtos oferecidos também será considerável, refletindo a demanda crescente e as expectativas de nossos clientes”, afirma Antônio.

A empresa se destaca ao avançar para novos segmentos de mercado, nos setores corporativo e comercial. Essa estratégia não apenas evidencia a evolução da Quadra Realty, mas também sinaliza um aumento significativo no faturamento previsto para 2025, superando a média dos anos anteriores.



Fato é que o mercado de alto padrão continuará em pleno crescimento, com uma segmentação cada vez mais precisa do público. Além de buscar sofisticação e exclusividade, os clientes desse nicho seguem focados em segurança e privacidade. “O mercado está atento a essas demandas, agregando valor e exclusividade por meio de inovação e tecnologia em projetos cada vez mais completos”, destaca Pinheiro. Esse avanço é resultado direto do trabalho personalizado e da dedicação dos profissionais do setor, que se esforçam para atender as expectativas desse público.

Quadra Realty

Viva seu melhor destino




@quadrarealty

R. Iguatemi, 448
15º andar - CJ 1501
Itaim Bibi
CEP: 01451-010
CRECI 37682-J

11 97056-4335
www.quadrarealty.com.br



Há mais de **35 anos** no mercado **imobiliário** de alto padrão, nos principais bairros de **São Paulo** e nos condomínios mais cobiçados de **Campo e Praia**.